

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Ufficio del Genio Civile di Brindisi

Lavori di costruzione di case popolari in Fasano
(Brindisi), in applicazione della legge 9 agosto
1954, n. 640, eseguiti per conto dell'Istituto Autono-
mo delle Case Popolari per la provincia di Brindisi
dall'Impresa Nicola CARPARELLI, di Fasano, per contrat-
to n. 1008 di repertorio in data 30 settembre 1955,
registrato a Brindisi il 13/3/1956 al n. 1246, mod.
1, vol. 107.-

VERBALE DI VISITA

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Progetto principale : Il progetto principale, in da-
ta maggio 1955, venne redatto dall'Ufficio Tecnico
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la
provincia di Brindisi. Preventivava la spesa seguen-
te :

A) - A base d'asta :

- per opere a misura £. 24.000.000.-

B) - A disposizione dell'Amministrazione

zione :

- per allacciamenti (idrico, fogna,

elettrico) £. 275.000.-

a riportare £. 275.000.- £. 24.000.000.-

fr.
Giuseppe Sestini
St. Savino
Nicola Carparelli
Romeo Focia
fr.
Raff. Focia

riporto £.275.000.- £.24.000.000.-
-per spese generali (3%)

..... £.725.000.- £. 1.000.000.-

Compressivamente£.25.000.000.-

Il progetto stesso ottenne parere favorevole dal
C.T.A.del Provveditorato Regionale OO.PP.con voto
n.17 del 28/7/55.-Venne approvato dal Ministero
LL.PP. con decreto n.5305/6949/9119 in data 5 gen-
naio 1956,registrato alla Corte dei Conti il 7
febbraio 1956 al reg.5,foglio 144.-

Non furono redatte perizie suppletive.-

Assuntore dei lavori : Nell'esperimento della lici-
tazione privata indetta dall'I.A.C.P.di Brindisi
in data 6 settembre 1955 rimase deliberataria l'im-
presa CARPARELLI Nicola di Francesco,che offrì il
ribasso del 0,10 % (centesimi dieci per cento)mi-
gliorata al 0,30% (centesimi trenta per cento) in
seguito al concessa esonero dall'obbligo del versa-
mento della cauzione,sostituita da fidejussione
bancaria della Banca Commerciale,filiale di Brindi-
si.-

Contratto:Il contratto venne stipulato in data
30 settembre 1955,in Brindisi,presso la Direzione
dell'I.A.C.P.di Brindisi.Venne approvato con decre-
to n.5305/6949/9119 in data 5/1/56 del Ministero

LL.PP. e registrato in Brindisi il 13/3/1956 al
n. 1246, mod. 1, vol. 107.-

Importo contrattuale : In base all'applicazione del
ribasso d'asta del 0,30% sulla somma di £.24 milio-
ni è risultato di £.23.928.000.-nette.-

Spesa autorizzata per i lavori : Con il già citato
decreto n.5305/6949/9119 in data 5 gennaio 1956
per la costruzione dell'opera in oggetto veniva

autorizzata la spesa di £.24.929.090, così distinta:

-per i lavori appaltati alla Ditta

Carparelli £.23.928.000.-

-a disposizione dell'Amministrazione:

-per allacciamenti..... £.275.000.-

-per spese generali..... £.726.090.-£. 1.001.090.-

In uno £.24.929.090.-

Finanziamento : Con il più volte citato decreto Mi-
nisteriale veniva autorizzato, in applicazione del-
la legge n.640 del 9/8/54 per l'eliminazione delle
abitazioni malsane, l'impegno sul cap.140 del bilan-
cio del Ministero LL.PP. della spesa di £.24.929.090.-

Sullo stesso capitolo era autorizzata un'apertura
di credito di £.22.500.000 a favore dell'Ing. Capo
dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi per il
pagamento degli acconti, con riserva di provvedere
direttamente al pagamento dei saldi.-

to
Leonardo Pini
Francesco Antolini
Vito Spina
Michele Zapparelli
Maurizio Joch
p.g.c.
Maurizio Joch

