

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DEI BRINDISI

=====

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

S.PIETRO VERNOTICO

=====

Esercizio 1952/1953

Computo metrico e stima dei lavori

OTTOBRE 1953

IL PROGETTISTA

Visto:

IL PRESIDENTE

L' INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

1) Scavo di fondazioni e pareti determinate:

2x32,40x0,90	= mq. 58,32
2x0,60x0,90	= " 1,08
6x1,05x0,90	= " 5,67
8x3,50x0,60	= " 4,20
6,80x0,60	= " 4,08
31,60x1,00	= " 31,60
4x4,90x0,90	= " 17,64
3,85x0,60	= " 2,31
2x3,85x0,90	= " 6,93
2x3,85x0,60	= " 4,62
2x3,85x0,90	= " 6,93
4,35x0,90	= " 3,92

sommano mq. 147,30

147,30x2 = mq. 294,60

di cui:

in materie 0,60x294,60 = mc. 176,76

800

141.408,=

in roccia 0,40x294,60 = " 117,84

1800

260457

212.112,=

2) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni:

vedi num. precedente mc. 294,60

6300 2077,23% 1.855.598,=

3) Muratura tufo e carparo per zoccolo:

2x32,10x0,65x1,35	= mc. 56,33
2x0,60x0,65x1,35	= " 1,05
2x9,90x0,55x1,35	= " 14,70

sommano mc. 72,08

5800 289.594- 418.064,=

4) Muratura tutta tufo:

piano rialzato:

32,00x0,50x3,24	= mc. 51,84
2x0,60x0,50x3,24	= " 1,94
2x4,00x0,50x3,24	= " 12,96
4x1,05x0,50x3,24	= " 6,80
2x8,40x0,50x3,24	= " 27,22
8,00x0,50x3,24	= " 12,96
2x10,05x0,50x3,24	= " 32,56
31x0,60x4,59	= " 85,37
4x5,30x0,50x4,59	= " 48,65
4,80x0,50x4,59	= " 11,01
4,30x0,50x4,59	= " 9,87

sommano p.r. mc. 301,18

primo piano:

32x0,50x3,12	= mc. 49,92
2x0,60x0,50x3,12	= " 1,87
2x4,00x0,50x3,12	= " 12,48
4x1,05x0,50x3,12	= " 6,55
2x8,40x0,50x3,12	= " 26,20
8,00x0,50x3,12	= " 12,48
2x10,05x0,50x3,12	= " 31,35

a riportare mc. 140,85 301,18

2607282 2.627.182,=

./.

riporti	mc.	140,85	301,18		2.627.182,=
31x0,50x3,12	= "	48,36			
4x5,30x0,50x3,12	= "	33,07			
4,80x0,50x3,12	= "	7,48			
4,30x0,30x3,12	= "	6,71			
sommato	mc.	236,47			
secondo piano:					
32x0,43x3,12	= mc.	42,93			
2x0,60x0,43x3,12	= "	1,61			
2x4,10x0,43x3,12	= "	11,00			
4x1,05x0,43x3,12	= "	5,63			
2x8,40x0,43x3,12	= "	22,54			
8,00x0,43x3,12	= "	10,73			
2x10,19x0,43x3,12	= "	27,34			
31,14x0,43x3,12	= "	41,78			
4x5,44x0,43x3,12	= "	29,19			
4,94x0,43x3,12	= "	6,63			
sommato	mc.	199,38			
attico e scale:					
2x32x0,43x1,20	= mc.	33,02			
2x0,60x0,43x1,20	= "	0,62			
4x1,05x0,43x1,20	= "	2,16			
2x10,10x0,43x1,20	= "	10,42			
31,14x0,43x0,54	= "	7,23			
4x5,44x0,43x2,50	= "	23,39			
2x2x3,40x0,33x2,50	= "	14,62			
sommato	mc.	91,46			
totale	mc.	828,49	4500		3.728.205,=

5) Solai misto:

piano tipo:

2x4,10x4,30	= mq.	35,26
4x2,00x5,45	= "	43,60
8,20x4,30	= "	35,26
2x3,50x0,65	= "	4,55
7,00x0,65	= "	4,55
2x10,60x4,20	= "	89,04
2x4,20x4,80	= "	40,32

sommato mq. 252,58

2x252,58 = mq. 501,16

scale:

