

- COMITATO ATTUAZIONE PIANO COSTRUZIONE CASE PER
LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI - ENTE GESTORE:
- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

Legge 30.12.1960 n.1676

Esercizio 1965

Lavori di costruzione di abitazioni per lavoratori
agricoli dipendenti in Ceglie Messapico -

000.000.000.000 RELAZIONE

SULLE PREVISIONI E COSTO DELL'OPERA

PREVISIONI - 000.000.000.000

Il Ministero dei Lavori Pubblici, in esecuzione
del piano di costruzione di abitazioni per lavora-
tori agricoli dipendenti, in base alla legge 30 di-
cembre 1960, n.1676, con nota n.832/10172/P del 24
gennaio 1962 ha designato l'Istituto Autonomo per
le case popolari di Brindisi quale Ente Gestore
delle costruzioni da realizzare nella provincia
di Brindisi.-

Dal canto suo il Comitato Provinciale di Attua-
zione del piano ha compreso nel programma delle co-
struzioni del 2° triennio il Comune di Ceglie Mes-
sapico con un finanziamento di £.54.000.000.-

In base al progetto del febbraio 1965 il detto



Istituto ha previsto la costruzione di n.3 palazzine per complessivi 10 alloggi nel Comune di Ceglie Messapico. Gli alloggi comprendono n.4 vani abitabili, un locale deposito attrezzi e derrate agricole, e gli accessori, con un totale di n.73 vani legali, di cui n.10 locali deposito attrezzi.-

Per la esecuzione dei fabbricati è stata autorizzata la spesa complessiva di £.54.000.000, così ripartita:-

1) Lavori a base d'asta £.47.750.000

2) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

- per imprevisti £.2.500.000

- per allacciamenti " 885.000

- per spese generali " 2.865.000

Sommano..... £. 6.250.000

Importo totale approvato..... £.54.000.000

I lavori sono stati appaltati a seguito di licitazione privata, esperita in data 23 settembre 1965, con il ribasso del 2,35% sull'importo a base d'asta.-

L'importo contrattuale è quindi di Lire
£. 46.627.875.-

DESCRIZIONE DEI RISULTATI OTTENUTI - Con tali opere
il Comune di Ceglie Messapico è stato dotato di

n.10 comodi alloggi, muniti di tutti i conforti moderni, perfettamente attrezzati per ospitare 10 famiglie di lavoratori agricoli dipendenti.-

Ogni alloggio, oltre ai vani utili, ha come accessori: un locale deposito attrezzi, un .W.C. con vasca da bagno a sedere, una cucina bene attrezzata, due rispostigli, un ridotto al p.r. con vasca per lavare, terrazza praticabile, stenditoio, ecc.

Gli edifici sono completi delle rifiniture, degli apparecchi igienico-sanitari, delle tubazioni di eternit per fognatura e scarico acque bianche, dei pozzetti d'ispezione, banchi di cucina economica, impianto idrico dei vari servizi, impianto elettrico sottotraccia.-

La struttura dei fabbricati: fondazioni continue in calcestruzzo cementizio e muratura di tufo, in elevazione muratura di tufo, pilastri e travi in c.a., solai misti in latero-cemento, pavimenti di marmette, copertura a terrazza e a tetto, scale di piano in c.a. rivestite con lastre di pietra di Trani, per le terrazze scale a chiocciola in ferro. Gli infissi sono in legno abete, Gli alloggi sono già stati assegnati e sono occupati con soddisfazione da parte degli inquilini. I saggi e i controlli effettuati hanno dimostrato la buona esecuzione delle

opere e l'impiego di buoni materiali.-

Il lavoro è stato eseguito dall'Impresa Sasso Rocco di Ostuni nel tempo utile previsto e il conto finale è stato firmato senza riserva da parte della stessa.-

Le opere sono state favorevolmente collaudate il giorno 8 maggio 1968.-

COSTO DELL'OPERA - I lavori eseguiti, comprendenti n.10 alloggi in tre palazzine di complessivi 73 vani contabili, completi di opere murarie, in legno, da pittore ed elettriche, hanno importato le somme come appresso:

- Opere appaltate, come da certificato
di collaudo £.45.655.189,93.

Per i detti lavori è stata realizzata un'economia di £.972.685, rispetto alla somma autorizzata.-

Per le somme a disposizione dell'Amministrazione l'Ente Gestore fornirà direttamente al Comitato di Attuazione il relativo rendiconto, non avendolo presentato al sottoscritto.

Lo scrivente è privo di dati per completare la presente relazione.-

ACCONTI CORRISPOSTI -

Per i lavori di costruzione all'Impresa Sasso Rocco sono state pagate in ac-

conti

£.42.300.000-

SALDI -

All'Impresa Sasso Rocco resi-

dua il credito di

£. 3.355.189,93

In conclusione si può asserire che le opere sono state eseguite a regola d'arte, hanno soddisfatto le aspettative e contribuiscono a favorire la permanenza degli operai agricoli e delle loro famiglie sulle proprietà da loro coltivate.-

A BARI, li 18 maggio 1967

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(Ing. Luigi de Bellis)