Direttore dei lavori : I lavori vennero diretti dal Dott.Ing.Leonardo POTI', dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.-

Consegna dei lavori : I lavori furono consegnati con verbale in data 13 marzo 1956, senza riserva per parte dell'Impresa.-

Tempo stabilito per l'esecuzione e penale per ritardo : Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.13 del Capitolato Speciale di appalto mesi dieci consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.-

L'art.14 del Capitolato Speciale di appalto stabiliva una penale di £.5.000.- per ogni giorno di ritardo.-

Non vi fu sospensione del lavoro, nè furono concesse proroghe.-

Scadenza definitiva del tempo utile : Rimase stabilita al 12 gennaio 1957.-

Ultimazione dei lavori : L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12 gennaio 1957, come fu accertato con verbale in pari data.-

Non vi fu quindi ritardo nell'ultimazione dei lavori.-

Del pari non furono redatti verbali nuovi prezzi nè verbali di danni di forza maggiore, non necessari.-

Stato finale : Venne redatto dal Direttore dei lavori

ri in data 14 marzo 1957, ed importa complessivamente per lavori a misura, nette..... £.23.374.829,41

da cui sono state dedotte :

-per i certificati di acconto già

emessi £.21.100.000,00

Secondo il detto Stato Finale resta

quindi il Credito dell'Impresa in £. 2.274.829,41

Riserve dell'Impresa : L'Impresa ha firmato il registro di contabilità, lo Stato finale e gli altri documenti contabili senza alcuna riserva.-

Assicurazione degli operai : L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.4641/3 con decorrenza continuativa.-

Infortuni in corso di lavoro : Non risulta ne siano avvenuti.-

Tempo stabilito per il collaudo : In base all'art.

15 del Capitolato Speciale d'appalto il collaudo doveva avvenire entro il terzo trimestre a partire dalla data di ultimazione dei lavori, e quindi entro il 12 ottobre 1957.-

Avvisi ad opponendum : Come risulta dal certificato rilasciato dal Direttore dei lavori in data 14 marzo 1957 ne è stata omessa la pubblicazione non essendo occorse occupazioni permanenti o temporanee

ft
Leonardo Poli
Giuseppe Santolucchi
Vito Lariano
Michele Zappavigna
Maurizio Foschi
S.C. Ing. Romfochi

nè danneggiamenti di stabili interessanti privati.-

Collaudatore : Con nota in data 21 giugno 1957,

n.6994 del Ministero dei LL.PP. -Servizio Collaudi-
venne incaricato del collaudo il sottoscritto, Dott.
Ing.Domenico COCOLA.-

Visita di collaudo : E' stata fatta nel giorno 4
luglio 1957.-

Intervento alla visita : Alla visita di collaudo
sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i signori:

-Dott.Ing.Leonardo POTI¹, dell'I.M.C.P.di Brindisi,
Direttore dei Lavori ;

-Dott.Ing.Francesco SANTOSTASI, dell'Ufficio del
Genio Civile di Brindisi, per l'alta sorveglianza
sui lavori ;

-Geom.Vito SAVINO, dell'I.A.C.P.di Brindisi, addetto
alla contabilità ;

-Sig.Nicola CARPARELLI, impresario dei lavori.-

Risultato della visita : Con la scorta del progetto
e dei documenti contabili, il sottoscritto Collauda-
tore, con gli altri intervenuti alla visita, ha per-
corso la zona dei lavori, per un esame generale dei
lavori stessi.-

In seguito il collaudatore ha fatto eseguire gli
assaggi seguenti ed ha proceduto alle seguenti veri-
fiche :

-ASSAGGI :

1)-Nel muro di spina dello scantinato (scala ad ovest, corridoio scantinati centrali), a m. 2,70 dal vano scala e 0,80 d'altezza; 0,30x0,30x0,30
Si controllano in tal modo i seguenti articoli:
a)-art. 17 : Calcestruzzo a kg. 200;
b)-art. 12 : Muratura tutto tufo ;
c)-art. 40 ; Intonaco di malta cementizia con idrofugo.-

2)-Al pavimento dello stesso corridoio, all'angolo.
0,30 x 0,30 x 0,10 art. 33 : Pavimento in battuto di cemento liscio e rullato, etc.

