

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~888~~-----~~888~~

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

IN " B R I N D I S I " - Quartiere "LA ROSA" -

Legge 30/ 12/ 1960 N° 1676 - Esercizio 1/7/1969=31/12/1971

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, luglio 1970.=

L'INGEGNERE

V i s t o :

IL PRESIDENTE
(Gr.uff.Com/te U.G.VALLARINO)



ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N E

1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici, ecc.

- a) $2 \times 10,40 \times 1,10 = \text{mq. } 22,88$
b) $2 \times 11,10 \times 1,70 = \text{" } 37,74$
c) $11,10 \times 1,30 = \text{" } 14,43$
d) $3 \times 3,10 \times 0,90 = \text{" } 8,37$
e) $2,80 \times 0,90 = \text{" } 2,52$
f) $2 \times 1,10 \times 0,90 = \text{" } 1,98$

sono mq. 87,92

mq. 87,92 x 2,00 = mc. 175,84

mc. 175,84 x 0,90 = mc. 158,26 1.100 174.086.==

2) Idem come sopra per rettifica a mano, ecc.

mc. 175,84 x 0,10 = mc. 17,58 1.450 25.491.==

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

superficie e sviluppi idem alla precedente voce 1) :

mq. 87,92 x 0,10 = mc. 8,79 8.500 74.715.==

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

superficie e sviluppi idem alla precedente voce 1) :

mq. 87,92 x 0,30 = mc. 26,38

$(2 \times 10,20) + (3 \times 11,50) + (3 \times 4,00) +$
 $+ 4,00 + (2 \times 1,30) = \text{ml. } 74,50$

ml. 74,50 x 0,50 x 0,90 = " 33,53

A Riportare mc. 59,91 274.292.==

Riporto	mc.	59,91		274.292.==
mensole e cordoni a p.campagna (4+2) x 1,50 x 0,30 x 0,50	= "	1,35		
$\overline{11,50 - (5 \times 0,30)} \times 0,30 \times 0,50$	= "	1,50		
7,00 x 0,30 x 0,50	= "	1,05		
Sommano	mc.	63,81	15.000	957.150.==
5) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 60/mc.				
mc. 63,81 x Kg. 60,00	= Kg.	3.828,60	180	689.148.==
6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.				
PARTE SULLE TRAVI :				
sviluppi lineari idem voce 4) :				
ml. 74,50 x 0,50 x 0,35	= mc.	13,04	10.000	130.400.==
7) Muratura tutta tufo e carparo, ecc.—				
ZOC COLO :				
ml. 74,50 x 0,50 x 0,65	= mc.	24,21	9.500	229.995.==
8) Spianata di malta, ecc.				
ml. 74,50 x 0,50	= mq.	37,25	250	9.312,50
9) Stratificazione di asfalto, ecc.				
- superficie idem voce 8)	= mq.	37,25	700	26.075.==
10) Vespaio calcareo, ecc.				
DEPOSITO :				
2 x 2,15 x 5,00 x 0,30	= mc.	6,45	1.900	12.255.==

SOMMANO FONDAZIONI L. 2.328.627,50

B) - R U S T I C O

11) Muratura tufo e carparo, ecc.

ZOCCOLO :

a) $2 \times 10,20 \times 0,43 = \text{mq. } 8,77$

b) $12,66 \times 0,43 = \text{" } 5,44$

retro

b) $8,66 \times 0,43 = \text{" } 3,72$

sono mq. 17,93

mq. 17,93 x 0,54

= mc. 9,68

9.500

91.960.==

12) Muratura tutta tufo, ecc.

ZOCCOLO MURI INTERNI

Divisorio

$11,80 \times 0,43 \times 0,54$

= mc. 2,74

$2 \times 4,30 \times 0,43 \times 0,81$

= " 2,99

$2 \times 2,15 \times 0,43 \times 0,81$

= " 1,50

Scala

$1,50 \times 1,50 \times 0,81$

= " 1,81

Sommano

mc. 9,04

7.500

67.800.==

13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

CALPESTIO :

Pilastrini

$2 \times 6 \times 0,40 \times 0,40 \times 0,81 = \text{mc. } 1,55$

Travi

$7,50 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 1,50$

$2 \times 10,94 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 4,38$

sono

= mc. 7,43

PIANO TERRENO :

Pilastrini

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,40 \times 2,90 = \text{mc. } 4,18$

Travi

$2 \times 12,56 \times 1,00 \times 0,22 = \text{" } 5,53$

$12,56 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 2,51$

Trasversale

$2 \times 8,94 \times 0,40 \times 0,22 = \text{" } 1,57$

sono

= " 13,79

PRIMO PIANO :

Pilastrini

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,90 = \text{mc. } 3,13$

a riportare

mc. 3,13

mc. 21,22

159.760.==

Riporto	= mc. 3,13	mc. 21,22	159.760.==
Travi			
2x12,56x0,40x0,50	= " 5,02		
12,56x1,00x0,22	= " 2,76		
2x8,94x0,30x0,22	= " 1,18		
sono		= " 12,09	

TERRAZZA :

