

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

=====

Contratto di appalto dei lavori di completamento
del 1° lotto di Case Popolari in Brindisi

N°1 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA
In nome della Legge

L'anno millenovecentoquarantasei addì ventidue del mese di luglio in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

Innanzitutto a me dott. Alberto PETRICCIONE di Vincenzo, segretario del predetto Istituto, autorizzato alla stipula dei contratti come previsto dal T.U. delle disposizioni dell'Edilizia Popolare ed Economica- R.D.28.4.1938 n.1165 art.153, si sono personalmente costituiti:

1°)-Il Sig. Giovanni SCIVALES fu Michele di anni 55, nato e domiciliato a Brindisi in qualità di Presidente del predetto Istituto;

2°)-Il Sig. URSO Cosimo fu Oronzo di anni 61, appaltatore edile da Brindisi.

Le suddette parti della cui identità sono personalmente certo rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

Si premette che con nota dell'1.6.1946 n.81944 il Provveditorato alle OO.PP. per la Puglia autorizzò la esecuzione dei lavori di completamento del 1° lotto case popolari in Brindisi in via Appia angolo via Isonzo per un importo di L.11.400.000- (undicimilioniquattrocentomila) giusta il progetto dell'Ing. Giovanni ROMA del febbraio 1946 con che lo Stato avrebbe provveduto al finanziamento dei lavori stessi in base al D.L.L.22.9.1945 n.637 salvo recupero del 50% dell'importo nei modi contemplati dal provvedimento legislativo in parola;

Che a seguito di licitazione privata svoltasi il giorno 27 maggio u.s. fra parecchie ditte invitate (ALLEGATO 1) detti lavori rimasero aggiudicati alla ditta URSO Cosimo fu Oronzo da Brindisi, con il ribasso del 14,02% (quattordici e zero due per cento) sui prezzi unitari previsti dal progetto su riferito.

Ciò premesso le costituite parti mi hanno richiesto di stipulare, come in effetti stipulano, il presente contratto:

ART.1°-La premessa narrativa forma parte integrale del presente contratto

ART.2°-Il Sig. SCIVALES Giovanni nella su espressa qualità e in nome e per conto dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi che rappresenta, cede in appalto al sig. URSO Cosimo fu Oronzo da Brindisi, il quale accetta; la esecuzione di lavori di completamento del 1° lotto case popolari in Brindisi in via Appia angolo via Isonzo per un importo presunto di L.11.400.000,- con il ribasso del 14,02% sui prezzi

previsti dal progetto.

Art.3°-I lavori in parola dovranno essere compiuti entro mesi dieci dalla consegna.Per ogni giorno di ritardo l'Impresa appaltatrice incorrerà nella penale di £.1000,-(mille)giornalierre.

Art.4°-L'Istituto effettuerà il pagamento all'Impresa di acconti in base a stati di avanzamento dell'importo di £.500.000,- nette ognuno,con i fondi che gli saranno somministrati dallo Stato.

Art.5°-L'Impresa appaltatrice si obbliga di sottostare a tutte le condizioni previste dal Capitolato Speciale di appalto allegato al presente contratto(ALLEGATO N.2) a quelle contemplate dal Capitolato Generale per la esecuzione dei lavori pubblici dello Stato.

Art.6°-D'Impresa URSO Cosimo ai sensi ed agli effetti dell'art. 9 del Capitolato Generale di cui sopra è cenno presenta quale supplente l'Ing.Valentini Vincenzo fu Cosimo,domiciliato a Brindisi Via Bari,che offre le necessarie garanzie d'idoneità e che accetta.

Art.7°-La predetta Impresa URSO Cosimo elegge domicilio in Brindisi,Via Barletta n.49 e ciò agli effetti dell'art.10 del Capitolato Generale.

Art.8°-A garanzia degli obblighi assunti per effetto del presente contratto il sig.URSO Cosimo esibisce la quietanza della Tesoreria Provinciale di Brindisi n.730/9779 del 18.7.1946 dell'importo di £.540.000,-(cinquecentoquarantamila) pari ad un ventesimo dell'importo dei lavori appaltati al netto del ribasso d'asta,quale cauzione definitiva,in titoli,per lui prestata da Mitrotta Antonio.

