

Prov. di Brindisi

OPERE FINANZIATE CON LA LEGGE 9/8/1954, n.640.

Lavori: di costruzione di n.140 alloggi in Brindisi

Rione "Commenda".

Contratto: n.2025 di rep.in data 22/7/1957,n. 1653

vol.63/5 il 10 settembre 1957.

Impresa: Pascali Salvatore - Galatina (Lecce)

==.==.==.==.==.

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto principale in data 9/11/1956 venne redatto dalla I^a Giunta U.N.R.R.A.-C.A.S.A.S. che preventivava la seguente spesa:

I)lavori a base di appalto

a) - Opere a misura	£.	33.945.782
b) - Opere a forfait	"	<u>181.769.516</u>
Totale	£.	215.715.298

II) somme a disposizione

a) - Imprevisti	£.	1.131.726
b) - Espropriazioni indennità		23.337.657
" interessi"		2.333.766
c) - Spese generali 3%	"	<u>7.281.553</u>
		<u>34.284.702</u>
Totale importo progetto	£.	250.000.000

Il progetto fu approvato con decreto n.5839 in data 15/4/1957 Reg.to alla Corte dei Conti l'8/5/57, Reg. 17 foglio 329.

PERIZIE SUPPLETIVE

Oltre al progetto principale furono redatte n.2 perizie suppletive.

La prima perizia in data 10/7/1958, relativa alla variante della muratura di mattoni pieni prevista con muratura mista di laterizi e tufo, importa una economia di lorde £. 2.096.990 che riduce il prezzo a mc.v/p da £. 5.981 a £. 5.912 e l'importo totale dell'appalto da £. 215.715.298 a £.213.618.308. Essa venne approvata con Decreto n.7161/1 in data 15/5/1959.

La seconda perizia in data 27/5/1959 relativa ad opere NON previste nel progetto necessarie per il completamento dell'opera importa complessivamente una maggiore spesa di £. 635.084 al netto del ribasso d'asta. Essa venne approvata con Decreto n. 24891 in data 11/1/1960.

ASSUNTORE DEI LAVORI

In seguito alla gara tenuta dalla Sede Centrale U.N.R.R.A.-CA.S.A.S. in Roma, rimase deliberata l'impresa Pascali Salvatore di Galatina, che offrì il ribasso del 10,01% + 0,23% di ulteriore ribasso offer

to per la facilitazione di costituire la cauzione definitiva a mezzo fidejussione bancaria.

CONTRATTO

Il contratto n.2025 del Rep. venne stipulato in data 22/7/1957, in Roma, presso la Sede Centrale dell'U.N.R.R.A.-C.A.S.A.S. e registrato al 1° Ufficio Atti Pubblici di Roma il 10/9/1957 al n.1653 Vol.63/5.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale di complessive lorde lire 215.715.298 in base all'applicazione del ribasso del 10,24% risulta di nette £. 193.626.051.

- con atto di sottomissione n.2346 in data 5/8/58 reg.to al n.553 Vol.673 il 4/7/1959 A.P.E. di Roma, in seguito alla variante di cui alla prima perizia suppletiva comportante una economia, l'importo dei lavori, al netto del ribasso contrattuale Viene ridotto a £. 191.743.794.

Con ordine di servizio n.2 reg.to a Bari il 9/11/1960 al n.9557 Mod.II Vol.4 sono stati ordinati all'Impresa, agli stessi ~~patti~~ prezzi, ~~patti~~ e condizioni del Contratto n.2025 ed ai prezzi nuovi concordati, i lavori esterni di completamento, per l'importo netto di £. 635.084 per cui l'ammontare complessivo per la costruzione degli alloggi resta determinata nette in £. 192.378.878.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) - per il contratto principale

per lavori a forfait	£. 163.156.317
" " " misura netta	" <u>30.469.734</u>
	£. 193.626.051

b) - Con l'atto di sottomissione

economia risultante dalla per

zia di variante " 1.882.257

£. 191.743.794

c) - Con ordine di servizio n.2

II^a perizia suppletiva " 635.084

Totale netto autorizzato £. 192.378.878

=====

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori vennero diretti dal Dott.Ing.Vincenzo Aversa dal 9/9/1957 al 10/7/1958 e dal 10/7/1958 in poi dal Dr.Ing. Carlo Duranti, Direttore dell'Ufficio Distrettuale U.N.R.R.A.-C.A.S.A.S. di Bari.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati sotto le riserve di legge - con verbale in data 9 settembre 1957 senza riserva da parte dell'Impresa.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER IL RI-

TARDO

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.