Pilastrini

2x3x0,20x0,20x1,10	= mc. 0,26
2x3x0,30x0,30x2,40	= " 1,29

Travi

7,30x0,30x0,40	= " 0,88
5,80x0,30x0,40	= " 0,70
5,80x0,50x0,10	= " 0,29
5,60x0,15x0,20	= " 0,16
2x4,00x0,15x0,20	= " 0,24
9x5,50x0,10x0,20	= " 0,99

sono = " 4,81

Cornice lato "B"

12,56x0,50x0,12	= mc. 0,85
-----------------	------------

Cornice lato "A"

12,56x0,50x0,12	= " 0,75
7,00x0,40x0,12	= " 0,34

Cornice lato "C"

12,56x0,50x0,12	= " 0,74
2x1,40x0,50x0,12	= " 0,17

sono = " 2,75

Mappette :

30,10 x 0,30 x 0,06	= " 0,54
---------------------	----------

Balconi e sbalzi :

Piano terra

7,43 x 1,50	= mq. 11,14
12,56 x 1,43	= " 17,96

1° P. e terrazza

2x2x12,56 x 1,43	= " 71,84
sono	<u>mq. 100,94</u>

mq. 100,94 x 0,125 = " 12,62

Sommano mc. 54,03 18.000 972.540.==

14) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.

mc. 54,03 x Kg. 80,00 = Kg. 4.322,40 180 778.032.==

15) Muratura a cassa vuota con paramento modulare in carparo, ecc.

PIANO TERRENO :

12,56+4,60+(2x1,00)+6,26+
+(2x1,40) = ml. 28,22

ml. 28,22 x 0,40 x 2,90 = mc. 32,74 11.000 360.140.==

A Riportare 2.270.472.==

Riporto

2.270.472.==

16) Muratura a cassa vuota, ecc.

PIANO TERRENO :

2x5,74x0,40x2,90 = mc. 13,32

2x3,15x0,40x2,90 = " 7,31

sono

= mc. 20,63

PRIMO PIANO :

2x(12,56-1,20)x

x0,30 x 2,90 = mc. 19,78

2x1,43x0,30x2,90 = " 2,49

2x4,20x0,30x2,90 = " 7,31

2x4,00x0,30x2,90 = " 5,96

sono

= " 36,54

Sommano

mc. 57,17

9.000

514.530.==

16b) Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio, ecc.

PRIMO PIANO :

volume idem voce precedente

= mc. 36,54

1.000

36.540.==

17) Complesso per fratazzatura pareti interne cortina e posa pannelli lana di vetro, ecc.

superficie complessiva

= mq. 111,73

1.000

111.730.==

18) Muratura tufo da cm.20, ecc.

PIANO TERRENO :

11,80 x 2,90

= mq. 34,22

2 x 4,40 x 2,90

= " 25,52

2 x 2,15 x 2,90

= " 12,47

PRIMO PIANO :

10,20 x 2,90

= " 29,58

1,40 x 2,90

= " 4,06

TERRAZZA e ATTICO :

Scala e stenditoio:

3 x 4,40 x 2,20

= " 29,04

6,50 x 2,20

= " 14,30

5,00 x 2,20

= " 11,00

2 x 0,80 x 2,20

= " 3,52

A Riportare

mq. 163,71

2.933.272.==

	Riporto	mq.	163,71		2.933.272.==
Prospetto "A"					
(12,56 - 0,80) x 1,08	= "	12,70			
2 x 1,40 x 2,20	= "	6,16			
Prospetto "B"					
4 x 1,40 x 1,08	= "	6,05			
2 x 3,20 x 1,08	= "	6,91			
Trasversale					
2 x (9,40 - 0,60) x 1,08	= "	19,00			
Divisorio					
5,50 x 1,08	= "	5,94			
	Sommano	mq.	220,47	1,800	396.846.==
			=====		

19) Solaio misto, ecc.

CALPESTIO P. T. :

11,56 x 4,00	= mq.	46,24			
7,40 x 4,20	= "	31,08			
2 x 2,35 x 1,20	= "	5,64			
	Sommano	mq.	82,96	4.600	381.616.==
			=====		

20) Solaio misto in c.a., ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO :

2 x 11,70 x 3,90	= mq.	91,26			
<u>COPERTURA 1° PIANO :</u>					
11,76 x 4,00	= "	47,04			
11,76 x 4,20	= "	49,39			
	Sommano	mq.	187,69	5.200	975.988.==
			=====		

21) Solaio scala e stenditoio, ecc.

7,30 x 3,70	= mq.	27,01			
5,80 x 2,00	= "	11,60			
	Sommano	mq.	38,61	4.600	177.606.==
			=====		

22) Rampe e pianerottoli di scale, ecc.

2 x 2 x 1,50 x 1,00	= mq.	6,00			
2 x 6,50 x 1,00	= "	13,00			
	Sommano	mq.	19,00	5.900	112.100.==
			=====		

23) Masso a pendio, ecc.

