



LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento

$$16,20 \times 6,00 \times 1,30 = \text{mc. } 125,36$$

$$5,00 \times 6,00 \times 1,30 = " \quad 39,00$$

$$\text{sommano mc. } \underline{165,36}$$

600

99.216

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

$$2 \times 16,20 \times 0,90 = \text{mq. } 29,16$$

$$16,20 \times 0,10 = " \quad 1,62$$

$$1,5 \times 3,50 \times 0,90 = " \quad 4,72$$

$$2,20 \times 0,90 = " \quad 1,98$$

$$2 \times 5,30 \times 0,90 = " \quad 9,54$$

verande:

$$2,40 \times 0,60 = " \quad 1,44$$

$$\text{sono mq. } 48,46$$

b) parte interrata:

$$14,00 \times 0,90 = \text{mq. } 12,60$$

$$1,5 \times 4,50 \times 0,90 = " \quad 6,07$$

$$2 \times 1,40 \times 0,90 = " \quad 2,52$$

verande

$$2 \times 2,00 \times 0,60 = " \quad 1,20$$

$$\text{sono mq. } 22,39$$

$$\text{mq. } (48,46 + 22,39) \times 1,50 = \text{mc. } 70,85$$

$$22,39 \times 1,50 = " \quad 33,58$$

$$\text{totale } \underline{104,43?}$$

800

83.544

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

$$\text{mc. } 70,85 \times 1,00 = \underline{\underline{\text{mc. } 70,85}}$$

6.200

439.270

4) Spianata di malta

$$\text{orizzontali: mq. } 70,85$$

verticali:

$$2 \times 15,50 \times 1,20 = " \quad 37,20$$

$$2 \times 6,00 \times 1,20 = " \quad 14,40$$

$$\text{sommano mq. } \underline{122,45}$$

110

13.469,50

5) Stratificazione di asfalto:

$$\text{mq. } \underline{122,45}$$

450

55.102,50

Totale fondazioni

690.602

Risultato

Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

piano di cantine:

mq. 70,85x0,60x1,30 = mc. 55,26 6.200 342.612

7) Muratura di tufo con paramento in carparo:

2x15,60x0,55x1,08 = mc. 18,53

0,20x9,10x0,55x1,08 " 1,08

2x1,00x0,55x1,08 = " 1,19

sommano mc. 20,80

5.800 120.640

8) Muratura di tufo, ecc.

cantine:

14,50x0,60x1,08 = mc. 9,40

2x5,00x0,60x1,08 = " 6,48

verande

3,00x0,50x1,08 = " 1,62

2x2,00x0,50x1,08 = " 2,16

2x1,40x0,50x1,08 = " 1,51

sono mc. 21,17

piano rialzato:

3x15,50x0,50x3,00 = mc. 69,75

1,5x3,60x0,30x3,00 " 4,86

2x5,00x0,50x3,00 = " 5,85

2x5,00x0,50x3,00 = " 15,00

2x1,40x0,50x3,00 = " 4,20

2x0,90x0,50x3,00 = " 2,70

1/2x2,50x0,50x3,00 = " 1,87

sommano p.r. mc. 104,23

Primo piano: idem mc. 104,23

Secondo piano:

3x15,50x0,43x3,00 = mc. 59,98

1,5x3,70x0,43x3,00 = " 7,16

4,00x0,43x3,00 = " 5,16

2x5,10x0,43x3,00 = " 13,15

2x1,47x0,43x3,00 = " 3,79

2x0,97x0,43x3,00 = " 2,50

2x0,60x0,43x3,00 = " 1,68

sommano 2° piano mc. 93,43

attico e torrino scala:

2x15,50x0,43x1,08 = mc. 14,40

1/2,50x0,43x0,54 = " 3,60

3,70x0,43x1,08 = " 2,72

4,00x0,43x1,08 = " 8,27

2x5,53x0,43x

1,08+2,40 = " 8,27

2,40x0,43x2,40 = " 2,48

sono mc. 32,33

totale mc. 355,39

4500

1.599.255

a riportare

2/062.507

9) Solaio misto in c.a. e laterizio:

copertura scantinato

14,60 x 3,50 = mq. ~~51,10~~ 51,10

piano rialzato

14,70x3,60 = " 52,92

7,10x4,00 = " 28,40

4,60x4,00 = " 18,40

sono mq. 99,72

Primo piano : idem mq. 99,72

scala: 2,40x5,10 = " 12,24

totale mq. 262,78

3.500

919.730

10) Solaio a camera d'aria:

