

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di Costruzione di n.4 fabbricati per Lavoratori Agricoli Dipendenti
in MESAGNE - Contrada "TESTONE" Legge 30.12.1960 n.1676 - Esercizio 1969.-

Impresa DI TANO Nicola-Monopoli(Bari) e per essa alla Banca Fasanese S.p.a.
Fasano- giusta mandato irrevocabile all'incasso per Notar Costantino Carugno.-

STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 28 GEN 19 72

CONTRATTO in data 5.9.1970 n. 5294 REGISTRATO a Brindisi il 13/2/1970 al
n. 266 Mod. I- Atto Aggiuntivo n. 5409 dell' 1/9/1971 registrato a Brindisi il
3 Settembre 1971 al n. 1776 Mod. I-

Importo del progetto a base d'asta	L.	<u>140.150.000.-</u>	Data della consegna	<u>23/2/70</u>
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u>3,59</u> per cento	L.	<u>135.118.615.-</u>	Data dell'incominciamento dei lavori	<u>23/2/70</u>
Importo netto perizia suppl.	L.	<u>9.245.000.-</u>	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	<u>17/2/71</u>
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	L.	<u>35.634.000.-</u>	I lavori rimasero sospesi per gg.	<u>210+60+75</u>
del quale impegnato			I lavori rimasero prorogati per gg.	
Per espropriazione	L.	<u>8.517.500.-</u>	Per cui la nuova scadenza del tempe utile è	<u>28/1/72</u>
» mag. lavori imprev. »		<u>15.463.000.-</u>	Giorni impiegati in più	
e revisione		<u>2.591.000.-</u>	» » in meno	
» lavori ad economia »		<u>8.963.000.-</u>		
» sorveglianza e dir. »		<u>100.000.-</u>		
» spese notarili		<u>35.634.000.-</u>		
TOTALE somma impegnata	L.	<u>35.634.000.-</u>		

a) d'avanzamento finale.

21 NOV. 1972

Visto: L'INGEGNERE CAPO
(Renato Lonoce)



N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		A) - LAVORI A MISURA				
1	2	Scavo terra meccanico mc.	2508,86	990=	2.483.771,40	
2	3	" " a mano "	532,24	1.320=	702.556,80	
3	33	Calcestruzzo a Kg. 150 "	150,76	7.500=	1.130.700,00	
4	31	" " " " 300 "	619,42	13.500=		
5	62	Ferro omogeneo Kg.	84142,49	150=	12.621.373,50	
6	15	Muratura tufo mc.	210,63	6.600=	1.390.158,00	
7	29	Spianata di malta mq.	276,96	200=	55.392,00	
8	30	Stratificaz. asfalto "	276,96	660=	182.793,60	
9	17	Muratura tufo cm.20 "	103,70	1.650=	171.105,00	
10	5	Scavo di roccia mc.	206,52	3.500=	723.170,00	
11	31b	Calceest. a KG.300 c.elev;"	249,19	15.500=	3.862.445,00	
12	13	Muratura tufo e carparo "	9,04	8.800=	79.552,00	
13	82	Cordone calcareo ml.	812,45	1.980=	1.608.651,00	
14	90	Tubazione in fibro cem. "	376,23	1.320=	496.623,60	
15	121	Pozzetti d'ispezione in cls.	73=	4.400=	321.200,00	
16	9	Rilevate e colate mc.	696,70	1.000=	696.700,00	
17	61	Tappetino bitumato mq.	1882,22	1.100=	2.070.442,00	
18	53	Massetto "	1165,11	580=	675.763,80	
19	58	Pietrini "	1067,91	1.000=	1.067.910,00	
20	60	Battuto di cemento "	97,20	935=	90.882,00	
21	151	Chiusini in ghisa Kg.	4520=	275=	1.243.000,00	
22	100	Tub.ne in ferrozincato ml.	224,70	1.100=	247.170,00	
23	80	Pietra di Trani cm.3 mq.	37,81	7.500=	283.575,00	
24	81	" " " " 2 "	28,61	6.400=	183.104,00	
25	52	Vespaio calcareo mc.	56,57	1.760	99.563,20	
		SOMMANO LAVORI A MISURA.....			L.40.849.771,90	
		B) - LAVORI A FORFAIT				
26	11	C.S.A - Rustico:				
		mc.14333,79 x 48% = mc.	6880,22	7.495=	51.567.248,90	
		A riportare.....			L.51.567.248,90	40.849.771,90