12,00 x 10,40 = mq.	124,80				
5,60 x 1,40 = "	7,84				
sono mq.	132,64				
a riportare	132,64				4.977.428.==

= 7 =

Riporto	mq. 132,64		4.977.428.==
A dedurre :			
6,50x3,00 = mq. 19,50			
5,00x2,00 = " 10.==			
sono deduzioni	" 29,50		

Restano	= mq. 103,14		
Scala e stenditoio (vedi)	= " 38,61		
Sommano	mq. 141,75	400	56.700.==

24) Stratificazione di asfalto, ecc.

superficie idem voce precedente	= mq. 141,75		
Balconi :			
2 x 12,56 x 1,40	= " 35,16		
2 x 3,15 x 1,40	= " 8,82		
Sommano	mq. 185,73	1.100	204.303.==

25) Pavimentazione lastre di Cursi, ecc.

mq. 132,64 + 38,61	= mq. 171,25	1.150	196.937,50
--------------------	--------------	-------	------------

26) Mappetta in lastre di Cursi, ecc.

CORNICE :			
(12,56+12,40+2,80) x 0,50	= mq. 13,88		
STENDITOIO :			
2 x (7,30 + 5,80) x 0,50	= " 13,10		
Sommano	mq. 26,98	800	21.584.==

27) Muri in grigliato e pieni, ecc.

2 x 6,00 x 1,10	= mq. 13,20		
5,50 x 1,10	= " 6,05		
2 x 1,40 x 2,95 =	= " 8,26		
Sommano	mq. 27,51	2.000	55.020.==

28) Scala a chiocciola, ecc.

Gradini	= N° 34	7.000	238.000.==
---------	---------	-------	------------

29) Finestrini locale stenditoio, ecc.

2,40 x 0,60	= mq. 1,44		
2 x 0,60 x 0,55	= " 0,78		
Sommano	mq. 2,22	9.200	20.424.==

30) Griglie ferro imbocco pluviali

= N° 4	1.000	4.000.==
--------	-------	----------

SOMMANO RUSTICO L. 5.774.396,50

C) - TRAMEZZI ed INTONACI

30) Muratura tufo da cm. 10 per tra-
mezzi, ecc.

PIANO RIALZATO :

2 x 1,70 x 2,90	= mq.	9,86
2 x 1,30 x 2,90	= "	7,54
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,80 x 2,90	= "	10,44
2 x 2,40 x 2,90	= "	13,92

PRIMO PIANO :

5,10 x 2,90	= "	14,79
2 x 4,00 x 2,90	= "	23,20
2 x 5,50 x 2,90	= "	31,90
2 x 4,20 x 2,90	= "	24,36
2 x 3,50 x 2,90	= "	20,30

RIVESTIMENTO VASCHE :

2 x 1,70 x 0,60	= "	2,04
-----------------	-----	------

Sommano

mq.	164,73	1.200	197.676.==
-----	--------	-------	------------

31) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI :

superficie idem ai solai di cui
alle voci 20) e 21) :

mq. 187,69 + 38,61	= mq.	226,30
--------------------	-------	--------

SOTTOTRAVI :

3 x 12,56 x 1,00	= "	37,68
2 x 8,00 x 1,00	= "	16,00

PARETI :

Piano terra

2 x 2 x (4,20+3,40) x 2,80	= "	85,12
2 x 2 x (2,50+1,70) x 1,40	= "	23,52
2 x 2 x (0,90+2,10) x 2,80	= "	33,60
2 x 2 x (5,75+5,40) x 2,80	= "	124,88
2 x 2 x (1,20+0,90) x 2,80	= "	23,52
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,80	= "	17,64

Primo Piano :

2 x 2 x (1,10+2,65) x 2,80	= "	42,00
2 x 2 x (1,30+2,55) x 2,80	= "	43,12
2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,80	= "	30,60
2 x 2 x (3,00+4,20) x 2,80	= "	80,64

A Riportare

mq.	784,62
-----	--------

197.676.==

Riporto	mq.	784,62		197.676.==
2 x 2 x (4,55+4,00) x 2,80	= "	95,76		
2 x 2 x (2,60+1,33) x 2,80	= "	44,02		
<u>VANO SCALA :</u>				
2 x 2 x (1,00+4,00) x 2,85	= "	57,00		
<u>VANO DEPOSITO P.T.</u>				
2 x 2 x (2,15+4,20) x 3,85	= "	97,80		
Sommano	mq.	1.079,20	500	539.600.==

32) Tinteggiatura a lette di calce,
ecc.

Superficie idem voce precedente	= mq.	1.079,20	60	64.752.==
---------------------------------	-------	----------	----	-----------

SOMMANO TRAMEZZI ed INTONACI L. 802.028.==

D) - PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

33) Pavimento in marmette colorate,
ecc.

PIANO RIALZATO e 1° PIANO :

superficie idem solaio voce 20) = mq. 187,69

a dedurre pavimento deposito = " 18,06

Restano mq. 169,63 1.900 322.297.==

34) Pavimento in gres rosso da 7 1/2x
15 ecc.

BALCONI e SBALZI :

superficie idem voce 13) = mq. 100,94 1.500 151.410.==

35) Pavimento in pietrini di cemento,
ecc.