33 del Cap. Speciale d'Appalto giorni 540 naturali

consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di

consegna. Il termine utile per l'ultimazione dei lavori, doveva scadere, quindi il giorno 10/3/1959.

Dallo stesso art. 33 del Cap. Speciale d'Appalto era stabilito la penale di £. 20.000 per ogni giorno di ritardo.

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori ~~furono~~ fu presentata dall'impresa domanda di proroga di gg. 90. La concessione di detta proroga porta il termine di ultimazione dei lavori al giorno 8/6/1959.

SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori furono sospesi dal 25/5/1959 con verbale in pari data in attesa dell'approvazione della perizia suppletiva e vennero ripresi in data 8/11/1960 come da relativo verbale;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

A causa della proroga di gg. 90 e della sospensione di gg. 533 il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 22/11/1960.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Impresa ha ultimato i lavori in data 15/11/1960

come risulta dal relativo certificato.

RITARDO DELLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori risultano ultimati entro il termine contrattuale qualora venga concessa la proroga richiesta, in caso contrario risulta un ritardo all'ultima zione dei lavori di gg. 83.

VERBALI NUOVI PREZZI

Per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti 7 nuovi prezzi approvati rispettivamente dall'1 al 2 con Atto di sotto missione n. 2346 in data 5/8/1958, e dal 3 al 7 con verbale n. 2590 di rep. in data 18/6/1959.

STATO FINALE - Lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori Dr. Ing. Giuseppe Pettinelli in data 15/11/61 e comporta complessivamente £. 192.374.484 così distinto:

1) Lavori a misura £. 34.648.423

2) " " forfait " 179.672.526

Sommano £. 214.320.949

a detrarre il rib. del 10,24% " 21.946.465

Resta totale netto £. 192.374.484

Da cui si detraggono:

a) gli acconti già corrisposti

all'Impr. con n. 11 certificato

di acconto per complessive " 179.508.000

Restano £. 12.866.484

Riporto £. 12.866.484

b) Penale per ritardo nell'ultima-

zione dei lavori

" 1.660.000

Resta il credito dell'Impresa

£. 11.206.484

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità inserendo n.4 riserve riconfermandole tutte sullo stato finale. La Direzione Lavori nel Registro di contabilità e stato finale ha respinto tutte le suddette riserve.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brindisi con polizza assicur.n.005360 in data 1/10/57 e scad. 30/6/59.

INFORTUNE IN CORSO DI LAVORO - Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'art.36 del Cap.Spec.d'Appalto la visita di collaudo dovrà avvenire entro il terzo quadrimestre a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM - Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Brindisi e nel fl.degli Annunzi Legali n.75 della Provincia di Brindisi in data 23/6/61 e risulta che non sono state presentate opposizioni avverso il pagamento dei crediti dell'Impresa.

RECLAMI DI OPERAI O DELL'ISPETTORATO DEL LAVORO

A quest'Ufficio furono notificati i seguenti atti im-
peditivi degli Organi di controllo, allegati agli atti
di collaudo, circa inadempienze dell'impresa all'obbligo delle assicurazioni sociali a favore dei propri operai.

- Nota dell'I.N.P.S. n. 555/20 del 16/2/61 con la quale si chiede di trattenere dai crediti dell'Impresa, la somma di £. 110.370.

- Nota dell'INAIL n. 005719/3 del 24/4/59 con la quale si chiede di trattenere dai crediti dell'impresa la somma di £. 82.631

- Nota dell'INAM n. 1441 del 13/6/61 che vanta un credito di £. 330.318.

CESSIONE DI CREDITO - Come risulta dal certificato relativo in data 15/11/1961 allegato agli atti di collaudo non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, o comunque abbia disposto dei crediti stessi.

ANDAMENTO GENERALE DEI LAVORI - I lavori sono stati condotti regolarmente e l'importo di essi previsto in nette £. 193.626.051 è stato limitato a nette £. 192.374.484 come risulta dal conto finale.

Bari, 2/12/1961

Il DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giuseppe Pellinelli)

G. Pellinelli