

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

Lavori di costruzione del I7° e I8° lotto di case popolari in Brindisi - Via Sicilia/Calabria.-

Impresa: Ing. Stanislao De Luca Andrioli

Importo a base d'asta £. 55.170.000

" netto del ribasso del 6,50% " 51.583.950

= = =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di due fabbricati di case popolari in Brindisi.-

DATA E IMPORTO DEL PROGETTO: Progetto redatto in data maggio 1951 e successiva variante in data ottobre 1955 dall'Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, dell'importo complessivo definitivo di lire 62.000.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta £. 55.170.000

b) per somme a disposizione dell'Am

ministrazione (comprendenti lire

£. 220.000 per allacci acqua luce

e fognatura, £. 1.860.000 per ac-

quisto suolo, £. 2.000.000 per im

previsti e £. 2.750.000 per spese

generali) £. 6.830.000

Totale £. 62.000.000

APPROVAZIONE: Il progetto principale risulta approvato con nota ministeriale 21/6/1952 n.2773 e successivamente veniva approvata la variante con nota ministeriale 9/2/1956 n.1034 Div.XVI.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Stanislao Ing.De Luca Andrioli con contratto numero 1112 del 5/3/1956 reg.a Brindisi il 23/3/1956 al n. n.1928 mod.I vol.I07 con il ribasso del 6,50%.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing.Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI. I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 23 marzo 1956; poichè l'art.13 del Capitolato Speciale d'appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 22/3/1957.=

In data 3/11/1956, con ordine di servizio n.1, vennero commessi all'Impresa i lavori relativi alla prima perizia suppletiva portando il termine per l'ultimazione dei lavori al 21/4/1957.=

In data 16/4/1957 venne redatto verbale di sospensione dei lavori in attesa dell'approvazione

della 2^a perizia suppletiva.=

In data 30/4/1957 con ordine di servizio n.2 vennero affidati all'Impresa i lavori relativi alla seconda perizia suppletiva, e sotto la stessa data venne redatto il verbale di ripresa dei lavori, fissandone l'ultimazione definitiva al 5/5/1957.=

In data 6/5/1957, in effetti, venne redatto il verbale di ultimazione definitiva dei lavori.=

PERIZIE SUPPLETIVE: In data 21/4/1956 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di lire £.3.415.000.=

Tale perizia venne approvata con Provveditoriale n.10395 del 3/8/1956 nell'importo anzidetto.=

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con ordine di servizio n.1 del 3/11/1956 reg.a Brindisi il 22/11/1956 aln.1558 mod.II vol.II5.=

In data 20/1/1957 venne redatta la 2^a perizia suppletiva dell'importo netto di £.1.000.000 approvata con Provveditoriale n.5647 del 29/4/1957.=

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con ordine di servizio n.2 del 30/4/1957 reg.a Brindisi l'8/5/1957 al n.1832 mod.I vol.I09.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	£. 51.583.950
a riportare	£. 51.583.950

Riporto	£.	51.583.950
b) con la 1^ perizia suppletiva	"	3.415.000
c) con la 2^ perizia suppletiva	"	<u>1.000.000</u>
Totale	£.	<u>55.998.950</u>

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi mediante polizza n.I0970/3 con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE DELL'IMPRESA: Il conto finale dell'impresa ammonta al netto del ribasso d'asta del 6,50% a

£. 55.997.513,30

da cui deducendo gli acconti corrisposti con i certificati:

n. 1	14/4/1956	£.	5.000.000
n.2	4/5/1956	"	5.000.000
n.3	29/5/1956	"	5.000.000
n.4	3/7/1956	"	5.650.000
n.5	28/7/1956	"	5.100.000
n.6	8/9/1956	"	6.900.000
n.7	12/10/1956	"	6.800.000
n.8	15/11/1956	"	8.000.000
n.9	6/5/1957	"	<u>4.400.000</u>

sommano certificati £.51.850.000,00

resta il credito netto dell'Impresa £.4.147.513.30

Detto conto finale è stato regolarmente firmato dall'Impresa.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o stabili, ecc. non si è proceduto ad avanzare la richiesta prevista dall'art.93 del Regolamento 25.5.1895, relativa agli avvisi di cui all'art.350 della Legge sui LL.PP.=

EPOCA DI COLLAUDO; a termini dell'art.15 del Capitolato Speciale d'Appalto il collaudo dovrà aver luogo entro mesi sei dalla data del conto finale e cioè entro il 21/12/1957.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono: scavi; murature, solai, coperture, intonaci, massetti, pavimenti, scale, infissi, verniciature e tinteggiature, impianto idrico-sanitario e di fognatura.=

Brindisi, li 22/6/1957

IL DIRETTORE DEI LAVORI

