

ISTITUTO AUTONOMO PER CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1/b

PROGETTO

d 1

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

L A T I A N O

Legge 30.12.1960, n°1676 - Esercizi 1961/62 - 1962/63 - 1963/64

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, Febbraio 1963

L. INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo G. VALLARINO)



I^ PARTE - LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI

1) Scavo di materie ecc.

Gruppo di 2 Alloggi:

$$2,5 \times 10,43 \times \frac{0,80 + 1,20}{2} = \text{mq. } 26,07$$

$$4 \times 5,13 \times \frac{0,80 + 1,20}{2} = " 20,52$$

Muri contenimento depo
sito attrezzi:

$$2 \times 3,30 \times 0,60 = " 3,96$$

$$2 \times 3,00 \times 0,60 = " 3,60$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } 54,15$$

$$\text{mq. } 54,15 \times 2,00 = \text{mc. } 108,30$$

Scale esterne:

$$2 \times 2 \times 5,30 \times 0,80 \times 0,50 = " 8,48$$

$$2 \times \frac{2,00 + 1,30}{2} \times 2,00 \times 0,50 = " 3,30$$

$$2 \times \frac{2,50 + 3,00}{2} \times 2,00 \times 0,50 = " 5,50$$

sommano

$$\text{mc. } 125,58 \quad 1.200 \quad 150.696.=$$

2) Calcestruzzo a kg.200 di cemento; ecc.

$$\text{Volume come alla voce 1)} = \text{mc. } 125,50 \quad 7.500 \quad 941.850.=$$

3) Stratificazione di asfalto

Superficie come alla 1^ parte
della voce 1)

$$= \text{mq. } 54,15 \quad 500 \quad 27.075.=$$

4) Vespaio calcareo ecc.

Deposito :

$$2,30 \times 3,50 \times 0,30 = \text{mc. } 2,42 \quad 1.400 \quad 3.388.=$$

5) Pavimento in pietrini di cemento ecc.

Deposito

$$2,30 \times 3,50 = \text{mq. } 8,05 \quad 950 \quad 7.647,5$$

TOTALE FONDAZIONI.....L. 1.130.656,5

B) - ATTREZZATURA AREA

a) Scavo ristretto terra ecc.

Muretti sui confini:

10,42 x 0,60 x 0,40 = mc. 2,50

Rete fognante esterna:

22,60 x 0,50 x 1,00 = " 11,30

Sommano

mc. 13,80
=====

1.200

16.560.==

2) Calcestruzzo a kg.150 ecc.

Cordolo zona verde palazzina:

42,40 x 0,10 x 0,30 = mc. 1,27

Fondazioni muretti sui confini:

10,42 x 0,60 x 0,40 = mc. 2,50

Cordolo contenimento marciapiedi palazzine:

40,00 x 0,10 x 0,20 = mc. 0,80

Sommano

mc. 4,57
=====

6.000

27.420.==

3) Muratura tufo spess. cm.20

Muretti sui confini:

9,00 x 2,00 = n° 18

=====

1.300

23.400.==

4) Muratura tutta tufo ecc.

Pilastri muri sui confini:

n°4 x 0,40 x 0,40 x 2,00 = mc. 1,28

=====

5.500

7.040.==

5) Cordoni calcarei ecc.

Marciapiedi esterni palazzine:

ml.(23,55 + 11,90) = ml.35,45

Spartitrađa: = " 7,99

Sommano

ml.43,44
=====

1.300

56,472.==

a riportare

130.892.==

./.

riporto

130.892.==

6) Zanelle ecc.

Marciapiedi esterni palazzine:

ml.43,44 x 0,40

= mq. 17,38

1.800

31.284.==

=====

7) Massetto in congl.cem.

Marciapiedi palazzine:

3x1,70x1,00

= mq. 5,10

3x1,36x2,50

= " 10,20

3x0,22x4,00

= " 2,64

3x1,14x2,50

= " 8,55

2x0,22x4,00

= " 2,64

3x1,14x2,50

= " 8,55

3x1,70x1,00

= " 5,10

Sommano

mq. 42,78

Marciapiedi esterni:

2,20x1,50

= mq. 3,30

3,44x1,00

= " 3,44

2,33x2,00

= " 4,66

3,11x1,00

= " 3,11

2x1,55x1,00

= " 3,10

5,44x1,50

= " 8,16

0,78x1,50

= " 1,17

1,11x1,50

= " 1,66

1,33x1,00

= " 1,33

2,66x1,50

= " 3,99

2,00x1,50

= " 3,00

4,44x1,50

= " 6,66

Sommano

mq. 43,58

totale

mq. 86,36

450

38.862.==

=====

8) Pietrini ecc.