Art.9°-Tutte le spese inerenti ed attinenti al presente contratto sono a carico dell'impresa appaltatrice.

Il presente atto consta di quattro fogli con n.93 righe scritte da persona di mia fiducia ed è stato da me funzionario rogante dell'I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi,letto ai costituiti,i quali,dichiarando che il tenore di esso è conforme alla loro volontà,con me lo sottoscrivono come in appresso.
FIRMATI:Giovanni Scivales- Cosimo Urso-Ing.Vincenzo Valentini supplente dell'appaltatore-Alberto Petriccione Segretario rogante.

UFFICIO DEL REGISTRO DI BRINDISI-Registrato a Brindisi il 24 luglio 1946 al n.150-ATTI 14-VOL.89-Esatto £.43-IL PROCURATORE firmato illeggibile.

ALLEGATO 1)-Verbale di licitazione per l'aggiudicazione dei lavori di completamento del 1° lotto di case popolari in Brindisi.

L'anno milinenovecentoquarantasei,addì quindici del mese di giugno in Brindisi nella residenza Municipale,ove ha provvisoriamente sede l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

IL PRESIDENTE dell'Istituto stesso, Sig. Giovanni SCIVALES, assistito dal Segretario Dott. Alberto Petriccione e alla presenza dei testimoni Sigg: Rag. Briganti Ippazio fu Gaetano e la Signorina Matilde GUADALUPI di Luciano, ha dichiarato, alle ore undici, aperta la licitazione da lui indetta con lettera-invito notificata a varie ditte, del cinque giugno corr. mese per l'aggiudicazione dei lavori di completamento del 1° lotto case popolari in Brindisi (Via Appia, angolo via Isonzo) sulla base di asta di L. 11.400.000,- e alle condizioni di cui al Capitolato Speciale di appalto allegato al progetto redatto nel dicembre 1943 dall'Ing. Giovanni ROMA.

Constatato che hanno partecipato alla licitazione soltanto le Ditte: ALTAMURA Antonio, PISANI Giacomo, ELIA Francesco, Ing. PATI Giovanni, URSO Cosimo e PINTO Antonio delle 35 ditte invitate comprese sei importanti ditte romane, il Presidente dà lettura delle norme tecniche di esecuzione dei lavori di verniciatura e coloritura comunicate dall'Ufficio del Genio Civile avvertendo che esse s'intendono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Indi procede all'apertura dei pieghi sigillati, rilevando che le ditte partecipanti sono in regola con la documentazione richiesta dalla lettera invito e dando lettura delle offerte da esse presentate, che sono le seguenti:

ALTAMURA Antonio-offre il ribasso di L. 15 cinque per cento sui prezzi;

PISANI Giacomo-offre il ribasso di lire una per cento sui prezzi;

ELIA Francesco-offre il ribasso di lire uno e settanta cinque per cento sui prezzi;

PATI Ing. Giovanni-offre il ribasso di centesimi uno per cento sui prezzi;

URSO Cosimo-offre il ribasso di lire quattordici due per cento sui prezzi;

PINTO Antonio-chiede un aumento del 20% sui prezzi.

IL PRESIDENTE, dichiara nulla l'offerta della ditta PINTO Antonio, con cui, anziché offrire un ribasso si chiede un aumento, e aggiudica definitivamente i lavori di cui sopra è cenno alla ditta URSO Cosimo da Brindisi, che ha presentato la migliore offerta col ribasso di lire quattordici e centesimi due per cento sui prezzi (L. 14,02 %) alle condizioni di cui alla lettera-invito della licitazione.

Indi, dispone lo svincolo della cauzione provvisoria a favore delle altre ditte concorrenti.

Del che si è redatto il presente contratto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE firmato Giovanni Scivales

LA DITTA AGGIUDICATARIA per URSO Cosimo firmato Urso Antonio Otello di Cosimo-procura atto Notar Rubino n. 783.

I TESTI: firmato Ippazio Briganti fu Gaetano

firmato Matilde Guadalupi di Luciano

IL SEGRETARIO, firmato dott. Alberto Petriccione.

Per copia conforme all'originale: Brindisi, 27.9.1948

VISTO: IL PRESIDENTE
(Giovanni Scivales)

IL SEGRETARIO DELL'ISTITUTO
(Dr. Alberto Petriccione)