

Programma Esecutivo di intervento n. 74 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 5 del 20/5/1987Codice intervento 11674007025

n. 1	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 - PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE FASANO Lotti n° 25 e 26 007
 LOCALITA' VIA GRAVINELLA

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' HC1
 ENTE ATTUATORE IACP - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. le 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3183 IACP del 12/12/1979
 CONCESSIONE EDILIZIA n. 43 - Anno 1979 - PRATICA n° 288

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO REGIONE PUGLIA - ASSESSORATO
ALL'URBANISTICA ED E.R.P. - BARI n. 555 del 20/3/1980 L. 750.000.000
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L. 750.000.000

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

n. 1 del <u>3/4 e 17/7/80</u>	L. <u>457.500.000</u>
n. 2 del <u>16/1 e 29/5/81</u>	L. <u>331.577.000</u>
n. 3 del <u>15/12/81</u>	L. <u>104.986.000</u>
n. 4 del <u>3/3/82</u>	L. <u>60.458.000</u>
n. 5 del <u> </u>	L. <u> </u>

Totale G L. 954.521.000

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2.095	100%		i _m = 3,652%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12.174	9.020	2.095	4.30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID. LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12.174	9.020	2.095	4.30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 \times 921,80) = \text{mq. } 2.648$

21.1 AREA SUPERF. TOT. INTERV. mq	1.168,50	33.1 TIPO DI FONDAZIONE	PLINTI ☒
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO	☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE	PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO	☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE	TRAVI ROVESCE ☐
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865	☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE	PLATEA ☐
21.5	☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE	MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq	14	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:	armatura e cassette in pilastri e travi in c.a.
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq	10,42	35.1 COPERTURA	TETTO ☐
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq	100	35.2 COPERTURA	TERRAZZO ☒
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq	100	35.3 COPERTURA	MISTA ☐
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq	440	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO	CENTRALE ☒
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq	1.584	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO	SINGOLO ☐
26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =		36.3 ALIMENTATO A:	gasolio
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:		36.4 ZONA CLIMATICA:	temperata
28 POPOLAZIONE RESIDENTE:	36.000 ab	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:	come prescritta nel C.S.A. secondo S.M. 10/3/77
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE:	115 m	36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____	DI PROGETTO
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m	2,70 (≤ 2,70)	36.7 ISOLAMENTO TERMICO:	pannelli isolanti in lana di roccia nelle intercapedini dei muri perimetrali
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m	2,70 (2,40 ÷ 2,70)	37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n.	
32 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE ☒	38 SPERIMENTAZIONE:	
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE EVOLUTO ☐		
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO	INDUSTRIALIZZATO ☐		
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO	PREFABBRICATO ☐		

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 6/2/80 con ribasso/~~documento~~ del 10.20 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa ED. CO. M. S. r. l. con sede in BARI
 Inizio lavori in data 14/3/1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg. 629;
 Ultim. lavori in data 29/11/1981 Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data 15/6/1985

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	57.371.400	8,54	6,93		=	=		
	b) ELEVAZIONE	516.870.000	76,92	62,47		=	=		
	c)					=	=		
	TOTALE DEL N. 1	574.241.400	85,46	69,35	-	3.125.429	659.263.054	98,03	81,51
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	88.147.083	13,12	10,64		=	=		
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,42	1,16	+	3.659.881	13.259.881	1,97	1,64
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	671.988.483	100%	81,15	+	534.452	672.522.935	100%	83,15
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,63		=	5.200.000		0,64
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ①	65.509.187		7,91	-	13.701.938	51.807.249		6,41
6	I.V.A.	32.476.819		3,92	-	6.092.850	26.383.969		3,26
7	ACQUISIZIONE AREA	=		=		=	=		=
8	URBANIZZAZIONI ②	52.900.000		6,39		=	52.900.000		6,54
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.	=		=		=	=		=
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	828.074.489		100%	-	19.260.336	808.814.153		100%
10	IMPREVISTI	=				=	=		
11	REVISIONE PREZZI	126.448.506			-	47.358.003	79.090.503		
12	ECON. D'APPALTO	=			+	66.618.339	66.618.339		
13	TOTALE PROGRAMMA	954.522.995			-	=	954.522.995		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%		11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »	3,652%		8.436	8.436
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » »	5%			
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »	10%		23.100	23.100
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		273.986	337.521
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C.	L/mq	253.974	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I.	L/mq	305.443	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano	4.494.272, =	Totale C.I. N. vani =
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio	21.694.288, =	Totale C.I. N. alloggi =

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	51.807.249	7,70	6,40
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	51.807.249	7,70	6,40

NOTE

= IMPORTI NON ANCORA DEFINITI:

n. 6 - IVA, inerente l'acquisizione area e le urbanizzazioni;

n. 7 } - Acquisizione area ed urbanizzazioni, in corso di definizione -
n. 8 }

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

BRINABISI 20/5/1987

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(*Ing. Francesco ELIA*)