

16

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE EDILIZIA SOVVENZIONATA

Legge 14 FEBBRAIO 1963 n.60 esercizio P.I. 1312

Lavori di Costruzione di Case per Lavoratori (GESCAL) nel Comune di BRINDISI
-Quartiere S.ELIA- Lotto A/2 - Cantiere 3151/BR-

Contratto N. 5570 di Repertorio in data 8 AGOSTO 1972 registrato a BRINDISI
in data 9 AGOSTO 1972 al N. 1749 Mod. 1 Vol. --

IMPRESA: SARDELLA LUIGI & FIGLI - s.r.l. - FASANO -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data --- per l'ammontare di L. 611.862.800 da un
gruppo di Ingegneri e Architetti dal Consiglio Amministrazione integra
~~del Comune di Brindisi~~ ed approvato con ~~Provvedimento~~ n. =====
to GESCAL con Delibera n° 319 ~~Decreto~~
in data 21 GENNAIO 1972 registrato alla Corte dei Conti in data =====

Reg. --- Fol. ---

Somme autorizzate:

- a) per lavori a base d'appalto L. 594.139.792
- b) a disposizione dell'Amministrazione:
1. - per i lavori in economia L. ---
 2. - per imprevisti L. 12.723.008
 3. - per allacciamenti L. 5.000.000
 4. - L. ---

In unione delle somme a disposizione dell'Amministrazione L. 17.723.008

Sommano L. 611.862.800

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 8 GIUGNO 1972, i lavori vennero appaltati all'impresa LUIGI SARDELLA & FIGLI
s.r.l. - FASANO - che offrì il ribasso del 10,38 %.

Contratto: - In data 8 AGOSTO 1972 N. 5570 di Rep. registrato
a BRINDISI in data 9 AGOSTO 1972 N. 1749 Mod. 1 Vol. ---
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. SARDELLA LUIGI & FIGLI
s.r.l. FASANO per l'importo di L. 532.468.081 al netto del ribasso del 10,38 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 15.11.1972 per l'ammontare di L. 151.357.597,97 e
21.7.75 di L. 151.357.597,97 approvate dal Consiglio di Amm. con delibere
~~Provvedimento~~ N. 370/418/442; in data 18.7.73, 12.6.74, 19.8.74 e
~~approvato con~~ ~~Decreto~~ N. 370/418/442; 24.4.77, 24.4.77, 24.5.77, 25.00 in data
22/12/1972; 8/11/1973; 22/6/1974; 4/4/1975; e 30/9/75 come si evince dalla som-
matoria dei predetti atti allegati alla presente. =

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura

L. 683.825.677,97

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori

L.

2° per allacciamento

L. 5.000.000

3°

L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione

L. 5.000.000

Sommano

L. 688.825.677,97

Atti aggiuntivi - In data 5/2/73; 10/12/73; e 23/10/75 N. 5583; 5605; 5687; 5688

5689; 5690

29/10/75

di Rep. registrati a BRINDISI

il 7/2/73; 12/12/73 e N. 738; 4891;

3851

Mod. 1

con i quali vengono commessi i seguenti lavori:

- 1° Atto aggiuntivo: maggiore profondità dei cavi di fondaz. rispetto al prog. orig.;
- 2° " " : aumento pozzetti d'ispezione della rete fognante e sostituzione pedate in marmo delle scale da cm. 2 a cm. 3.
- 3° " " : Variante tecnica dell'intonaco civile previsto in progetto con intonaco con malta di calce e polvere marmorea;
- 4° " " : Mancata previsione degli staffoni a sostegno delle travi a spessore e mancata contabilizzazione al fabbricato 1-2 delle tubazioni di ferro zingato trafilato Mannesmann;
- 5° " " : Sostituzione della copertura solare a tenuta d'acqua con lastre di corsi, previo masso appendio ecc... con lastre di cemento Alajmo sigillate fra loro con asfalto a caldo;
- 6° " " : Completamento della sistemazione esterna per carenza di opere e mancanza totale di altre previste in progetto e canalizzazione con i necessari pozzetti d'ispezione per gli allacciamenti fognanti, acquedotto ed Enel;

(.) **Verbali nuovi prezzi** - In data 12/6/74; 19/8/74 e N. 21/7/75 di Rep. registrati

sono stati redatti i verbali di nuovi prezzi

col quale sono stati concordati con l'Impresa N. 17 prezzi

nuovi come risultano dai relativi verbali.-

(.) **Atto di sottomissione** in data 12/6/74 per danni di forza maggiore regolarmente riconosciuti ed approvati per L. 3.604.000 al netto.

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 24.7.1972 sotto riserva di Legge come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di gg. 60 e gg. 150

con lettera del 11/10/72 e 1/12/73

Consiglio di Amministrazione

N. 371 e 446 in data 22/12/72 e 22/6/74 è stata concessa la proroga di gg. 60 e 90 oltre a

gg. 60 concessi con atto agg. n. 5583 in data 5/2/73 reg. a Brindisi il 7/2/73

al n. 738 **Sospensione dei lavori** - I lavori sono stati sospesi con verbale del 18.1.1973

e ripresi con verbale del 28 GENNAIO 1973, e successivamente sospesi con verbale

del 27 GIUGNO 1974 e ripresi con verbale del 10.3.1975 ed ancora sospesi con

verbale dell'8 APRILE 1975 e ripresi con verbale del 3 OTTOBRE 1975.

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 14/1/1974 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 14/1/1974.

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 30 OTTOBRE 1975.=

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 30 OTTOBRE 1975 come risulta dal verbale in pari data 30 OTTOBRE 1975 e quindi in tempo utile.=

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Assicurazione operai - L'impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 15323/3 con ~~decorrenza dal~~ decorrenza continuativa.= e scadente il 31/12/1975.

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 4.2.1976 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248 ==.

Stato finale dei lavori - redatto in data 4.2.1976 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 674.788.608,90 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 15 rate 663.655.020,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 11.133.588,90 (diconsi L. UNDICIMILIONICENTOTRENTATREMILACINQUECENTOTTANTOTTO e 90/100.) accettate dall'Impresa senza riserva, ~~sulla quale sarà riferito con relazione a parte~~.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data ===== e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti alla Banca Fasanese giusta procura irrevocabile all'incasso Notar Costantino CARUGNO da Fasano registrata con atto in data 29/9/72 n° 2362 per Detta cessione è stata riconosciuta da questo Istituto a Fasano il 5/10/72 al n° 1776 Vol. 1 Mod. 2

giusta nota N. 6856 in data 13/10/1972

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N. _____
è stata autorizzata la complessiva somma di L. 683.825.677,97.

Sono state spese:

a) con contratto principale e perizila L. 674.788.608,90

b) L. _____

c) L. _____

Sommano le spese L. 674.788.608,90

Restano disponibili L. 9.037.069,07

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del ^{capitolato} ~~contratto~~ speciale dovrà avvenire entro il giorno 29.10.1976. =

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto da un gruppo di Ingegneri e Architetti

I lavori sono stati diretti dall'Ing. A. LONGO subentrato all'Ing. G. Roma, posto a riposo per limiti di età subito dopo la consegna dei lavori. =

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. 15323/3 in data 3/1/76), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. 20387/10 in data 16/1/1976) e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. 550/1539/54 in data 14/1/1976).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ===== ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

H 4 FEBBRAIO 1976



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)