2x2,40x5,44 = " 26,11

sommato mq. 527,27

3500

1.845.445,=

6) Idem a camera d'aria:

2x4,10x4,40	= mq.	36,08
4x2,14x5,55	= "	47,50
8,20x4,40	= "	36,08
2x10,74x4,30	= "	92,36
2x4,34x4,90	= "	42,53

sommato 254,55

4200

1.069.110,=

a riportare

9.269.942,=

7) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc.

travi porta tramezzi:

4x4,80x0,20x0,54	= mc.	2,07
4x2,00x0,20x0,54	= "	0,86
6x5,00x0,20x0,54	= "	3,24
2x4,70x0,30x0,54	= "	1,52
4x2,00x0,20x0,54	= "	0,86
2x2,20x1,00x0,14	= "	0,62
4x2x4,00x1,10x0,14	= "	4,48
2x8,00x1,10x0,14	= "	2,24
2x4,30x0,30x0,54	= "	1,39
7,80x0,30x0,54	= "	1,26

sommano mc. 18,54

8500

157.590,=

8) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60 per mc.

18,54x60 = Kg. 1112,40

150

166.860,=

9) Muratura da cm.30:

piano rialzato:

2x4,20x4,59 = mq. 38,55

1400

53.970,=

10) Idem da cm.20:

primo piano:

2x4,20x3,12 = mq. 26,20

4,30x3,12 = " 13,41

sommano mq. 39,61

secondo piano:

2x4,34x3,12 = mq. 27,08

4,40x3,12 = " 13,73

sommano mq. 40,81

totale mq. 80,42

1050

84.441,=

11) Copertura a tenuta d'acqua:

vedi n.6 mq. 254,55

scale (v.n.5)" 26,11

sommano mq. 280,66

775

217.511,50

12) Mappette sui muri d'attico:

2x32,10x0,50 = mq. 32,10

2x0,60x0,50 = " 0,60

2x10,25x0,50 = " 10,25

31,10x0,50 = " 30,55

2x3,40x0,50 = " 3,40

2x5,50x0,50 = " 5,50

sommano mq. 83,40

400

33.360,=

13) Rampe e pianerottoli di scale:

2x6x3,50x1,10 = mq. 46,20

2x6x2,40x1,50 = " 43,20

sommano mq. 89,40

2700

241.380,=

a riportare

10.225.054,50

riporto

10.225.054,50

14) Vespaio calcareo:

superficie come solaio

mq. 252,58 x 0,50 = mc. 126,29

scale: 26,11 x 0,50 " 13,05

sommano 139,34

900

125.406,=

15) Massetto:

superficie come sopra mq. 278,69

marciapiedi:

2(32,00 + 15,00) x 2,00 = " 168,00

sommano mq. 446,69

370

165.275,30

16) Muratura da cm. 10:

piano rialzato:

4x4,20x3,24 = mq. 54,43

4x2,00x3,24 = " 25,92

6x4,15x3,24 = " 80,67

6x1,50x3,24 = " 29,16

4x1,20x3,24 = " 15,55

4x1,00x3,24 = " 12,96

sommano mq. 218,58

primo piano:

4x4,30x3,12 = mq. 53,66

4x2,00x3,12 = " 24,96

6x4,30x3,12 = " 80,50

6x1,50x3,12 = " 28,08

4x1,20x3,12 = " 14,97

4x1,00x3,12 = " 12,48

sommano mq. 214,65

secondo piano:

4x4,40x3,12 = mq. 54,91

4x2,00x3,12 = " 24,96

6x4,34x3,12 = " 81,24

6x1,50x3,12 = " 28,08

4x1,20x3,12 = " 14,97

4x1,00x3,12 = " 12,48

sommano mq. 216,64

rivestimento vasche bagno:

12(1,20 + 0,70) 0,70 = mq. 15,96

totale mq. 665,93

600

399.558,=

17) Intonaco civile:

soffitti come solai

(527,27 + 254,55) = mq. 781,82

pareti: piano rialzato:

4x2(3,90 + 4,25) 3,20 = mq. 183,04

4x2(2,00 + 3,75) 3,20 = " 147,20

4x2(3,40 + 1,75) 3,20 = " 131,84

2x2(4,15 + 4,40) 3,20 = " 109,44

4x2(1,50 + 2,80) 3,20 = " 110,08

2x2(4,75 + 4,20) 3,20 = " 114,56

2x2(3,20 + 4,20) 3,20 = " 94,72

sommano mq. 890,88

a riportare mq. 1672,70

./.

