

Cooperativa edilizia "La Pineta"Francavilla F. (Brindisi)

Lavori: costruzione fabbricato siciiale n°12 alloggi
con finanziamento Ges.Ca.L. in località Peschiera.

Impresa: sig. Pellegrino Amleto, nato a Cava dei Tirreni
(Salerno) il 6.12.1910.-

RELAZIONE D'ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE

Progetto: del febbraio 1974, dal sottoscritto redatto
ed approvato dalla Commissione Ges.Ca.L. il 30.10.1974
al n°465.-

Perizia suppletiva lavori completamente: elaborata dal
sottoscritto ed approvata dal Consiglio d'Ammin.ne del
l'I.A.C.P. Brindisi con delibera n°2705 del 21.12.97 6

Contratto princ.: del 17.3.1975 per notar Italo Forleo
da Francavilla F., reso esecutivo con delibera dell'I.
A.C.P. di Brindisi n°2464 del 25.5.1975 e registrato
a Brindisi il 4.6.1975 al n°2018.

Atto aggiuntivo: per rettifica d'importo contrattuale
e di altre clausole, del 5.6.1975 n°111932 di rep. notar
I. Forleo, reso esecutivo con delibera dell'I.A.C.P. di
Brindisi n°2636 del 23.7.1976 e registrato a Brindisi
l'1.2.1977 al n°462, di f. 208.605.974 al netto del 29,27%.

Atto di sottomissione: per lavori suppletivi opere com-
pletamente del 24.4.1976, reso esecutivo con delibera
dell'I.A.C.P. Brindisi n°2705 del 21.12.1976 e registra

te a Brindisi il 10.2.1977 al n°1665, del maggiore im
porto di nette f.13.337.732.-

Somme autorizzate: ammontano in dipendenza dei contrat
ti sopra citati a f.(208.605.974+13.337.732)= in uno
a f.221.943.706.-

Durata lavori: a norma dell'art.10 del capitolato spe
ciale d'appalto, la durata lavori è stabilita in gg.
400 naturali successivi e continui decorrenti dalla
data del verbale di consegna lavori.-

Consegna ed inizio lavori: del 25.1.1975, come da ap
posito verbale di pari data, con scadenza lavori fissa
ta per il 28.2.1976.-

Preroga: concessa con delibera della Cooperativa -sta
zione appaltante- n°48 del 3.2.1976, per gg.60, per cui
la scadenza lavori veniva spostata al 28.4.1976.

Sospensione lavori: del 24.4.1976, come da apposito ver
bale di pari data.-

Termine aggiuntivo: di gg.60 per i lavori suppletivi
di completamento.-

Ripresa lavori: del 22.12.1976, come d'apposito verba
le in pari data, in cui la nuova scadenza lavori, per
effetto della sospensione intercorsa di gg.241 ed il
termine aggiuntivo di gg.60, veniva fissata per il
24.2.1977.-

Ultimazione lavori: del 31.12.1977, come da apposito

verbale di pari data, quindi in tempo utile.-

Assicurazione operai contro gli infortuni sul lavoro:

la ditta vi ha provveduto come risulta dalla polizza n°750071/3 dell'INAIL di Brindisi; durante l'esecuzione dei lavori non risulta avvenuto alcun incidente.-

Libertà dei crediti: come da apposito certificato allegato al conto finale, risulta la piena libertà dei crediti della ditta esecutrice.-

Avvisi ad opponendum: come da apposito certificato allegato al conto finale, non è stato necessario procedere alla loro pubblicazione di cui all'art. 360 della legge sui LL.PP.-

Stato finale: è stato emesso dal sottoscritto in data 21.2.1977 e firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve alcuna; l'ammontare dei lavori è di lire 221.943.706 al netto del 29,27%, quindi uguale alle somme autorizzate per lavori; avendo la ditta ricevuto nel corso dei lavori n°7 acconti per complessive f.210.732.000 (di cui l'ultimo di f.13.600.000 ancora da riscuotere), resta il suo credito residuo pari a f.11.201.706 a saldo di ogni suo avere in relazione ai lavori di che trattasi, salvo quanto ad essa spettante per revisione prezzi ed imposta I.V.A.-

Andamento dei lavori: hanno avuto uno svolgimento regolare e continuo, a parte l'intercorsa sospensione

per i lavori suppletivi di completamento.-

Direzione lavori è stata tenuta dall'inizio alla fine
dal sottoscritto Architetto.-

Tempo stabilito per il conto finale e per il collaudo

A norma dell'art.13 del capitolato speciale d'appalto
il conto finale deve essere emesso entro sei mesi dal
verbale di ultimazione lavori, mentre la visita di col-
laudo entro il 4° trimestre dall'ultimazione avvenuta
il 31.12.1976.-

Brindisi, li 21 febbraio 1977

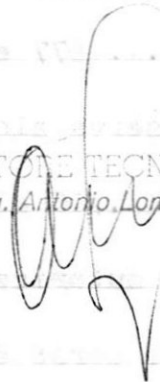
Il Direttore lavori:



Visto  Il Presidente

della Cosp. La Pineta

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio Longo)



IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