DEPOSITO :

2 x 2,15 x 4,20 = mq. 18,06 1.150 20.769.==

36) Lastre di Trani da cm.3, ecc.

GRADINI :

2 x 20 x 1,00 x 0,33 = mq. 13,20

2 x 2 x 1,50 x 0,33 = " 1,98

2 x 2 x 1,00 x 0,30 = " 1,20

Sommano mq. 16,38 7.500 122.850.==

37) Lastre di Trani da cm.3 con goc-
ciolatoio, ecc.

STANGONI :

Piano Terra

2 x 3,15 x 0,20" = mq. 1,26

2 x 1,43 x 0,20 = " 0,57

2 x 1,50 x 0,20 = " 0,60

Primo Piano

12,56 x 0,20 = " 2,51

2 x 3,15 x 0,20 = " 1,26

INGRESSI :

2 x 1,20 x 0,20 = " 0,48

SOGLIE con battente riportato :

Piano Terra

A Riportare mq. 6,68

617.326.==

	Riporto	mq.	6,68		617.326.==
2 x 1,50 x 0,50	= "		1,50		
2 x 3,15 x 0,30	= "		1,89		
2 x 0,90 x 0,30	= "		0,54		
2 x 1,70 x 0,30	= "		1,02		
Primo Piano :					
2 x 1,30 x 0,30	= "		0,78		
2 x 0,80 x 0,30	= "		0,48		
4 x 1,50 x 0,30	= "		1,80		
	Sommano	mq.	14,69	8.000	117.520.==

38) Lastre di Trani da cm.2, ecc.

SOTTOGRADI :

2 x 20 x 1,00 x 0,15	= mq.	5,20
4 x 1,50 x 0,15	= "	0,90
4 x 1,00 x 0,15	= "	0,60

SOGLIE BUSSOLE :

Piano Terra

2 x 1,20 x 0,10	= "	0,24
2 x 2,00 x 0,50	= "	2,00
2 x 0,70 x 0,10	= "	0,14
2 x 0,70 x 0,50	= "	0,70

Primo Piano

2 x 2 x 0,70 x 0,10	= "	0,28
2 x 0,90 x 0,10	= "	0,18
2 x 0,90 x 0,43	= "	0,77

Sommano	mq.	11,01	7.000	77.070.==
---------	-----	-------	-------	-----------

39) Rivestimento con piastrelle maiolicate, ecc.

2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,05	= mq.	17,85
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,05	= "	10,29
2 x 2 x 0,50 x 0,40	= "	0,80
2 x 2 x 3,50 x 1,40	= "	19,60

Sommano	mq.	48,54	3.500	169.890.==
---------	-----	-------	-------	------------

40) Battiscopa in marmo, ecc.

2 x [2x(5,75+5,40) + 2x(4,20+3,40) + 2x(1,10+2,65)] + 2x(3,00+4,20) + 2x(4,55+4,00)]	= ml.	153,00	500	76.500.==
---	-------	--------	-----	-----------

SOMMANO PAVIMENTI e RIVESTIMENTI L. 1.058.306.==

E) - I N F I S S I

41) Serrande da 8/10, ecc.

DEPOSITO :

2 x 1,80 x 2,20	= mq.	7,92	11.500	91.080.==
		=====		

42) Portoncini di ingresso, ecc.

4 x 0,94 x 2,20	= mq.	8,27	12.800	105.856.==
		=====		

43) Telai a vetri, ecc.

PIANO TERRA :

2 x 2,45 x 1,50	= mq.	7,35
2 x 0,65 x 1,50	= "	1,95
1 x 1,60 x 1,50	= "	2,40

PRIMO PIANO :

2 x 1,24 x 1,50	= "	3,72
2 x 1,24 x 2,45	= "	6,08
2 x 1,24 x 2,45	= "	6,08

PRIMO PIANO :

2 x 0,60 x 1,50	= "	1,80
2 x 0,60 x 1,20	= "	1,44

Sono

mq. 27,58

Sommano

<u>mq. 30,82</u>	8.900	274.298.==
=====		

44) Persiane avvolgibili, ecc.

Superficie idem prima parte voce precedente

= mq.	27,58	6.500	179.270.==
	=====		

45) Cassonetto coprirullo, ecc.

2 x 2,80 x 0,50	= mq.	2,80
2 x 1,90 x 0,50	= "	1,90
6 x 1,50 x 0,50	= "	4,50

Sommano

<u>mq. 9,20</u>	4.000	36.800.==
=====		

46) Finestrini in ferro, ecc.

2 x 2,60 x 0,60	= mq.	3,12
2 x 0,60 x 0,60	= "	0,72

Sommano

<u>mq. 3,84</u>	9.200	35.328.==
=====		

A Riportare

722.632.==

= 13 =

Riporto

722.632.==

47) Bussole, ecc.