10.915.293,80

10.915.293,80

riporti	mq.	1672,70		10.915.293,80
idem primo piano:				
4x2(4,00+4,30)3,08	= mq.	204,51		
4x2(2,00+3,75)3,08	= "	141,68		
4x2(3,40+1,85)3,08	= "	129,36		
2x2(4,20+4,40)3,08	= "	105,95		
4x2(1,50+2,80)3,08	= "	91,16		
2x2(4,80+4,20)3,08	= "	110,88		
sommato	mq.	889,49		
secondo piano:				
4x2(4,10+4,40)3,08	= mq.	209,44		
4x2(2,07+3,75)3,08	= "	143,40		
4x2(3,40+1,92)3,08	= "	131,08		
2x2(4,40+4,34)3,08	= "	107,68		
4x2(1,50+2,87)3,08	= "	107,68		
2x2(3,20+4,34)3,08	= "	92,89		
2x2(4,99+4,34)3,08	= "	113,83		
sommato	mq.	906,00		
ripostiglio				
12x2(1,00+1,05)3,08	= mq.	151,53	151,53	
scale:				
2x2(2,40+5,50)15,00	= mq.	480,00		
sottorampe e pianerottoli (vedi n.13)	"	89,40		
totale	mq.	4189,12	170	712.150,40
18) Intonaco di malta cementizia:				
2x31x1,20	= mq.	74,40		
2x10,05x1,20	= "	24,12		
2x2x5,50x2,50	"	55,00		
2x2x3,40x2,50	"	34,00		
sommato mq.	187,52	220		41.254,=
19) Tinteggiatura a latte di calce:				
quantita' come l'intonaco:				
(v.n.17+18)				
(4189,12+187,52)= mq.	4376,64	20		87.532,80
20) Pavimento in marmette arabesche:				
quantita' pari alla somma solai:				
(v.n.5+6)	= mq.	781,82		
pianerottoli:				
2x7x2,40x1,50	= "	50,40		
balconi:				
3x2x2,20x1,20	= "	15,84		
3x1,20x8,00	= "	26,80		
2x2x3,80x1,20	= "	18,24		
sommato	mq.	895,10	1100	984.610,=
21) Cemento granigliato da cm.3-5:				
scala:				
2x67x1,20x0,35	= mq.	56,28		
soglie:				
12x1,20x0,50	= "	7,20		
a riportare	mq.	63,48		12.740.841,00

riporti	mq. 63,48		10.740.841,=
accesso balconi:			
16xl, 20x0,60	= " 9,60		
davanzali fin.			
piano rialzato:			
6xl, 40x0,35	= " 2,94		
8xl, 20x0,35	= " 3,36		
1° e 2° piano:			
8xl, 40x0,35	= " 3,92		
16xl, 20x0,35	= " 6,72		
4xl, 00x0,52	= " 2,08		
scale:			
2xl, 60x0,60	= " 1,92		
sommario mq.	94,02	1800	169.236,=
22) Idem da cm. 2:			
2x67xl, 20x0,14	= mq. 22,51	1400	31.514,=
23) Rivestimento con piastrelle:			
12(2,00+0,70)0,70	= mq. 22,68		
12(2,00+0,70)0,60	= " 19,44		
12x0,60x0,40	= " 2,88		
12xl, 00x0,40	= " 4,80		
12xl, 20x0,40	= " 5,76		
sommario mq.	55,56	3200	177.792,=
24) Portoni principali:			
2xl, 50x2,50	= mq. 7,50	8200	61.500,=
25) Portoncini d'ingresso:			
12xl, 15x2,20	= mq. 30,36		
2xl, 15x2,00	= " 4,60		
sommario mq.	34,96	7000	244.720,=
26) Bussole:			
piano tipo:			
14xl, 10x2,20	= mq. 33,88		
4x0,90x2,20	= " 7,92		
4x0,70x2,00	= " 5,60		
3x47x40	= "		
sommario mq.	47,40		
3x47,40	= mq. 142,20	5600	796.320,=
27) Finestre e balconi:			
14xl, 25xl, 75	= mq. 30,66		
24xl, 05xl, 25	= " 31,50		
16xl, 25x2,50	= " 50,00		
sommario mq.	112,16	7000	785.120,=
28) Telai a vetri:			
4xl, 50x0,85	= mq. 5,10		
12x0,50x0,60	= " 3,60		
sommario mq.	8,70	5500	47.850,=
29) Banconi per cucina:	n. 12	22000	264.000,=
	a riportare		15.318.893,=

