

I. S. E. S.

(ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE)

già UNRRA - CASAS - legge 15-2-1963 n. 133

COSTRUZIONE DI N.156 ALLOGGI NEL QUARTIERE COORDINATO DI

BRINDISI

(Legge 9-8-54 n.640)

PERIZIA DI VARIANTE CON IL PARZIALE IMPEGNO DEGLI IMPREVISTI

R E L A Z I O N E

Il Ministero dei LL.PP. con decreto n.19549 del 7.XI.1961 registrato alla Corte dei Conti il 4.12.1961 al reg. 52 foglio 205 ha approvato il progetto in data 22.12.1960 concernente la costruzione di n.21 fabbricati per complessivi 156 alloggi in Brindisi Quartiere CEP per l'importo di L. 442.593.452 così ripartito:

- per lavori a base d'asta	L. 385.869.675
- per imprevisti	" 1.581.354
- per spese generali	" 15.434.787
- per espropriazioni	" 26.342.076
- per allacciamento elettrico	" 800.000
- per allacciamento stradale idrico e fognario	" 12.067.560
Sommario	<u>L. 442.595.452</u>

ed ha approvato con proprio decreto n.8621/1 del 2.7.1962, registrato alla Corte dei Conti il 20.8.1962 reg. 33 LL.PP. foglio 107, sia il progetto modificato secondo i suggerimenti dati dal Consiglio Superiore dei LL.PP. col voto n.717 del 18.4.1961, che il contratto n.1708 di rep. stipulato in data 14.5.1962 fra la UNRRA-CASAS e l'Impresa Pier Marcello Corrado per l'importo di L. 320.406.783 al netto del ribasso d'asta del 10,57%

L'importo complessivo originario di L. 442.595.452 è rimasto invariato e così ripartito:

- lavori in appalto	L. 320.406.783
- allacciamenti stradali idrico e fognario	" 12.067.560
- allacciamento elettrico	" 800.000
- imprevisti	" 57.936.935
- spese generali	" 14.542.098
- acquisto suolo	" 26.342.076

Sommario

L. 442.595.452

All'atto esecutivo dovendosi realizzare maggiori opere di fondazione e ritenendosi inoltre di dover completare il comprensorio con accessori utili e necessari per una più idonea funzionalità, questa Stazione appaltante ha redatto la presente perizia relativamente alla quale si specifica quanto appresso.

1°) LAVORI A MISURA IN APPALTO

A causa della particolare natura del terreno e della presenza di una abbondante falda freatica a quota - 1,00, messa in evidenza anche in sede di approvazione del progetto dall'Ufficio del Genio Civile e dagli Organi Superiori competenti, si è riscontrata l'insufficienza delle opere di fondazione, previste in progetto con plinti in cemento armato.

Pertanto la Direzione Lavori in considerazione di quanto sopra esposto, tenuto conto della natura incostante del terreno, ha ritenuto opportuno adottare una struttura di fondazione continua con travi rovescie in c.a. poggiante su un dado in calcestruzzo a 2 gli.

Da un più attento esame delle previsioni di progetto sono risultati altresì insufficienti anche le somme a disposizione per le opere di sistemazione esterna e per le reti, interne al lotto, relative alla fognatura e all'approvvigionamento idrico per cui è stato redatto apposito nuovo compute metrico.

Tutte queste opere che hanno comportato un aumento di spesa dei lavori in appalto di nette L. 19.530.026 rispetto al progetto approvato, sono state valutate con i prezzi già previsti nel contratto.

Per l'esecuzione di tali lavori suppletivi si propone di concedere, all'Impresa esecutrice delle opere, n. 90 (novanta) giorni di tempo in aumento a quelli previsti nel contratto principale.

2°) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

A) ILLUMINAZIONE ESTERNA

In conformità a quanto sancito dalla Convenzione stipulata tra gli Enti interessati alla realizzazione del Quartiere CEP ed il Comune di Brindisi, è stata prevista l'illuminazione dei piazzali e vialetti interni al comprensorio con adeguati ed idonei corpi illuminanti. L'esecuzione di tali lavori, che saranno affidati, attraverso una licitazione privata, ad idonee ditte specializzate, comportano una spesa complessiva di L. 6.954.125 di cui L. 6.686.659 a base d'asta e L. 267.466 per spese generali.