2 x 5 x 0,75 x 2,15

= mq. 16,12

2 x 4 x 0,95 x 2,15

= " 16,34

2 x 1,30 x 2,15

= " 5,59

Sommano

mq. 38,05

10.400

395.720.==

SOMMANO INFISSI L. 1.118.352.==

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

48) Tubi di ghisa ϕ 100, ecc.	= ml. 12.==	3.500	42.000.==
49) Tubi cemento amianto ϕ 80 per esalatori, ecc.	= ml. 10.==	1.000	10.000.==
50) Tubi cemento amianto ϕ 100 per pluviali, ecc.	= ml. 8.==	1.200	9.600.==
51) Zoccoli di ghisa, ecc.	= N° 2	8.000	16.000.==
52) Tubazione Mannesmann, ecc. 2 x 20,00 derivazioni	= ml. 40.== = " 25.==		
Sommano	ml. 65.==	1.300	84.500.==
53) Contatori divisionali per acqua, ecc.	= N° 2	55500	11.000.==
54) Banconi di cucina a focagna, ecc.	= N° 2	35.000	70.000.==
55) Uanne fumarie, ecc. 2 x 7,00	= ml. 14.==	2.000	28.000.==
56) Lavapiatti, ecc.	= N° 2	16.500	33.000.==
57) Vasche da bagno a sedile, ecc.	= N° 2	40.000	80.000.==
58) Vasi per cesso, ecc.	= N° 4	14.000	56.000.==
59) Lavabi da cm. 60x50, ecc.	= N° 2	12.500	25.000.==
60) Lavabi da cm. 50x40, ecc.	= N° 2	10.000	20.000.==

A Riportare

485.100.==

= 15 =

Riporto

485.100.==

61) Bidet con zampillo parabolico, ecc. = N° 2 14.000 28.000.==
=====

62) Sifoni piombo e raccordi, ecc. = N° 2 2.500 5.000.==
=====

63) Tubi e lastre per bocchettoni in
piombo, ecc. = Kg. 20.== 450 9.000.==
=====

64) Lavapanni, ecc. = N° 2 11.000 22.000.==
=====

SOMMANO IMPIANTO IDRICO=SANITARIO L. 549.100.==
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

65) Impianto elettrico sottotraccia, ecc.

c. l.	= N° 22	2.000	44.000.==
	=====		

66) Impianto elettrico per commutatori, ecc.

	= N° 4	2.100	8.400.==
	=====		

67) Prese di corrente luce, ecc.

	= N° 6	1.200	7.200.==
	=====		

68) Prese di corrente per elettrodomestici, ecc.

	= N° 8	1.750	14.000.==
	=====		

69) Impianto campanelli, ecc.

	= ml. 10.==	1.100	11.000.==
	=====		

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO L. 84.600.==

=====

H) - OPERE VARIE

70) Intonaco plastico, ecc.

PRIMO PIANO :

2 x (12,56 + 10,92) x 3,20 = mq. 150,27

TRAVI P.T. :

2 x 3,20 x 0,35 = " 2,24

2 x 4,00 x 0,35 = " 2,80

CORNICE :

2 x (13,56 + 11,80) x 0,50 = " 25,36

ATTICO :

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00 = " 46,96

Sommano

mq. 227,63 2.300 523.549.==

70) Intonaco esterno, ecc.

PIANO TERRA :

2 x (5,42+3,15+1,43) x 3,20 = mq. 64.==

SOTTOBALCONI : (vedi) = " 100,94

TERRAZZA :

2 x (4,20 + 5,50) x 2,20 = " 42,68

SPORGENZA SOLAIO TERRAZZA :

2 x (6,60 + 0,20) x 0,50 = " 12,80

Sommano

mq. 220,42 650 143.273.==

71) Ferro lavorato in opera per ringhiere, ecc.

PALETTI STENDITOI :

4 x 2,00 x 2,50 = Kg. 20.== 380 7.600.==

72) Pannelli in fibro cemento su profilati di ferro per balconi, ecc.

10,65 x 1,00 = mq. 10,65 6.400 68.160.==

73) Pannelli in profilato di ferro e vetro retinato, ecc.

PIANO TERRENO :

2 x (1,50 + 1,75) x 1,00 = mq. 6,50

A Riportare

mq. 6,50 74 742.582.==

	Riporto	mq.	6,50		742.582.==
<u>PRIMO PIANO :</u>					
2 x 1,30 x 1,00	= "		2,60		
2 x 1,50 x 1,00	= "		3,00		
<u>TERRAZZA :</u>					
2 x 0,70 x 1,40	= "		1,96		
2 x 1,00 x 0,60	= "		1,20		
Sommano"	mq.	15,26	7.000		106.820.==

74) Coloritura ad olio, ecc.

INFISSI :

2 x (mq. 8,27+9,20+38,05)	= mq.	111,04			
1 x mq. 30,82	= "	30,82			
3 x mq. 27,58	= "	82,74			
Sommano	mq.	224,60	400		89.840.==

75) Intonaco bastardo, ecc.

INTERNO MURO D'ATTICO :

2 x (12,56+10,92) x 1,00	= mq.	46,96			
2 x 5,50 x 1,00	= "	11,00			
4 x 1,50 x 1,00	= "	6,00			
Sommano	mq.	63,96	550		35.178.==

76) Intonaco civile, ecc.