Sup.id.massetto

mq. 86,36

950.

82.042.==

=====

9) Basolato

Ingresso depositi attrezzi:

n°18x2,00x0,39

mq. 14,04

1.800

25.272.==

=====

10) Tubi Eternit Ø150:

rete fognante esterna:

Pal.A

= ml. 6,70

Pal.B

= " 9,40

Pal.C

= " 6,50

sommano

ml. 22,60^x

1.000

22.600.==

=====

a riportare

330.952.==

riporto

330.952.==

11) Pozzetti di ispezione ecc.

n°3

3.000

9.000.==

====

12) Chiusini di ghisa ecc.

n°3 x kg.25

= kg. 75.==

250

18.750.==

=====

13) Pozzetti con sifone ecc.

n°2

8.000

16.000.==

14) Tappetino bitumato ecc.

1,67 x 3,00

= mq. 5,01.=

1,10 x 3,00

= " 3,30.=

2,44 x 7^m,00

= " 17,08.=

3,44 x 3,00

= " 10,32.=

3,10 x 3,00

= " 9,32.=

Sommano

mq.45,03

1.000

45.030.==

=====

TOTALE ATTREZZATURA AREA

419.732.==

=====

II^ PARTE - LAVORI A FORFAIT:

B) - R U S T I C O

15) Muratura tufo e carparo ecc.

Zoccolo :

2 x 12,39 x 0,43 x 0,80 = mc. 8,52

9,20 x 0,43 x 0,80 = " 3,16

Piani : terra e 1°:

: 2x4x 2,60 x 0,43 x 3,10 = " 27,73

Testata:

2 x 2,20 x 0,43 x 3,10 = " 5,87

Sommano

mc. 45,28

7.000

316.960.==

16) Muratura tutta tufo ecc.

Zoccolo interno:

2 x 9,20 x 0,50 x 0,80 = mc. 7,36

2 x 3,50 x 0,43 x 0,80 = " 2,41

2 x 2,60 x 0,43 x 0,80 = " 1,79

Piani : terra e 1°

2x2x12,29x 0,43 x 3,10 = " 65,53

2x2x 9,20x 0,43 x 3,10 = " 49,05

Scale esterne:

2 x 1,70 x 1,80 x 0,43 = " 2,63

2 x 5,30 x 0,40 x 1,00 = " 4,24

2 x 1,80 x 1,00 x 0,43 = " 1,55

2 x 6,70 x 0,43 x 1,00 = " 5,76

Attico:

3 x12,29 x 0,43 x 0,54 = " 8,56

3 x 9,20 x 0,43 x 0,54 = " 6,41

Sommano

mc. 155,29

A dedurre pannelli superiori in muratura tufo e carparo:

2x4x2,60 x 0,43 x 3,10 = " 27,73

Restano

mc. 127,56

5.000

701.580.==

17) Solai per piano calpestio ecc.

2 x 5,60 x 5,50 = mq. 61,60

2 x 3,60 x 2,80 = " 20,16

Sommano

mq. 81,76

2.500

204.400.==

a riportare

1.222.940.==

./.

Riparto

1.222.940.=

18) Solaio misto in c.a. e laterizio ecc.

Copertura p.r.

2 x 4,50 x 5,50

= mq. 49,50

2 x 3,50 x 5,50

= " 38,50

Sommario

mq. 88,00

3500

308.000.=

19) Solaio a camera d'aria edo.

2 x 9,20 x 5,50

= mq. 101,20

4200

425.040.=

20) Calcestruzzo a kg.300 di cemento ecc.

Balconi:

$2 \times \frac{2,50+2,00}{2} \times 1,30 = \text{mq. } 11,70$

$2 \times \frac{3,00+2,60}{2} \times 1,10 = " 6,16$

$2 \times \frac{1,30+1,00}{2} \times 1,00 = " 2,30$

sono mq. 20,16

mq. 20,16 x 0,13

= mc. 2,62

Pensiline

2 x 2,00 x 1,20 x 0,13

= " 0,62

Travi

2 x 5,50 x 0,30 x 0,50

= " 1,65

2 x 2,50 x 0,43 x 0,40

= " 0,86

Cornice

2x(13,29+10,06)x1,50x0,16

= " 11,21

Sommario

mc. 16,96

13500

228.960.=

21) Ferro omogeneo in ragione di kg.70/mc.

mc. 16,96 x kg. 70,00

= kg.1.187,20

140

166.208.=

22) Rampe e pianerottoli di scale ecc.

