

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione del 19° lotto case popolari
in Brindisi - Via Imperatore Adriano.

Impresa: Ing. Umberto Petrisi fu Giampietro

Importo a base d'asta L. 32.800.000

" netto del ribasso del 3,27% L. 31.727.440

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di un fabbricato di case popolari in Brindisi.

DATA E IMPORTO DEL PROGETTO: Progetto redatto in data Ottobre 1953, dall'Ing. Giovanni Rona, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dell'importo complessivo definitivo di L. 37.900.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta L. 32.800.000

b) per somme a disposizione della

Amministrazione (comprendenti

L. 160.000 per allacci acqua luce

e fognatura, L. 2.100.000 per acquisto

suolo, L. 1.640.000 per spese

generali e L. 1.200.000 per imprevisti)

L. 5.100.000

Totale

L. 37.900.000

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con nota ministeriale 37/5/1954 n. 1003 Div. XVI.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing. Umberto Patrizi con contratto n. 1013 del 30/9/1953 rog. a Brindisi il 19/10/1953 al n. 498 mod. I vol. 106 con il ribasso del 3,27%.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing. Giovanni IDNA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 21 novembre 1955; poichè l'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 20/11/1956.

In data 27/10/1956, con ordine di servizio vennero commessi all'Impresa i lavori relativi alla perizia suppletiva portando il termine per l'ultimazione dei lavori al 19/12/1956.

In data 15/12/1956 venne redatto verbale di proroga che fissava l'ultimazione definitiva dei lavori al giorno 18/1/1957.

In data 17/1/1957, in effetti venne redatto il verbale di ultimazione definitiva dei lavori.

PERIZIE SUPPLETIVE: In data 21/4/1956 venne redatto

perizia suppletiva dell'importo netto di L.2.175.000.

Tale perizia venne approvata con Provveditoriale n.10103 del 17/7/1956 nell'importo anzidetto/

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con ordine di servizio del 27/10/1956 reg.a Brindisi 11 12/11/1956 al n.1490 mod.II vol.115.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	L. 31.727.440
b) con la perizia suppletiva	<u>" 2.171.000</u>
totale	<u>L. 33.900.440</u>

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE IN TUTTO AVUTORE: L'Impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi mediante polizza n.10861/3 con decorrenza del 12/11/1955 al 31/12/1956 prorogata al 15/3/1957 come da nota INAIL del 24/1/1957.

CONTO FINALE DELL'IMPRESA: Il conto finale dell'Impresa ammonta al netto del ribasso d'asta del

3,27% a L.33.674.959,70

DA CUI DEDUCENDO GLI ACCONTI corrisposti con i certificati:

n.1 31/12/1955	<u>L.1.050.000</u>	-	<u> </u>
crisiprotare	L.1.050.000		L.33.674.959,70

	riporto	L. 3.050.000	L. 33.674.959,70
n.3	6/2/1956	" 3.000.000	
n.3	18/4/1956	" 3.000.000	
n.4	12/6/1956	" 3.250.000	
n.5	24/7/1956	" 3.000.000	
n.6	19/10/1956	" 3.900.000	
n.7	19/11/56	" 4.400.000	
n.8	4/3/1957	" <u>6.000.000</u>	

sommano deduzioni L. 29.600.000,00

resta il credito detto dall'Impresa L. 4.074.959,70

Detto conto finale è stato regolarmente firmato
dall'Impresa.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio-
ne temporanea o permanente di aree o stabili, ecc.

non si è proceduto ad avanzare la richiesta pubblica
dall'art. 93 del Regolamento 25/5/1895, relativa agli
avvisi di cui all'art. 350 della legge sul LL.PP.

EPOCA DI COLLAUDO: A termine dell'art. 15 del Capito-
lato Speciale di appalto il collaudo dovrà aver luo-
go entro mesi sei dalla data del conto finale e cioè
entro il 14/1/1958.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.

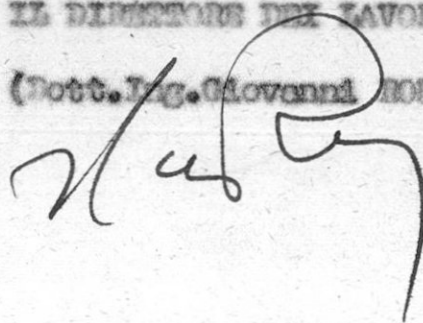
INDICAZIONE SCHEMATICA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono: scavi, murature, solai,

coperture, intonaci, massetti, pavimenti, scale,
infissi, verniciature e tinteggiature, impianto idri-
co, sanitario e di foggiatura.

Brindisi, 15/7/1957

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Giovanni Roma, is written over the typed name.