VANO TERRAZZA :

2 x 2 x (2,20+4,40) x 2,00	= mq.	52,80	500		26.400.==
----------------------------	-------	-------	-----	--	-----------

SOMMANO OPERE VARIE L. 1.000.820.==

I) - ATTREZZATURA AREA

77) Scavo a sezione ristretta, ecc.

MURETTI :

25,00 x 0,50 x 0,40 = mc. 5,00

FOGNATURA :

22,00 x 0,50 x 1,00 = " 11,00

Senmano

mc. 16,00 1.450 23.200.==

78) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.

FONDAZIONI MURETTI :

21,00 x 0,50 x 0,20 = mc. 2,10 10.000 21.000.==

79) Muratura tutta tufo, ecc.

ZOCCOLO MURETTI :

25,00 x 0,43 x 0,54 = mc. 5,80 7.500 43.500.==

80) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

MAPPETTA SUI MURETTI :

25,00 x 0,50 x 0,10 = mc. 1,25 18.000 22.500.==

81) Cordoni calcarei, ecc.

= ml. 60.== 2.200 132.000.==

82) Basolato in pietrame calcareo, ecc.

ZANELLA :

60,00 x 0,40 = mq. 24,00 3.000 72.000.==

83) Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc.

MARCIAPIEDI :

60,00 x 1,00 = mq. 60,00 625 37.500.==

A Riportare

351.700.==

Riporto

351.700.==

84) Pietrini di cemento, ecc.

MARCIAPIEDI :

superficie idem voce precedente	= mq.	60,00	1.150	69.000.==
		=====		

85) Tappetino bitumato, ecc.

2 x 10,00 x 1,50	= mq.	30.==	1.100	33.000.==
		=====		

86) Tubi di cemento amianto per fogna
φ 150, ecc.

	= ml.	22.==	1.450	31.900.==
		=====		

87) Pozzetti con sifone, ecc.

	= N°	2	12.000	24.000.==
		=====		

88) Pozzetti di ispezione, ecc.

	= N°	4	6.000	24.000.==
		=====		

89) Chiusini di ghisa, ecc.

n° 4 x Kg. 25,00	= Kg.	100,00	290	29.000.==
		=====		

90) Paletti in ferro, ecc.

6 x 2,00 x 2,50	= Kg.	30.==	380	11.400.==
		=====		

91) Rete zincata, ecc.

	= Kg.	10.==	500	5.000.==
		=====		

SOMMANO ATTREZZATURA AREA L. 579.000.==

=====

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A) - LAVORI A MISURA

1) - FONDAZIONI L. 2.328.627,50
=====

2) - ATTREZZATURA AREA L. 579.000.==
=====

B) - LAVORI A FORFAIT

- RUSTICO L. 5.774.396,50

- TRAMEZZI ED INTONACI " 802.028.==

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI " 1.058.306.==

- INFISSI " 1.118.352.==

- IMPIANTO IGIENICO=SANITARIO " 549.100.==

- IMPIANTO ELETTRICO " 84.600.==

- OPERE VARIE " 1.000.820.==
=====

SOMMANO L. 10.387.602,50
=====

P O R T I C O

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

- 1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici, ecc.

$$3 \times 5,00 \times 1,10 = \underline{\underline{mq. 16,50}}$$

$$mq. 16,50 \times 2,00 = \underline{\underline{mc. 33,00}}$$

di cui il 90 % :

mc. 33,00 x 0,90	= mc.	29,70	1.100	32.670.==
<u>=====</u>				

- 2) Idem come sopra per rettifica a mano, ecc.

mc. 33,00 x 0,10	= mc.	3,30	1.450	4.785.==
<u>=====</u>				

- 3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

mq. 16,50 x 0,10	= mc.	1,65	8.500	14.025.==
<u>=====</u>				

- 4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

mq. 16,50 x 0,30	= mc.	4,95		
------------------	-------	------	--	--

3 x 5,70 x 0,50 x 0,80	= "	6,84		
------------------------	-----	------	--	--

Sommano	mc.	11,79	15.000	176.850.==
<u>=====</u>				

- 5) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 60/mc., ecc.

mc. 11,79 x Kg. 60,00	= Kg.	707,40	180	127.332.==
<u>=====</u>				

SOMMANO FONDAZIONI L. 355.662.==

=====

B) - R U S T I C O

- 6) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento,
ecc.

CALPESTIO :

Pilastrini

3x0,40x0,40x0,81 = mc. 0,39

PIANO TERRENO :

Pilastrini

3x0,30x0,40x2,90 = mc. 1,05

Travi

3x5,50x0,40x0,50 = " 3,30

sono = " 4,35

PRIMO PIANO :

Pilastrini

3x0,30x0,30x2,90 = mc. 0,79

Travi

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

1x5,50x1,00x0,22 = " 1,21

sono = " 4,20

TERRAZZA :

Divisori

1 x 5,50 x 0,30 x 0,20 = " 0,33

Sommano mc. 9,27 18.000 166.860.==

- 7) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.

mc. 9,27 x Kg. 80,00 = Kg. 741,60 180 133.488.==

- 8) Solaio misto in c.a., ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO :

8,20 x 5,74 = mq. 47,07

COPERTURA PRIMO PIANO :

5,74 x 3,90 = " 22,39

5,74 x 3,80 = " 21,82

Sommano mq. 91,28 5.200 474.656.==

- 9) Muratura a cassa vuota, ecc.