	riporto		15.318.893,=
30)	Canne fumarie: ml. 110,=	850	93.500,=
31)	Esalatori: " 110,=	750	82.500,=
32)	Tubazioni in ferro zincato: colonne 2x12 = ml. 24,= diramazioni: 20 12x25 = " 300,=		
	sommato ml. 344,=	700	240.800,=
33)	Bucatai: n. 12	5500	66.000,=
34)	Contatori n. 12	4500	54.000,=
35)	Vasche a sedile: n. 12	38000	456.000,=
36)	Cessi all' inglese: n. 12	9000	108.000,=
37)	Lavabi: n. 12	7000	84.000,=
38)	Lavapiatti: n. 12	2500	30.000,=
39)	Impianto elettrico: 108	900	97.200,=
40)	Idem nelle scale: n. 80	5600	44.800,=
41)	Colonna montante: elettrica: ml. 40	1300	52.000,=
42)	Apriportone elettrico: ml. 40	900	36.000,=
43)	Intonaco esterno: 2x32x11,10 = mq. 710,40 2x0,60x11,10 = " 13,32 6x1,05x11,10 = " 69,93 2x11,05x11,10 = " 245,31 4x2x1,05x11,10 = " 93,24 4x2x1,50x11,10 = " 133,20 soffitto e balconi: 4x3,50x1,10 = " 15,40 4x7,00x1,10 = " 30,80 4x3,50x0,80 = " 11,20 parapetto balconi: 7,00x0,90 = " 6,30 2x2x3,30x0,90 = " 11,88 2x1,10x11,10 = " 24,64 sommato mq. 1365,62	300	409.686,=
44)	Coloritura ad olio: 2x7,50 = mq. 15,00 2x34,96 = " 69,92 2x142,20 = " 284,40 2x112,16 = " 224,32 8,70 sommato mq. 602,34	350	210.819,=
	a riportare		17.384.198,=
	./.		

45) Ferro battuto per ringhiere:

4x4,50x12 = Kg. 216,=
4x2,50x12 = " 120,=
2x5,50x12 = " 132,=
2x28,00x14 = " 784,=

sommano Kg. 1252,=

300

375.600,=

46) Tubi da ø 125:

scarichi ml. 110,=
fognatura oriz." 45,=

sommano ml. 156

850

131.750,=

47) Tubi da ø 100:

pluviali 60,=
esalatori 30,=

sommano ml. 90

750

67.500,=

48) Idem da ø 60 = ml. 80,=

600

48.000,=

49) Pluviali di ghisa : n.5

5000

25.000,=

50) Griglie per imbocco pluviali:

n.5

600

3.000,=

51) Pozzette per fogna con sifone:

n.8

6500

52.000,=

52) Cordone calcareo

2(32,00+15,00) = ml. 94,=

850

79.900,=

53) Zanelle:

94,00x0,50 = ml. 47,=

1700

79.900,=

54) Pavimento in pietrini di cemento:

mq. 168,=

780

131.040,=

55) Compenso per cornice di tufo:

2(32,00+12,00) = ml. 88,=

160

14.080,=

56) Tubi di ferro per stendimento biancheria:

Kg. 80,=

300

24.000,=

57) Parapetto scale e balconi:

3x4x1,05 = ml. 12,60
3x4x1,50 = " 18,00
2x1,20 = " 2,40
6,80 = " 6,80
2x2,50 = " 5,00

sommano" 44,80

850

38.080,=

58) Campanelli elettrici:

ml. 40

1200

48.000,=

Sommano a base d'asta

L. 18.502.048,=

In cifra tonda Lire

18.500.000,=

a riportare

18.500.000,=

riporto

18.500.000,==

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per spese generali 5°/°	L.	925.000
b) per allacciamenti	"	175.000
c) lavori in diretta amm.ne	"	400.000

sommano a disposizione

1.500.000,=

Totale generale

Lire

20.000.000,==

=====