3)-Nel muro di spina dello scantinato (scala ad est, corridoio scantinati centrali) a m. 1,00 dal vano scala ed 1,50 di altezza ; 0,10 x 0,20;
-art. 37 ; Intonaco civile ;

4)-Si controlla l'esatta rispondenza alle condizioni del Capitolato dei seguenti articoli :

- a)-art. 70 ; Porte esterne di accesso agli appartamenti ;
- b)-art. 71 : Portone principale in legno abete;
- c)-art. 72 : Porte interne in abete;
- d)-art. 81 : Banco per cucine economiche, etc.
- e)-art. 86 : Linee elettriche per illuminazione scale ;

Stk
Gennaro Poli
Gennaro Santoro
Ugo Bignardi
Nicoletta Santoro
Gennaro Santoro
d.e.g.
Gennaro Santoro

f)-art.96 : Persiane avvolgibili

g)-nonchè di tutti gli apparecchi igienico-sanitari installati ;

VERIFICHE :

1)-art.25 "Mappette sui muri d'attico":

2 x (8,12 x 0,52)

4 x (2,10 x 0,52)

pg.30 L.M.n.1,alinee 3^a e 2^a

2)-art.43 : "Lastre di c.a.con graniglia da 3,5 cm."

4 x 8 x (1,25 x 0,40)

2 x 3 x (1,50 x 0,54)

pg.37 L.M.n.1,alinee 8^a e 9^a.

3)-art.29 : "Pavimento in marmette a mosaico,etc."

(app.p.r.scala ad ovest):

1,50 x 0,50

2,50 x 2,95

$\frac{2,95 + 2,18}{2} \times 1,10$

3,60 x 3,75

pg.42 L.M.n.1 ; alinee : 1^a,2^a,3^a,14^a.

4)-art.37 : "Intonaco civile "

app.a 1^o piano,scala ad ovest :

2 x (3,60+3,75) x 2,80

2 x (3,70+3,75) x 2,80

(2,60+3,75+1,85+1,78+2,75) x 2,80

pg.47 L.M.n.1 : alinee : 6^a,7^a,8^a.

5)-art.34 : "Rivestimento pareti con piastrelle
maiolicate ":

(2 piano, app. scala ad ovest)

(1,00+0,40) x 0,60

pg.51 L.M.n.1, alinea 13^a ;

(0,87+2,16+3,66+0,07+0,57+0,31) x 1,40

pg.30 L.M.n.2, alinea 2^a.-

6)-art.72 : "Porte interne di abete, etc."

(app.di testata, 2^a piano, scala ad est)

1,04 x 2,19

0,83 x 2,19

pg.3 L.M.n.2, alinee 1^a e 2^a.-

7)-art.75 : "Telai a vetri, etc."

(app.di testata, 2^a piano, scala ad est)

1,24 x 1,70

1,24 x 2,48

pg.10, L.M.n.2, alinee 3^a e 4^a.-

8)-art.48 : "Basoli calcarei, etc."

2 x (34,50 x 0,40)

2 x (13,65 x 0,40)

pg.18, L.M.n.2, alinee 1^a e 2^a.-

9)-art.71 ; "Portone principale"

portone a monte : 1,43 x 2,40

pg.19, L.M.n.2, alinea 1^a.-

Da quanto si è potuto riscontrare nelle suddette

Leonardo Petr.
Gennaro Santolano
Vito Lanni
Michele Lippone
Pompeo Poeta
Stefano Lippone

verifiche si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia planimetricamente che altimetricamente, a quanto è registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. - Si è constatato inoltre la buona qualità dei materiali impiegati, la buona pressa delle malte e la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali. -