B) ALLACCIAMENTO IDRICO E FOGNARIO

L'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese ha richiesto per tali opere la somma di L. 3.350.000 da pagarsi dietro presenta-

zione di fattura a consuntivo, direttamente al suddetto E.A.A.P.

C) ALLACCIAMENTO ELETTRICO

E' stato richiesto inoltre alla competente ENEL il preventivo di spesa per allacciamento dei fabbricati alla rete pubblica che comporta un impegno di spesa di L. 2.500.000 da pagarsi su presentazione di fattura a consuntivo, direttamente all'ENEL.

D) INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Si premette che con Decreto Prefettizio n.14561 del 7.3.1962 fu autorizzata l'occupazione temporanea degli immobili in base al piano d'esproprio allegato al progetto originario, reso esecutivo in seguito con Ordinanza n.7056/4 del 14/3/1962, questo Ufficio Distrettuale dell'I.S.E.S., in nome e per conto del Ministero LL.PP. procedette alla materiale presa in possesso delle aree in data 3 aprile 1962.

Con lettera del 16/11/1962 fu richiesto formalmente alle Ditte di accettare l'indennità sancita dal piano d'esproprio; le Ditte stesse non accettarono l'indennizzo offerto, per cui si rese necessaria la nomina di un Perito Giudiziario da parte del competente Tribunale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 25.6.1865 n.2359.

A seguito della Perizia giudiziaria redatta dall'Ing. Valente Giovanni di S.Vito dei Normanni, il Prefetto della Provincia di Brindisi ha emesso una ordinanza, in data 6-8-1963 - per il deposito alla Cassa DD.PP. della somma periziata di L.76.020.560, che risulta superiore alle previsioni di progetto di L.49.678.484. Inoltre il Tribunale di Brindisi ha liquidato a favore del Perito la somma complessiva di L. 212.800- quale parcella professionale.

Pertanto per effetto delle variazioni sopra indicate, delle nuove opere previste, dell'indennità di esproprio da depositarsi alla Cassa DD.PP. e dell'importo della specifica di spese, variazioni ed indennità del Perito Giudiziario, l'importo complessivo del progetto, pur rimanendo invariato, risulta così determinato:

LAVORI IN APPALTO

a) Opere a misura (fondazioni, stradine pedonali, rete idrica, fognante	L. 60.723.101
b) Opere a forfait	" 319.391.859
	Sommano
	L.380.114.960
A detrarre il ribasso d'asta del 10,57%	" 40.178.151
	Importo netto lavori in appalto
	L.339.936.809

Riporto L. 339.936.809

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) Spese generali 4% su L. 339.936.809	" 13.597.472
b) Illuminazione esterna a base d'asta	" 6.686.659
c) Spese generali 4% su L. 6.686.699	" 267.466
d) Allacciamento elettrico (ENEL)	" 2.500.000
e) Allacciamento idrico e fognat. (E.A.A.P.)	" 3.350.000
f) Indennità esproprio da versare Cassa DD.PP.	" 76.020.560
g) Specifica perito giudiziario	" 212.800
h) Imprevisti	" 23.686
Totale	L. 442.595.452

Bari, 13-2-1964



DIRETTORE DELL'UFFICIO DISTRETTUALE
Dr. Ing. Giuseppe Pettinelli

Pettinelli

In sede di approvazione della perizia da parte del competente Prov. alle OO.PP. all'importo netto dei lavori principali in appalto di L. 346.623.633 è stata detratta, perchè scorporata, la somma di L. 7.477.160 relativa all'impianto di illuminazione pubblica per cui il quadro economico generale è risultato così determinato.

A) lavori in appalto al netto del ribasso d'asta	L. 339.146.473
B) Illuminazione esterna	" 7.477.160
C) Spese generali (4% sulle 2 precedenti voci)	" 13.864.945
D) Allacciamento elettrico	" 2.500.000
E) " idrico e fognante	" 3.350.000
F) Acquisto suolo	" 76.020.560
E) Specifica perito	" 212.800
N) Imprevisti	" 23.514
Totale	L. 442.595.452