

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI - Cantiere 2452 - Palazzina per n.14 alloggi e n.96 vani legali - Cooperativa "TEMPESTA" - Via Germanico - Piano d'Intervento n.10.=

IMPRESA: AMORUZO Antonio - Brindisi -

IMPORTO: a base d'asta £. 109.038.442.=

" al netto del ribasso d'asta

del 3,28% " 105.461.981.=

CONTRATTO n.5364 del 9/12/1970 registrato a Brindisi

il 17/12/1970 al N.2337 Mod.I.=

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

PER LAVORI DI VARIANTE E MIGLIORAMENTO

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione integrato per la Gestione Speciale Gescal di questo Istituto n.210 del 30/5/1970, veniva approvato il progetto per la costruzione di una palazzina di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per complessivi numero 14 alloggi con n.96 vani contabili, per l'importo complessivo di £.112.310.625, di cui £.109.038.442 per lavori a base d'asta.=

I lavori vennero appaltati all'Impresa AMORUSO Antonio da Brindisi con il ribasso d'asta del 3,28% come da contratto in epigrafe.=

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere di variante di strutture richieste dal Progettista nonché di lavori di miglioramento che qui di seguito si elencano:

A) LAVORI DI VARIANTE:

1) Formazione di solaio a quota di ml.1,00 dall'intradosso del solaio di calpestio del I° piano sul porticato, con tutte le opere in c.a. relative. (motivo architettonico non realizzato con il contratto principale, per mancanza di fondi).=

2) Aumento della superficie dei balconi dei tre piani tipo da ml.1,90 a ml.2,50 per il lato in aggetto e da ml.2,10 a ml.2,50 sul lato opposto costituente la larghezza sul prospetto, con tutte le maggiori opere conseguenziali. (Il ridimensionamento dei balconi si rese necessario per contenere l'appalto nel finanziamento).=

B) LAVORI DI MIGLIORAMENTO:

1) Provvista e posa in opere di infissi esterni in legno Douglas per finestre e balconi degli alloggi. in luogo di quelli in abete.=

Si è proceduto pertanto a redigere la presente perizia per un importo complessivo di £.6.847.776.= per lavori al netto del ribasso del 3,28%.=

A tale somma si farà fronte con le somme a disposizione per imprevisti oltre all'impegno quasi totale della somma riveniente dal ribasso d'asta, come risulta dal seguente prospetto:

1) SOMME DISPONIBILI PER IMPREVISTI:

- a) Edificio £. 3.116.053

- b) Attrezzatura area £. 156.130

SOMMANO £. 3.272.183

2) SOMME DISPONIBILI DAL RIBASSO D'ASTA

(£.109.038.442 - £.105.461.981) ... £. 3.576.461

TOTALE A DISPOSIZIONE £. 6.848.644

- PERIZIA AL NETTO £. 6.847.776

RESTANO A DISPOSIZIONE £. 868

Pertanto il quadro economico aggiornato risulta il seguente:

E D I F I C I O

- Lavori a misura £. 8.969.514

- Lavori a forfait £. 94.876.932

SOMMANO £. 103.846.446

ATTREZZATURA AREA

- Lavori £. 5.191.996

TOTALE A BASE D'ASTA LAVORI a.rip. £.109.038.442

Riporto	£. 109.038.442
detrazione ribasso del 3,28%	" 3.576.461
RESTANO NETTE	£. 105.461.981
- Perizia Suppletiva al netto	" 6.847.776
TOTALE LAVORI AL NETTO	£. 112.309.757

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Somma residua ribasso d'asta	£. 868
TOTALE GENERALE PROGETTO: Tornano	<u>£. 112.310.625</u>

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede l'impiego della relativa somma di net-
te £.6.847.776, come innanzi riportato ed i lavori
relativi, rientrando nel quinto d'obbligo, saranno
affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e
condizioni del contratto principale e con il medesimo
ribasso d'asta.=

Fa parte della presente relazione:

- 1) Stima dei lavori;
- 2) Verbale del nuovo prezzo;
- 3) Atto di sottomissione.=

BRINDISI, Li 21 Giugno 1971.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