14,80x3,70 = mq. 54,76

7,20x4,10 = " 29,52

4,70x4,10 = " 19,27

sono mq. 103,55

4.200

434.910

11) Muratura da cm.20:

3x3,70x3,00 = mq. 33,30

1.075

35.797,50

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

balconi:

4x4,50x1,20 = mq. 21,60

2x4x2,00x0,40 = " 6,40

4x3,00x0,40 = " 4,80

sono mq. 32,80

mq.32,80x0,13 = mc. 4,26

travi porta tramezzi:

2,50x0,20x0,40 = " 0,20

5,70x0,20x0,54 = " 0,62

3,70x0,20x0,54 = " 0,40

cornice

2(15,50+9,00)x

x0,50x0,30 = " 7,35

40,00x0,50x0,10 = " 2,45

pensilina:

1,50x0,60x0,10 = " 0,09

totale mc. 15,37

9.000

138.330

13) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60 per mc.

mc.15,37 x 60 = Kg. 922,20

125

115.275

a riportare

3.706.549,50

riporto

3.706.549,50

14) Rampe e pianerottoli di scale:

1,70x1,00 = mq. 1,70

7x3,40x1,00 = " 23,80

pianerottoli

2x4x2,30x1,40 " 25,76

esterno

2x2,50x1,20 = " 6,00

sommano mq. 57,26

2.700

154.602

15) Copertura a tenuta d'acqua:

superficie solaio a camera

d'aria mq. 103,55

900

93.195

16) Mappette

muro di spina:

15,00x0,50 = mq. 7,50

400

3.000

17) Copertura con tegole a coppi:

scala mq. 12,24

cornice:

49,00x1,00 = " 49,00

sono mq. 61,24

900

55.116

18) Muri in laterizio per l'attico:

3,00x1,00 = mq. 3,00

2x1,50x1,00 = " 3,00

3x1,20x1,00 = " 3,60

totale mq. 9,60

1.100

10.560

Totale rustico

4.023.022,50

=====

Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm.10 per tramezzi:

piano tipo:

3,80x3,00	= mq.	11,40
3,00x3,00	= "	9,00
4x2,50x3,00	= "	30,00
3,20x3,00	= "	9,60
3,50x3,00	= "	10,50
6,00x3,00	= "	18,00
2x0,70x2,00	= "	2,80
2x0,50x3,00	= "	3,00
2x1,20x0,60	= "	1,44

sono mq. 95,74

3x95,74 = mq. 287,22

torrino:

2x2,00x2,00 = " 8,00

totale mq. 295,22

600

177.132

20) Intonaco civile:

soffitti

somma solai meno scantinato

mq. 211,68

pareti piano tipo:

2(3,80+4,20)2,95	= mq.	47,20
2(3,15+3,80)2,95	= "	41,00
2(1,40+6,00)2,95	= "	43,66
2(2,80+2,60)2,95	= "	31,86
2(3,20+2,05)2,95	= "	30,97
2x2(1,10+6,00)2,95	= "	36,58
2x2(1,30+2,50)2,95	= "	44,84
2(1,40+3,00)2,95	= "	25,96
2(4,00+3,80)2,95	= "	46,02
2(3,50+2,95)2,95	= "	38,05

sono mq. ~~386,14~~

~~3x386,14~~ = mq. ~~1158,42~~

3x386,14 = mq. 1.158,42

SCALA

2(2,40+5,10)13,80 = " 207,00

sottorampe e pianerottoli

(vedi n.14) = " 57,26

verande:

3x2x4,80x2,95 = " 84,96

3x4,80x2,95 = " 42,48

torrino: 2x2,00x2,00 " 8,00

sono mq. 2.193,16

200

438.632

21) Tinteggiatura a latte di calce e

terre colorate:

superficie di cui sopra mq. 2.193,16 20

43.863,20

Sommano tramezzi e intonaci

659.627,20

=====

Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:
 superficie pari somma solai
 meno cantine: mq. 221,68
 balconi (n.12) " 32,80
 pianerottoli (n.14) " 25,76
 sommano mq. 270,24 1.100 297.264