2 x 5,50 x 0,30 x 2,90 = mc. 9,57 9.000 86.130.==

A Riportare 861.134.==

= 24 =

Riporto

861.134.==

10) Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio, ecc.

- volume idem voce precedente	= mc.	9,57	1.000	9.570.==
		<u>=====</u>		

11) Compenso per fratazzatura pareti interne cortina e posa pannelli di lana di vetro, ecc.

- superficie complessiva	= mq.	24,03	1.000	24.030.==
		<u>=====</u>		

12) Muratura tutta tufo da cm.20, ecc.

(5,50+2,77) x 2,90	= mq.	23,98	1.800	43.164.==
		<u>=====</u>		

13) Masso a pendio, ecc.

9,50 x 5,50	= mq.	52,25	400	20.900.==
		<u>=====</u>		

14) Stratificazione di asfalto, ecc.

9,50 x 5,50	= mq.	52,25	1.100	57.475.==
		<u>=====</u>		

15) Pavimentazione in lastre di Cursi, ecc.

9,50 x 5,50	= mq.	52,25	1.150	60.087,50
		<u>=====</u>		

SOMMANO RUSTICO L. 1.076.360,50

=====

= 25 =

C) - TRAMEZZI ed INTONACI

16) Muratura tufo da cm. 10 per tramezzi, ecc.

2,65 x 2,90

= mq. 7,68

4,50 x 2,90

= " 13,05

1,00 x 2,90

= " 2,90

Sommano

mq. 23,63

1.200

28.356.==

17) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI :

- superficie idem voce n° 8)

= mq. 91,28

PARETI :

2 x 2 x (4,50+2,65) x 2,90

= " 82,94

2 x (4,50+4,50) x 2,90

= " 52,20

2 x (2,60+1,00) x 2,90

= " 20,88

2 x (1,80+1,23) x 2,90

= " 17,57

Sommano

mq. 264,87

500

132.435.==

18) Tinteggiatura a calce, ecc.

- superficie idem voce precedente = mq. 264,87

60

15.892,20

SOMMANO TRAMEZZI ed INTONACI L. 176.683,20

D) - PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

19) Pavimento in marmette colorate, ecc.

4,50 x 4,50	= mq.	20,25		
2 x 4,50 x 2,65	= "	23,85		
Sommano	mq.	44,10	1.900	83.790.==

20) Lastre di Trani da cm.2, ecc.

SOGLIE BUSSOLE :

3 x 0,85 x 0,10	= mq.	0,25		
0,65 x 0,10	= "	0,06		
Sommano	mq.	0,31	7.000	2.170.==

21) Lastre di Trani da cm.5, ecc.

3 x 0,90 x 0,35	= mq.	0,94	9.000	8.460.==
-----------------	-------	------	-------	----------

22) Battiscopa in marmo, ecc.

- complessivamente	= ml.	40.==	500	20.000.==
--------------------	-------	-------	-----	-----------

SOMMANO PAVIMENTI e RIVESTIMENTI L. 114.420.==

E) - I N F I S S I

23) Telai a vetri, ecc.

3 x 1,20 x 1,60
0,60 x 0,60

Sommano

= mq. 5,76

= " 0,36

mq. 6,12

8.900

54.468.==

24) Persiane avvolgibili, ecc.

3 x 1,20 x 1,60

= mq. 5,76

6.500

37.440.==

25) Cassonetto coprirullo, ecc.

3 x 1,60 x 0,60

= mq. 2,88

4.000

11.520.==

26) Bussole, ecc.

3 x 0,95 x 2,15
1 x 0,75 x 2,15

Sommano

= mq. 6,13

= " 1,61

mq. 7,74

10.400

80.496.==

SOMMANO INFISSI L. 183.924.==

F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO

N. N.

G) - IMPIANTO ELETTRICO

27) Impianto elettrico sottotraccia,
ecc.

c. l.	= N° 4	2.000	8.000.=
	=====		

28) Prese di corrente luce, ecc.

= N° 4	1.200	4.800.=
=====		

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO L. 12.800.=

=====

H) - OPERE VARIE

29) Intonaco plastico, ecc.

2 x 5,50 x 8,00

= mq. 88,00 2.300 202.400.==
=====

30) Intonaco esterno, ecc.

SOTTOPORTICO :

10,00 x 5,50

= mq. 55,00 650 35.750.==
=====

31) Coloritura ad olio, ecc.

INFISSI :

2 x (mq. 6,12+5,76+7,74)

= mq. 39,24 400 15.696.==
=====

32) Muratura in grigliato, ecc.

2 x 3,00 x 1,00

= mq. 6,00 2.000 12.000.==
=====

33) Travi in c.a. - a stima -

9.000.==
=====

SOMMANO OPERE VARIE L. 274.846.==
=====

I) - ATTREZZATURA AREA

34) Cordone sotto il portico, ecc.