Interno

2 x 5,60 x 1,00

= mq. 11,20

Esterno

2 x $\frac{1,90+1,30}{2}$ x 2,00

= " 6,40

a riportare

mq. 17,60

2.351.148.=

riporto	mq. 17,60		2.351.148.==
2 x 1,60 x 1,00	= " 3,20		
sommano	mq? 20,80	3.200	66.560.==
	=====		
23) Stratificazione di asfalto ecc.			
Idem superficie voce 19)	= mq. 101,20		
Pensiline			
2 x 2,00 x 1,20	= " 4,80		
sommano	mq. 106,00	900	95.400.==
	=====		
24) Pavimento in marmette ecc.			
superficie idem voce 23)	= mq. 106,00	1.300	137.800.==
	=====		
25) Lastre di Corsi per mappette ecc.			
Cornice :			
2 x (13,29+10,06) x 0,60	= mq. 28,02		
2 x (12,29+10,00) x 0,43	= " 19,17		
9,20x0,43	= " 3,96		
Sommano	mq. 51,15	1.000	51.150.==
	=====		

TOTALE RUSTICO..... 2.702.058.==

=====

D) - TRAMEZZI ED INTONACI

26) Muratura per tramezzi ecc.

Piano Rialzato :

2 x 2 x 5,50 x 3,10	= mq.	68,20
2 x 3,50 x 3,10	= "	21,70
2 x 0,90 x 3,10	= "	5,58

Primo Piano :

2 x 4,50 x 3,10	= "	27,90
2 x 5,20 x 3,10	= "	32,24
2 x 4,20 x 3,10	= "	26,04
2 x 0,90 x 3,10	= "	5,58
2 x 2,00 x 3,10	= "	12,40
2 x 2,50 x 3,10	= "	15,50
2 x 0,50 x 3,10	= "	3,10
2 x 1,10 x 0,60	= "	1,32

Sommano

mq. 219,56

900

197.604.==

=====

27) Intonaco civile ecc.

SOFFITTI :

superficie solai

mq. 88,00 + 101,20

= mq. 189,20

PARETI :

Piano terra:

2 x 2 x (2,60+3,50) x 4,00	= "	97,60
2 x 2 x (2,80+3,50) x 3,00	= "	75,60
2 x 2 x (4,30+5,60) x 3,00	= "	118,80
2 x 2 x (2,00+0,90) x 3,00	= "	34,80
2 x 2 x (5,60+1,00) x 3,00	= "	79,20
2 x 5,60 x 0,90	= "	10,08

Primo Piano:

2 x 2 x (5,10+4,50) x 3,00	= "	115,20
2 x 2 x (5,40+4,20) x 3,00	= "	91,20
2 x 2 x (2,00+1,40) x 3,00	= "	40,80
2 x 2 x (2,50+1,00) x 3,00	= "	42,00
2 x 2 x (2,50+0,90) x 3,00	= "	40,80
2 x 2 x (1,60+0,90) x 3,00	= "	30,00

Sommano

mq. 965,28

930

318.542,40

=====

28) Anteggiatura a calce ecc.

Superficie idem voce 27)

= mq. 865,28

40

38.611,20

=====

TOTALE TRAMEZZI ED INTONACI.... 554.757,60

=====

E) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

29) Pavimento in marmette ecc.

(vedi soffitti) = mq. 189,20
balconi (vedi) = " 20,16
rip. 2 x 2,00 x 0,90 = " 3,60

Sommano mq. 212,96

a dedurre:

Pavimento deposito

2 x 2,60 x 3,50 = " 18,20

Restano mq. 194,76

a dedurre per pavimenti in
marmette colorate grana 3/4:

2 x 4,30 x 4,50 =mq.38,70

2 $\frac{2,60+2,95}{2}$ x 1,30 = " 7,21

2 x 4,50 x 5,10 = " 45,90

2 x 4,20 x 3,40 = " 28,56

2 x 1,40 x 2,00 = " 5,60

sono deduzioni

= " 125,97

Restano

mq. 68,79

1.300

89.427.==

30) Pavimento in pietrini ecc.

Deposito

2 x 2,60 x 3,50 = mq. 18,20

950

17.290.==

31) Pavimento in marmette colorate
grana 3/4 ecc. :

Superficie idem deduzione vo-
ce 29)

= mq. 125,97

1.500

188.955.==

32) Lastre di pietra di Trani da
cm.3 ecc.