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto.....		L. 151.567.248,90		40.849.771,90
27	11	C.S.A.-Tramezzi e intonaci				
		mc.14.333,79 x 8% = mc.	1146,70	7.495=	8.594.516,50	
28	11	C.S.A.-Impianti:				
		mc.14.333,79 x 9% = mc.	1290,04	7.495=	9.668.849,80	
29	11	C.S.A. Pavimenti e rivestim.				
		mc.14.333,79 x 10% = mc.	1433,38	7.495=	10.743.183,10	
30	11	C.S.A.-Comple. fabbricato				
		mc.14.333,79 x 7% = mc.	1003,37	7.495=	7.520.258,15	
31	11	C.S.A. - Infissi:				
		mc.14.333,79 x 12% = mc.	1720,05	7.495=	12.891.774,75	
32	11	C.S.A. - Ringhiere:				
		mc.14.333,79 x 6% = mc.	860,03	7.495=	6.445.924,85	
		SOMMANO LAVORI A FORFAIT.....		L.....	L.107.431.756,05	
		SOMMANO LAVORI A MISURA ED A FORFAIT.....		L.....	L.148.281.527,95	
		A dedurre il ribasso d'asta del 3,59%.....		L.....	L. 5.323.306,85	
		TOTALE GENERALE.....		L.....	L.142.958.221,10	
		A cui si detrae l'importo dei certificati emessi				
		1) 29.5.1970.....		L.	20.100.000.=	
		2) 6.8.1970.....		L.	14.600.000.=	
		3) 15.9.1970.....		L.	20.500.000.=	
		4) 5.11. 970.....		L.	13.700.000.=	
		5) 14.12. 970.....		L.	13.000.000.=	
		6) 20.1.1971.....		L.	13.800.000.=	
		7) 1.2.1971.....		L.	13.800.000.=	
		8) 10.9.1971.....		L.	13.100.000.=	
		9) 16.2.1972.....		L.	11.490.000.=	
		ACCONTI corrisposti.....		L.....	L.134.190.000.=	
		Resta il credito netto all'Impresa.....		L.....	L. 8.768.221,10	
		BRINDISI 11, 24 LUG. 1972				

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		spostamento del periodo di esecuzione (e cioè a spese di guardiamia, a ritardando svincolo anticipato. La sottoscritta impresa chiede l'accreditamento della somma di lire				
		1) Spese per nolo macchinari e attrezzature impiegate attrezzature #2 betoniere #2 cantieri per un costo complessivo di <u>1.000.000.000.000,22 e cioè</u>				
		2) Spese generali Capo cantiere <u>£ 200.000</u> (un milione ottocento mila)				
		3) Interessi sulle ritenute di garanzia <u>£ 8096.887.33 X 12 X 25</u> seconda sospensione				
		4) Per fidejussione maggiore <u>100 X 365</u> ore <u>£ 1080.000</u> (un milione ottanta mila) e cioè				
		5) Lucro cessante e mancato lucro sull' <u>£ 2965630,56</u> (due milioni novecento sessantamila) un totale di <u>£ 12436729.45</u> complessivamente sottoscritta chiede la somma globale <u>seimila settecento ventinove, 45</u>				
		Brigodisi 24 luglio 1972				
		L'Impresa di Enzo Vito, Nicola				
		La Ditta Loro Ufficio all'Indirizzo di Roma				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		indipendentemente dall'esito della revisione prezzi decisi di paragonare, a interessi su capitale mentato per la ripartizione in questione, 1243672945 Come specificato di cantiere: la sottoscritta impresa ha tenuto fatti 2 compratori e tutte le attrezzature di re £ 22.000.000 che al 10% annuo danno lire 1717.808,22 £ $\frac{22.000.000 \times 10 \times 285}{100 \times 365}$ mensile e per mesi 9 circa per 285 lire £ 1800000 la della sostituzione £ $\frac{7.336.07522 \times 12 \times 210}{100 \times 365} = £ 506.490,21$ £ 19959996 (Centomila novecentocento e nove, 96 e vincolo £ 120.000 al mese e per mesi 9 = 120000×9 Importo complessivo dei lavori di £ 148.281527,95 e cinquecentotrenta, 56) e quindi per ate per le due citate ridotte, l'impresa di £ 12436729,45 (Dodici milioni e quattrocentotrenta = dalla contrattazione. 26 luglio 1954 / 10/5/54				