2 x 10,00	= ml.	20,00	2.200	44.000.==
		=====		

35) Zanella, ecc.

20,00 x 0,40	= mq.	8,00		
--------------	-------	------	--	--

Doppia zanella ingresso portico :

2 x 5,50 x 0,40	= "	4,40		
		=====		

Sommano

	= mq.	12,40	3.000	37.200.==
		=====		

36) Tappetino bitumato, ecc.

10,00 x 8,50	= mq.	85.==	1.100	93.500.==
		=====		

37) Pozzetti di ispezione, ecc.

	= N°	2	6.000	12.000.==
		=====		

38) Chiusini di ghisa, ecc.

n° 2 x Kg. 25,00	= Kg.	50,00	290	14.500.==
		=====		

SOMMANO ATTREZZATURA AREA L. 201.200.==

R I E P I L O G O

P O R T I C O

1) - LAVORI A MISURA :

1) - FONDAZIONI L. 355.662.==

2) - ATTREZZATURA AREA L. 201.200.==

2) - LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO L. 1.076.360,50

- TRAMEZZI ED INTONACI L. 176.683,20

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 114.420.==

- INFISSI L. 183.924.==

- IMPIANTO IGIENICO=SANITARIO L. - - -

- IMPIANTO ELETTRICO L. 12.800.==

- OPERE VARIE L. 274.846.==

S O M M A N O L. 1.839.033,70

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E PORTICO

LAVORI A MISURA

A) - FONDAZIONI

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 2.328.627,50 = L. 4.657.255.==

- Portico = " 355.662.==

SOMMANO FONDAZIONI L. 5.012.917.==

LAVORI A FORFAIT

B) - R U S T I C O

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 5.774.396,50 = L. 11.548.793.==

- Portico " 1.076.360,50

SOMMANO RUSTICO L. 12.625.153,50

C) - TRAMEZZI ed INTONACI

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 802.028,00 = L. 1.604.056.==
- Portico = " 176.683,20

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI L. 1.780.739,20

D) - PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 1.058.306,00 = L. 2.116.612.==
- Portico = " 114.420.==

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 2.231.032.==

= 34 =

E) - I N F I S S I

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 1.118.352,00 = L. 2.236.704.==

- Portico = " 183.924.==

SOMMANO INFISSI L. 2.420.628.==

F) - IMPIANTO IGIENICO=SANITARIO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 549.100,00 = L. 1.098.200.==

- Portico = " - - - - -

SOMMANO IMPIANTO IGIENICO=SANITARIO L. 1.098.200.==

G) - IMPIANTO ELETTRICO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 84.600,00 = L. 169.200.==
- Portico = " 12.800.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO... L. 182.000.==

H) - OPERE VARIE

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 1.000.820,00 = L. 2.001.640.==
- Portico = " 274.846.==

SOMMANO OPERE VARIE L. 2.276.486.==

I) - ATTREZZATURA AREA

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 579.000,00 = L. 1.158.000.==

- Portico = " 201.200.==

SOMMANO ATTREZZATURA AREA ... L. 1.359.200.==

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E PORTICO

A) - LAVORI A MISURA :

1) - FONDAZIONI L. 5.012.917.==

2) - ATTREZZATURA AREA L. 1.359.200.==

B) - LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO L. 12.625.153,50

- TRAMEZZI ED INTONACI " 1.780.739,20

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI " 2.231.032.==

- INFISSI " 2.420.628.==

- IMPIANTO IGIENICO SANITARIO " 1.098.200.==

- IMPIANTO ELETTRICO " 182.000.==

- OPERE VARIE " 2.276.486.==

S O M M A N O L. 22.614.238,70

RIEPILOGO GENERALE

A) - LAVORI A MISURA :

1) FONDAZIONI :

Elementi con 2 alloggi senza portico:
 3,5 x L. 2.328.627,50 L. 8.150.196,25
 Elementi con 4 alloggi con portico: "
 4 x L. 5.012.917,00 " 20.051.668,==
 Portico :
 6 x L. 355.662,00 " 2.133.972,==

2) ATTREZZATURA AREA :

Elementi senza portico :
 3,5 x L. 579.000,00 " 2.026.500,==
 Elementi con portico :
 4 x L. 1.359.200,00 " 5.436.800,==
 Portico :
 6 x L. 201.200,00 " 1.207.200,==
 Sommano L. 39.006.336,25

Ed in cifra tonda L. 39.000.000,==

B) - LAVORI A FORFAIT :

Elementi senza portico :
 3,5 x L. 10.387.602,50 L. 36.356.608,75
 Elementi con portico :
 4 x L. 22.614.238,70 " 90.456.954,80
 Portico :
 6 x L. 1.839.033,70 " 11.034.202,20
 Sommano L. 137.847.765,75

Ed in cifra tonda L. 137.850.000,==

C) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- spese generali 6°/o L. 10.611.000,==
 - allacciamenti " 2.500.000,==
 - spese notarili trasferimento suolo. " 100.000,==
 - imprevisti ed eventuale revisione
 prezzi " 9.939.000,==

Sommano L. 23.150.000,==

T O T A L E G E N E R A L E L. 200.000.000,==