Avanzali finestre :

2 x 1,60 x 0,30 = mq. 0,96

4 x 0,90 x 0,30 = " 1,08

9 x 1,30 x 0,50 = " 5,85

2,15 x 0,30 = " 0,64

Ingressi

2 x 1,20 x 0,20 = " 0,48

Scale

2 x 20 x 1,00 x 0,33 = " 13,20

Scale esterne

2 x 7 x 1,70 x 0,35 = " 8,33

a riportare

mq. 30,54

295.672.==

Riparto	mq.	30,54		295.672.==
2 x 6 x 1,00 x 0,35	= "	4,20		
Stangoni balconi				
2 x 4,50 x 0,20	= "	3,60		
Stangoni balconi p.t.				
2 x 6,00 x 0,20	= "	2,40		
Sommano	mq.	40,74	6.000	244.440.==
	=====			
33) Lastre di pietra di Trani da cm.2 ecc.				
Sottogradi :				
2 x 20 x 1,00 x 0,15	= mq.	6,00		
Soglie bussole:				
2 x 3 x 0,95 x 0,12	= "	0,68		
2 x 4 x 0,65 x 0,12	= "	0,62		
Sommano	mq.	7,30	5.200	37.960.==
	=====			
34) Rivestimento con piastrelle ecc.				
2 x 2 x (2,50+1,00) x 1,05	= mq.	7,35		
2 x 2,50 x 1,05	= "	5,25		
2 x 2,50 x 0,45	= "	2,25		
2 x 2,50 x 1,40	= "	7,00		
Sommano	mq.	21,85	3.500	76.475.==
	=====			
35) Pietra di Trani alla martelli na ecc.				
Ingresso deposito :				
2 x 2,20 x 0,50 x 0,10	= mc.	0,22	120.000	26.400.==
	=====			
36) Rivestimento architravi esterni in cotto ecc.				
2 x 1,60 x 0,25	= mq.	0,88		
4 x 0,90 x 0,25	= "	0,90		
9 x 1,30 x 0,25	= "	2,92		
2,15 x 0,25	= "	0,53		
Sommano	mq.	5,15	2.850	14.677,50
	=====			

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI....695.624,50

=====

F) - I N F I S S I

37) Portoni deposito 2,10 x 2,60	= mq. 5,46 =====	10.000	54.600.==
38) Portoncini 2 x 1,20 x 2,20	= mq. 5,28 =====	8.200	43.296.==
39) Telai a vetri : 9 x 1,20 x 0,60 2bx 1,60 x 1,00 4 x 0,90 x 0,60 2,15 x 0,60	= mq. 6,48 = " 3,20 = " 2,16 = " 1,29 mq. 13,13 = " 2,64		
2 x 2,20 x 0,60 sono sommano	= mq. 15,77 =====	6.300	99.351.==
40) Persiane avvolgibili ecc. Superficie idem prima parte telai a vetri voce 39)	= mq. 13,13 =====	5.300	69.589.==
41) Cassonetti coprirullo ecc. 9 x 1,50 x 0,60 2 x 1,90 x 0,60 4 x 1,20 x 0,60 2,90 x 0,60	= mq. 8,10 = " 2,28 = " 2,88 = " 1,74 mq. 15,00 =====	2.800	42.000.==
42) Bussole ecc.: 3 x 2 x 0,95 x 2,15 2 x 4 x 0,75 x 2,15 sommano	= mq. 12,25 = " 12,90 mq. 25,15 =====	6.800	171.020.==

TOTALE INFISSI.....L. 479.856.==

=====

G) - IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

43) Tubi di ghisa Ø 10	= ml. 12,00 =====	2.000	24.000.=
44) Tubi cem.amianto Ø80 per esalatori	= mli 10,00 =====	700	7.000.=
45) Tubi cem.amianto Ø100 per pluviatori	= ml. 11,00 =====	800	8.800.=
46) Zoccoli di ghisa	= n° 2 =====	7.000	14.000.=
47) Tubazioni Mannesmann: 2 x 20 condotta anelli	= ml. 40,00 = " 10,00 = " 10,00 =====		
Sommano	ml. 60,00 =====	800	48.000.=
48) Contatori divisionali per acqua	= n° 2 =====	5.500	11.000.=
49) Banconi cucina:	= n° 2 =====	25.000	50.000.=
50) Canne fumarie Schunt 2 x 8	= ml. 16,00 =====	4.500	72.000.=
51) Lavapiatti	= n° 2 =====	14.000	28.000.=
52) Vasche da bagno a sedile	= n° 2 =====	38.000	76.000.=
53) Vasi per cesso	= n° 2 =====	10.000	20.000.=
54) Lavabi	= n° 2 =====	8.000	16.000.=
55) Bidet con zampillo	= n° 2 =====	10.000	20.000.=
56) Tubi e lastre per bocchettoni in piombo	= kg. 30.= =====	420	12.600

TOTALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO..... L. 407.400

=====

H). - IMPIANTO ELETTRICO

57) Impianto elettrico sotto- traccia c.l.	= n° 22 =====	1.900	41.800.==
58) Prese di corrente luce	= n° 6 =====	1.000	6.000.==
59) Prese di corrente per det- trodomestici	= n° 8 =====	1.200	9.600.==
60) Impianti campanelli	= ml. 10 =====	900	9.000.==
61) Impianto elettrico per esterno c.l.	= n° 2 =====	5.000	10.000.==

TOTALE IMPIANTO ELETTRICOL. 76.400.==

=====

I) - OPERE VARIE

62) Intonaco esterno ecc.

2 x (12,29+10,06) x 6,90 = mq. 308,43

a dedurre pannelli in carpato

2 x 4 x 2,50 x 3,00 = " 60,00

restano mq. 248,43

Torrini canne :

4 x 2,00 x 2,00 = " 16,00

Sottobalconi (vedi) = " 20,16

" pensiline:

2 x 2,00 x 1,20 = " 4,80

Cornice

2 x (12,20+10,06) x 0,80 = " 26,82

Rientranze ingressi

2 x 2 x 1,50 x 3,00 = " 18,00

Sommano mq. 334,21

450 150.394,50

63) Ferro lavorato in opera per ringhiere ecc.

2 x 4,80 x 14,00 = kg. 134,40

2 x 5,00 x 14,00 = " 140,00

2 x 4,50 x 14,00 = " 126,00

Floriere

2 x 2,00 x 10,00 = " 40,00

4 x 1,50 x 6,00 = " 36,00

Pannelli sui portoni

2 x 2,20 x 10,00 = " 44,00

Sommano kg. 520,40

310 161.324,00

64) Parapetti pieni:

2 x 2,70 x 1,00 = mq. 5,40

1300 7.020,00

65) Parapetto in vetro retinato

3 x 1,10 x 1,00 = mq. 3,30

6000 19.800,00

66) Coloritura ad olio ecc.

Infissi

2 x 5,46 = mq. 10,92

2 x 5,28 = " 10,56

1 x 15,77 = " 15,77

3 x 13,13 = " 39,39

1 x 15,00 = " 15,00

a riportare mq. 91,64

338.538,50

	riporto	mq. 91,64		338.538,50
: 2 x 25,15		= " 50,30		
	sommato	mq.141,94	380	53.937,20
		=====		
67)	Impermeabilizzazione a due mani di supercemento Cempexo o Snowcem Superficie idem voce 62	= mq.334,21	300	100.263,==
		=====		

TOTALE OPERE VARIEL. 492.738,70

=====

R I E P I L O G O

A) - LAVORI A MISURA :

a) Fondazioni £. 1.130.656,50

b) Attrezzatura area " 419.732,==

S O M M A N O... £. 1.550.388,50

=====

Ed in cifra tonda £. 1.600.000,==

B) - LAVORI A FORFAIT :

c) Rustico £. 2.702.058,==

d) Tramezzi ed intonaci " 554.757,60

e) Pavimenti e rivestimenti ... " 695.624,50

f) Infissi " 479.856,==

g) Impianto idrico-sanitario .. " 407.400,==

h) Impianto elettrico " 76.400,==

i) Opere varie " 492.738,70

S O M M A N O .. £. 5.408.834,80

=====

Ed in cifra tonda £. 5.400.000,==

TOTALE LAVORI A MISURA ED A FORFAIT £. 7.000.000,==

=====

E PER N° 9 ELEMENTI = 9 x £. 7.000.000 £. 63.000.000,==

C) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- Per spese generali (5%) £. 3.150.000,== 0

- Per espropriazione £. 1.355.000,== 0

- Per allacciamenti e lavori in
diretta Amministrazione £. 2.200.000,== 0

- Per imprevisti £. 2.295.000,== 0

S O M M A N O £. 9.000.000,==

TOTALE GENERALE £. 72.000.000,==

=====