Revisione tecnico-contabile : E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità, mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma delle vigenti disposizioni. -

Nel corso della revisione effettuata, sono emersi alcuni errori materiali di calcolo. Il collaudatore ha proceduto alla loro correzione, mediante annotazioni in inchiostro rosso nelle rispettive pagine dei libretti delle misure e l'introduzione di partite di rettifica nel giornale di contabilità. In conseguenza si è provveduto alla opportuna rettifica dello Stato finale. Per brevità si omette di riportare nel presente verbale l'elenco delle correzioni stesse, rimandando, per il loro esame, ai già citati documenti contabili. -

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore :

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse, da cui risulta :

- a)-che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei lavori ;
- b)-che il loro ammontare, contabilizzato al netto nel conto finale rettificato in £.23.357.764,76, è inferiore alle somme autorizzate (lire £.23.928.000.-) per £.570.235,24 ;
- c)-che l'impresa ha ottemperato all'obbligo della assicurazione degli operai contro gli infortuni e la disoccupazione, come da dichiarazioni rilasciate dagli Enti assicurativi stessi, in sede di visita di collaudo consegnate al Collaudatore e da questi allegate agli atti ;
- d)-che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale ;
- e)-che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f)-che i pesi delle opere metalliche sono confermati da regolari verbali di pesatura, allegati agli atti ;
- g)-che sono state regolarmente effettuate, con esito favorevole, le prove di carico dei solai, come da

Ed
Stenardo Bti
Giuseppe Jansdot
W. Jansdot
Maria Jansdot
Kenneth Jansdot
etc.
Walter Jansdot

- verbali esibiti in sede di visita di collaudo
al Collaudatore e da questi allegati agli atti;
- h)-che non risultano cessioni di credito da parte
dell'impresa, nè procure o deleghe a favore di
terzi, nè risultano notificati atti impeditivi
al pagamento ;
- i)-che, come risulta dagli atti, è stata omessa la
pubblicazione degli avvisi ad opponendum, perchè
non necessaria ;
- l)-che l'impresa ha ottemperato in modo lodevole
a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e
dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione
dei lavori durante il corso di essi ;
- m)-che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta
diligenza e perizia da parte del personale
addetto alla Direzione dei lavori ;
- n)-che l'impresa ha firmato la contabilità finale
senza alcuna riserva ;

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di un lotto di case
popolari in Fasano (Brindisi), in applicazione della
legge 9 agosto 1954, n. 640, eseguiti per conto del-
l'Istituto Autonomo delle Case Popolari per la Pro-
vincia di Brindisi dall'Impresa Nicola CARPARELLI
di Fasano, per contratto n. 1008 di repertorio in

data 30 settembre 1955, sono collaudabili, come in
effetti con il presente atto

C O L L A U D A

liquidando il credito dell'Impresa come segue :

-Ammontare dello Stato Finale rettificato dal
Collaudatore ,nette.....£.23.357.764,76

a dedurre :

-per gli acconti già corrisposti...£.21.100.000,00

Resta il Credito liquido del=

l'Impresa in£. 2.257.764,76

diconsi lire duemilioniduecentocinquantasettemila=
settecentosessantaquattro e cmi.76, che si possono
pagare all'Impresa, in aggiunta agli acconti ad essa
già corrisposti ed a saldo della liquidazione in
parola, salvo la superiore approvazione del presente
atto e le eventuali rettifiche revisionali.-

Bari, addì 6 Luglio 1957



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(dott.ing. Leonardo Potì)

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO G.C. BRINDISI



(dott.ing. Francesco Santostasi)

IL CADEDETTO ALLA CONTABILITA'
(Geom. Vito Savino)

ff

L'IMPRESA
(Nicola Carparelli)

L'INGEGNERE COLLAUDATORE
(dott. ing. Domenico Cocola)

Domenico Cocola

P.L.L.

Domenico Cocola