23) Lastre di Trani da cm.5:
 ingresso; 2,40x0,60 = mq. 1,44 5.000 7.200

24) Lastre da cm.3/5 in cemento
 granigliato:
 scale:
 67x1,06x0,35 = mq. 24,79
~~balconi~~
 7x1,20x0,35 = " 2,94
 balconi:
 4x6,50x0,20 = " 5,20
 2x4x2,40x0,20 = " 3,84
 4x3,40x0,20 = " 2,72
 ingressi:
 6x1,25x0,50 = " 4,44
 davanzali fin.
 3x3x1,15x0,35 = " 3,60
 3x2x1,15x0,35 = " 2,40
 3x4x1,00x0,35 = " 4,20
 3x2x1,15x0,35 = " 2,41
 3x2x1,00x0,35 = " 2,10
 1,00x0,50 = " 0,50
 sommano mq. 59,14 2.000 118.280

25) ~~Rivestimenti~~ Idem da cm.2:
 sottogradi:
 67x1,00x0,14 = mq. 9,38
 2x7x1,15x0,14 = " 2,25
 sommano mq. 11,63 1.600 18.608

26) Rivestimento con piastrelle
 bagni:
 6x3,50x1,05 = mq. 22,02
 cucine:
 6x2,20x0,60 = " 7,92
 sommano mq. 29,94 3.200 95.808

Totale pavimenti e rivestimenti 537.160

Infissi

28) Portone:

2,40x2,50 = mq. 6,00 8.800 52.800

29) Portoncini:

6x1,15x2,20 = mq. 13,90

1,00x2,00 = " 2,00

sono mq. 15,90 7.800 124.020

30) Finestre con balconi:

6x1,15x1,70 = mq. 11,70

12x0,95x1,10 = " 12,48

15x1,15x2,50 = " 4,30

5x0,95x2,50 = " 14,22

sono mq. 42,70 7.800 333.060

31) Persiane:

superficie di cui sopra
mq. 42,70

verande:

6x2,00x1,80 = " 21,60

sono mq. 64,30 7.800 501.540

32) Bussole:

12x0,75x2,15 = mq. 19,32

21x0,90x2,15 = " 40,53

sono mq. 59,85 5.800 347.130

Totale infissi

1.358.550

=====

Impianto idrico-sanitario

33) Tubi di resine sintetiche Ø/ 120:	ml. <u>30</u> =====	1.200	36.000
34) Idem da Ø80:	ml. <u>30</u> =====	800	24.000
35) Idem da Ø 100:	ml. <u>40</u> =====	1.000	40.000
36) Tubi cem-amianto Ø 80 per esalatori:	n. <u>12</u> =====	700	8.400
37) Zocco li di ghisa:	n. <u>4</u> =====	5.000	20.000
38) Tubazione Mannesman 6x20 = ml. 120 colonne " 60 sono ml. <u>180</u> =====		700	126.000
39) Contatori divisionali per acqua:	N. <u>6</u> =====	4.500	27.000
40) Cucine:	N. <u>6</u> =====	22.000	132.000
41) Lavapiatti cemento granigliato	N. <u>6</u> =====	3.500	21.000
42) Canne fumarie in cemento armato	cucine ml. 40 stufe " <u>40</u> ml. <u>80</u> =====	700	56.000
43) Vasche da bagno:	N. <u>6</u> =====	38.000	228.000
44) Vasi per cesso:	N. <u>6</u> =====	9.000	54.000
45) Lavabi:	N. <u>6</u> =====	7.000	42.000
46) Bidets:	N. <u>6</u> =====	9.000	54.000
47) Lavatoi:	N. <u>6</u> =====	5.000	30.000
48) Tubi di piombo:	Kg. <u>20</u> =====	420	8.400

Totale impianto idrico-sanitario

906.800

=====

Impianto elettrico

49) Impianto a piattina:		
3x13 = c.l. n. <u>39</u>	1.000	39.000
50) Prese di corrente:		
3x7 = n. <u>21</u>	600	12.600
51) Colonna montante luce:		
ml; <u>20</u>	1.200	24.000
52) Luce scala:		
c;L; n. <u>5</u>	5.000	25.000
53) "priortone e campanelli		
ml. <u>25</u>	1.800	45.000
Totale impianto elettrico		<u>145.600</u>

