

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

25448-Lavori di costruzione di n.5 fabbricati di Case per Lavoratori in Francavilla Fontana - Cantiere n.16977.=

- Importo a base d'asta ..... £. 116.685.000

- Importo netto del ribasso d'asta

del 7,45% ..... " 107.991.697

=====

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di n.5 palazzine di case per lavoratori in Francavilla Fontana per n.54 alloggi e vani legali 276.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla On.le Gestione INA-CASA con nota 25448 del 23 Marzo 1960 come risulta dal Mod.I.C.200.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing. Stanislao De Luca Andrioli con contratto del 23 Maggio 1960 n.2281 registrato a Brindisi il 7/6/1960 al n.2154 Mod.I - Vol.II5 con il ribasso del 7,45% e quindi per l'importo netto di £.107.991.967.=

DIREZIONE DEI LAVORI: I sottoscritti Dott.Ingg.Pietro SALERNO e Franco CELLIE.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale dell'1/9/1960; poichè l'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in giorni 360 naturali consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva venire il 26/8/1961. Senonchè in data 21/8/1961 i lavori venivano sospesi, con regolare verbale, in attesa dell'approvazione di una perizia suppletiva di cui si dirà più innanzi. Appena venivano a cessare le cause suddette, i lavori venivano regolarmente ripresi come risulta dal verbale del 27/12/1961 e quindi la nuova scadenza veniva fissata per il giorno 1/1/1962. Con ordine di servizio n.1 del 30/12/1961 venivano ordinati all'Impresa i maggiori lavori relativi alla perizia suppletiva innanzi citata ed il termine di ultimazione veniva prorogato di giorni 60 per cui la nuova scadenza doveva avvenire il 2 Marzo 1962. In effetti i lavori vennero ultimati in tale data, come risulta da regolare verbale di ultimazione, e quindi in tempo utile.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 24/5/1961 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di £.7.920.000.

Tale perizia venne approvata con nota della Gestione INA-CASA n.25448/PS del 28/11/1961 nell'importo netto ridotto di £.7.641.480 e successivamente

te, con telegramma n.25448/PS del 30/3/1962, veniva approvato anche il residuo importo di £.288.520.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n.1 del 30/12/1961.=

IMPORTO DELLE SOMME NETTE AUTORIZZATE:

a) con contratto principale ..... £. 107.991.967

b) con atto aggiuntivo n.1 ..... " 7.641.480

c) " " " " 2 ..... " 288.520

T O T A L E ..... £. 115.921.967

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.14308 con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto fina-

le al netto del ribasso d'asta del 7,45% ammonta a

£. 113.762.456,25

da cui deducendo l'ammontare de-

gli acconti corrisposti all'Im-

presa:

n. 1 - 2/11/1960 £. 11.200.000

n. 2 - 4/2/1961 " 11.000.000

n. 3 - 29/3/1961 " 11.500.000

n. 4 - 29/7/1961 " 23.300.000

n. 5 - 10/10/1961 " 16.600.000

n. 6 - 16/11/1961 " 10.400.000

n. 7 - 5/1/1962 " 9.100.000

a riportare £. 93.200.000 £. 113.762.456,25

Riporto      £.93.200.000      £. 113.762.456,25  
n.8.- 27/ 2/1962    "    7.500.000  
n.9 - 2/10/1962    "    5.900.000  
sommano detrazioni      .      £. 106.600.000,00

Resta il credito netto dell'Impresa £. 7.162.456,25  
=====

Detto conto finale è stato regolarmente firmato  
dall'Impresa senza alcuna riserva.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio  
ne temporanea o permanente di aree, non si è proce-  
duto alla richiesta pubblicazione come prescritto dal  
lo Art.93 del Regolamento 25.5.1895, n°350 relativa  
agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi  
non risultano notificati atti di sequestro o comun-  
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti  
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere  
necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, so-  
lai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi,  
coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico, ecc.

BRINDISI, li 8.10.1962

LA DIREZIONE DEI LAVORI



IL DIRETTORE TECNICO IACP  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)