

5

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Lavori di costruzione case per lavoratori in Torchia-
rolo - cantiere 7870

Importo a base d'asta £. 6.400.000

" netto del ribasso d'asta

del 0,01% £. 6.399.360

= = = =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione case per
lavoratori in Torchiarolo per n.4 alloggi - vani
legali n.20.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dall'On.

Gestione Ina-Casa con nota n.13037 del 12/3/1953 come
risulta dal Mod.I.C.183/A.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Schia-
vone Luca fu Samuele con contratto dell'1/4/1954, n.
369 reg.a Brindisi il 12/4/954 al n.1517 mod.I vol.
104 con il ribasso del 0,01% e quindi per l'importo
netto di £.6.399.360.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing.Giovanni
ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case
Popolari di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 12/4/1954; poichè l'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto fissa in giorni 180 naturali consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire l'8/10/1954.=

Senonchè i lavori furono prorogati di gg. 45 come da prescritto verbale in data 2/10/1954 per cui la nuova scadenza veniva fissata al 22/11/1954.=

Poichè da sopralluogo effettuato in data 25/11/1954 risultava che i lavori non erano stati ultimati in tempo utile, con ordine di servizio n. 1 in pari data l'Impresa veniva dichiarata in mora a far data dal 23/11/1954. In effetti i lavori vennero ultimati in data 3/2/1955 e quindi con gg. 73 di ritardo sul tempo utile come risulta da regolare verbale di ultimazione.

IMPORTO SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale L. 6.399.360

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTO: L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati con polizza n. 9088/3 in data 1/5/1954 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale

al netto del ribasso d'asta del 0,01% ammonta a

£. 6.372.433,60

da cui deducendo gli acconti pagati

all'Impresa:

n.1 31/5/954 £. 630.000

n.2 5/7/1954 " 730.000

n.3 31/7/954 " 730.000

n.4 13/9/954 " 850.000

n.5 8/10/954 " 1.190.000

n.6 10/1/955 " 1.100.000

n.7 3/2/1955 " 490.000

sommano deduzioni £. 5.720.000,==

restano £. 652.433,60

da cui si deduce l'importo della

penale per ritardata ultimazione

e quindi gg.73x£. 2000 . £. 146.000,==

resta il credito netto dell'Impresa 506.433,60

Detto monto finale è stato firmato dall'Impresa con

riserva di rimborso della somma di £.146.000 dedot-

ta come penale per gg.73 di ritardo nella ultimazio-

ne dei lavori.

La Direzione dei lavori si rimette alle superiori

determinazioni.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio-

ne temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art. 93 del Regolamento 25/5/1895, n. 350 relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della Legge sui LL.PP. LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, copertura, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitari-elettrico, sistemazioni esterne, ecc.

Brindisi, 16/7/1955

IL DIRETTORE DEI LAVORI