Opere varie

54) Parapetto per scale e balconi:		
3x1,70x = mq. 5,10		
5x2,50 = " <u>12,50</u>		
sono " <u>27,60</u>	1.000	17.600
55) Intonaco esterno:		
2x15,60x11,00 = mq. 343,20		
2x9,00x11,00 == " 198,00		
cornice:		
2(15,60+9,00)0,60" 29,52		
torrino:		
2(6,00x3,40)2,00 " 37,60		
parapetto 2x17,60" 35,20		
sottobalconi: : " 32,80		
attico:		
2(15,60+9,00)1,20" <u>59,04</u>		
sono mq. <u>735,36</u>	350	257.376
56) Ferro lavorato in opera per ringhiere ecc.		
scala 24x14 = Kg. 336,00		
6x2,80x0,90x14 = " 270,60		
9x1,20x0,90x12 = " 116,64		
2x2,50x14 = " 70,00		
3x1,00x0,90x12 = " 32,40		
3x1,50x0,90x12 = " <u>48,60</u>		
sono Kg; <u>815,32</u>	295	240.519,40
57) Coloritura ad olio:		
2x6,00 = mq. 12,00		
2x15,90 = " 31,80		
2x42,70 = " 85,40		
3x64,30 = " 192,90		
2x59,85 = " <u>119,70</u>		
sommano mq. <u>441,80</u>	350	154.630

Totale opere varie 670.125,40

Completamento fabbricato

58) Muratura da cm.20:			
tramezzi:			
2,70x2,10 = mq.	5,67		
3,60x2,10 = "	7,56		
3x2,50x2,10 "	15,75		
10,40x2,10 ""	<u>21,84</u>		
sommano mq.	<u>50,82</u>	600	30.492
59) Intonaco fratazzato			
soffitto come solai			
cantine	mq. 51,10		
pareti:			
5x2(2,55+2,50)2,10 "	105,05		
2(1,50+3,60)2,10 "	22,68		
2(10,40+1,00)2,10 "	<u>47,88</u>		
sommano	mq. <u>227,71</u>	150	34.156,50
60) Portine cantine:			
6x0,80x2,20 == mq.	<u>10,56</u>	5.000	52.800
61) Finestre:			
6x1,16x0,70 = mq.	<u>4,87</u>	5.200	25.324
62) Portone			
1,10x2,20 = mq.	<u>2,42</u>	7.800	18.876
63) Coloritura ad olio			
2x10,56 = mq.	21,12		
4,87 "	4,87		
2x2,42 = "	<u>4,84</u>		
sono mq.	<u>30,83</u>	350	10.790,50
64) Inferriate:			
6x10 = Kg.	<u>60</u>		
65) stenditori	" <u>40</u>		
sono Kg.	<u>100</u>	295	29.500
65) Impianto elettrico			
c.l.N.7	<u>7</u>	1.000	7.000
66) Vespaio:			
51,10 x 0,40 = mc.	<u>20,40</u>	1.000	20.440
67) Pavimento in battuto di cemento:			
mq.	<u>51,10</u>	650	33.215
68) Scavo per fognatura			
orizzontale			
ml.30x0,50x0,80 = mc.	12,00		
8x0,80x0,80 = "	<u>5,12</u>		
sono mc.	<u>17,12</u>	800	13.696

a riportare

408.939

riporto

208.939

69) Tubazione in fibro cemento
Ø 150:

ml. 30

950

28.500

70) Pozzetti:

n. 6

6.500

39.000

71) Cordoni:

2(15,60+9,00+1,35)1,25 = ml. 64,62 900

58.158

72) Zanelle:

ml. 51,70x0,40 = mq. 20,68

1.500

31.020

73) Massetto:

51,70x1,25 = mq. 64,62

370

23.909,40

74) Pavimento in pietrini

mq. 51,70

780

40.326

Totale completamento fabbricato

508.703,40

R I E P I L O G O

1) Fondazioni	£.	690.602,-
2) Rustico	"	4.023.022,50
3) Tramezzi e intonaci	"	659.627,20
4) Pavimenti e rivestimenti	"	537.160,-
5) Infissi	"	1.358.550,-
6) Impianto idrico-sanitario	"	906.800,-
7) " elettrico	"	145.600,-
8) Opere varie	"	670.125,40
9) Completamento fabbricato	"	508.703,40
Sommano		<u>£. 9.500.190,50</u>

e per n. elementi = $7 \times 9.500.190,50 =$ £. 66.501.333,50

Ed in cifra tonda £. 66.500.000,-

Somma a disposizione dell'Amministrazione;

1) Per lavori in diretta amministrazione e allacciamenti	£. 600.000=
2) Per acquisto suolo	" 9.750.000
3) " spese generali 3%	" 1.995.000
4) " imprevisti	<u>" 4.255.000</u>

Totale somma a disposizione Lire 16.600.000,-

TOTALE GENERALE LIRE

83.100.000,-