



REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO all'URBANISTICA ed E.R.P.

BARI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Relazione sul rapporto economico tra Ente-Puglia-Bari ed
I.A.C.P. Brindisi.

Oggetto: Lavori di costruzione di n. 38 Alloggi nel Comune di
Latiano-Brindisi. Legge 457/78-P.I. n. 909/106/I-Completamento
3° Biennio 1982-83.

RELAZIONE ECONOMICA

-Ammontare del finanziamento concesso con Delibera del Consi-
glio Regionale n. 463 del 10/5/83- L. 2.000.000.000.=

Suddivisione:

a)- per lavori a base di appalto L. I. 477.500.000

b)- a disposizione dell'Amministrazione:

1)-per espropri L. 27.000.000.

2)-per allacciamenti " 22.500.000.

3)-per imprevisti e
rev. prezzi " 200.000.000.

4)-spese generali e
tecniche " 138.000.000.

5)-prospezioni geo-
gnostiche " 18.000.000

6)-spese urbanizzazione. " 68.000.000

7)- I.V.A. " 47.700.000

A riportare

" 522.5000.000

L. I. 447.500.000

IMPORTO COMPLESSIVO= L.2.000.000.000.=

A seguito della licitazione privata del 2/5/84, l'Impresa EDIL-SAR-TOM s.r.l. di Fasano (Brindisi), giusto contratto del 27/8/84, n. 6107-Reg. a Brindisi in data 28/8/84 n. 4419, offriva il ribasso del 7,51%, per cui i lavori venivano aggiudicati per l'importo di L. 1.366.539.750, con una economia, sull'importo stanziato di lire L. 1.110.960.250.

In data 12/11/1984 fu redatta la 1^a perizia suppletiva e variativa, approvata con Delibera del Cons. d'Amm. n. 4617 del 24/1/85 di L. 106.394.006 al lordo, di cui L. 96.493.748 per lavori al netto del ribasso d'asta del 751% e L. 9.900.258 per somme a disposizione dell'Amm.

In data 18/4/85 fu redatta la 2^a perizia suppletiva o variativa, approvata del Commissario Gov. in data 12/3/86 n. 4750 e Presa d'Atto del CO.RE.CO n. 2187 del 4/4/86 PER l'IMPORTO lordo di L. 163.394.502 di cui L. 148.190.189 per lavori e L. 15.204.311 a disposizione dell'Amm.

Pertanto il nuovo quadro economico così risultava:

a)-per lavori principali (al netto)		L. 1.366.539.750
b)-per la 1 ^a perizia (al netto)	L. 96.493.748	
c)-per la 2 ^a perizia (al netto)	<u>L. 148.190.189</u>	<u>" 244.683.937</u>
	<u>L. 244.683.937</u>	<u>L. 1.266.1223.687</u>



-Lo stato finale dei lavori ammonta appunto a L.I.661.223.687.

-Inoltre a norma della Legge Regionale n.7283 del 5/7/80 la Commissione Tecnica dell'I.A.C.P. in data 19/5/86 approvava il premio di accelerazione all'impresa di L.70.086.284, somma che a sua volta veniva confermata dall'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia in data 16/10/86 n.2543.

Infine fu redatta, dalla Direzione dei Lavori la revisione dei prezzi che ammontava, al netto del ribasso d'asta del 7,51% a L.35.805.648 ed al lordo, compreso gli oneri di competenza della Amministrazione a L.41.171.742.=

Pertanto, come emerge dal quadro economico riportato in calce, nel complesso si è avuta una maggiore spesa di L.77.277.137 rispetto a quella finanziata. Per tale somma si è avuto il nulla osta della Regione Puglia in data 16/10/86 n.25413.=

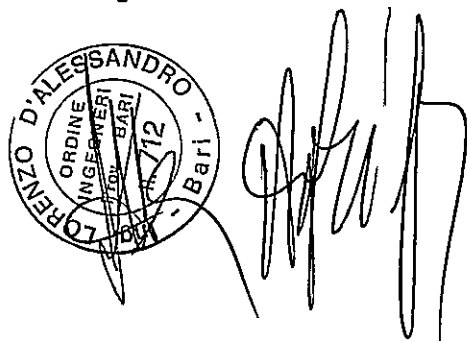
QUADRO ECONOMICO FINALE

Totale costo costruzioni compreso allacciamenti (allacciamenti non definiti)	L.I.633.723.687
spese generali	" 160.633.915
spese geognostiche (non definite)	" 18.000.000
I.V.A.	" 57.961.509
acquisto aree	" 27.000.000

A riportare

L.I.897.349.101

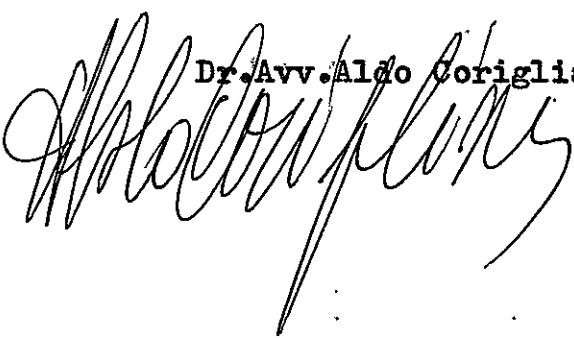
%

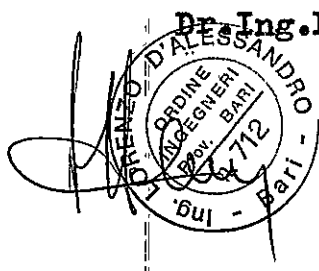


Riporto	L.I.897.349.101
urbanizzazione	" 68.700.000
revisione prezzi	" 41.171.742
premio incentivazione	" <u>70.080.284</u>
Totale Complessivo	<u>L.2.077.277.137</u> =====

Bari II-5-1986

I COLLAUDATORI

 Dr. Avv. Aldo Corigliano

 Dr. Ing. Lorenzo D'Alessandro

