

REGIONE PUGLIA

Intervento di : Recupero alloggi
Codice: SR 740010493100014

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi
Legge n° : 493/93
Comune : Brindisi – P.zza Raffaello
Comparto C Lotto C/4

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
	LAVORI				
1	Recupero primario	28.032,01	28.032,01		
2	Recupero secondario	169.831,99	169.831,99		
3	Impianti				
	Totale (da 1 a 3)	197.864,00	197.864,00		
4	Sistemazioni esterne				
5	Allacciamenti				
	Totale lavori (c.c.)	197.864,00	197.864,00		
6	Indagini preliminari				
7	Spese tecniche e generali	33.674,14	33.674,14		
8	IVA	19.786,40	19.786,40		
9	Acquisizione area				
10	Urbanizzazioni				
11	Opere di edilizia sociale e/o extraresidenziali				
	Totale costo int.(da 1 a 11)	251.324,54	251.324,54		
12	Imprevisti				
13	Ribasso d'asta	53.222,40			53.222,40
14	ECONOMIE	5.327,20			5.327,20
	Totale Programma	309.874,14	251.324,54		58.549,60

Quadro B

RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n.	1
b) – Alloggi risanati	n.	14
c) – Vani utili risanati	n.	84
d) – Vani convenzionali risanati	n.	210
e) – Superficie utile residenziale (Su)	mq.	1.242,00
f) – Superficie utile destinazione diversa	mq.	
g) – Superficie non residenziale (Snr)	mq.	149,90
h) – Superficie complessiva ($Sc = Su + 0,70Snr$)	mq.	1.494,00
(colonna 18 – quadro c – QE/RE)		
i) – Totale costo a mq. (c.c./ Sc)	€.	168,22
l) – Totale costo a mq. (c.i./ Sc)	€.	156,89

Quadro C

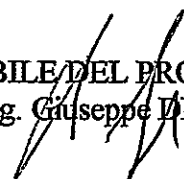
FINANZIAMENTI CONCESSI

a) Ammontare finanziamento concesso con		
Delibera Regione Puglia n. 1484 del 30.10.2000	€.	309.869,18
b) – Ammontare finanziamento erogato	€.	251.324,54
c) - Spesa definitiva accertata	€.	251.324,54
d) – Economie	€.	<u>58.549,60</u>

Brindisi, li 08.01.2008

I.A.C.P. di BRINDISI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Delibera Regionale n° 1484 del 30/10/2000 - Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di Brindisi – Rione S.Elia - lotto C4 - viale Caduti di via Fani - Piazza Raffaello

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 17 D.P.R. n. 554/99)		
a	importo esecuzione delle lavorazioni	
	<i>a misura</i>	195 864,00
	<i>a corpo</i>	
	<i>in economia</i>	
	totale	195 864,00
b	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	<i>a misura</i>	2 000,00
	<i>a corpo</i>	
	<i>in economia</i>	
	totale	2 000,00
c	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2	Rilievi accertamenti e indagini	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4	Imprevisti	
c5	Acquisizione aree o immobili	
c6	Accantonamento di cui all'art.26 comma 4 legge n° 109/94	
c7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	31 174,14
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2 500,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte	19 786,40
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	
	TOTALE INTERVENTO (a+b+c)	251 324,54

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe DE ANGELIS

Il Compilatore

geom. Rocco CAFORIO