

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—°—°—°—°—°—°—

GESTIONE CASE LAVORATORI

Legge 14/2/1963 n.70

—°—°—°—°—°—°—

LAVORI DI COSTRUZIONE PALAZZINE AL QUARTIERE "S. ELIA"

LOTTO A

COMPUTO METRICO PALAZZINA "C" IN LINEA - 3 PIANI -

BRINDISI,

INTERVENTO N.194

~~PROGRAMMAZIONE~~: Dott.Ing.LEONARDO POTT'

RIEPILOGO PALAZZINA "C" IN LINEA A TRE PIANI (2 piani + P.terra)

LAVORI A MISURA

1) Fondazioni	L. 2.469.003	
2) Sistemazione esterna	" 145.614	
	<u>L. 2.614.617</u>	L. 2.614.617

LAVORI A FORFAIT

1) Rustico	L. 8.414.568	
2) Pavimento, rivestimento e intonaci esterni .	" 6.074.791	
3) Intonaci, finteggiature, zoccolino	" 1.342.390	
4) Infissi	" 1.914.503	
5) Impianto idrico-fognante	" 1.231.520	
6) Impianto elettrico e telefonico	" 300.400	
7) Varie	" 881.660	
	<u>L. 20.209.832</u>	<u>L. 20.209.832</u>

TOTALE

L. 22.824.449

Lavori a misura

1) Fondazioni

v. pal. C in linea 4 piani

L. 2.275.149

2) Maggiore altezza pilastri e muratura vedere c.s.

" 153.052

3) Riempimento di cavi e rinterri a corpo

" 40.800

4) Opere di protezione fabbricato vedere pal.C - 4 piani

" 145.614

Lavori a forfait

Rustico

1) Conglomerato cementizio per strutture in elevazione, pilastri ecc.

Piano terra

pilastri mc. 14,20

1° 2° piano " 13,72

Travi a spessore longitudinali di testata e travi scala, travi a quota + 2,60 da piano pavimento

mc. 49,32

" 9,98

fasce marcapiano

" 0,38

2x4x0,75x0,30x0,22

" 3,40

2x4x6,50x0,60x0,22

mc. 91,00

mc. 91,00 x L. 15.500 =

" √ 1.410.500

2) Ferro omogeneo in tondini per c.a.

mc. 91,00 x Kg. 100 = Kg. 9100 a L. 150 =

" √ 1.365.000

3) Solaio misto in c.a. e laterizi con sovrastante soletta in c.a. ecc. senza cordolo

mq. 573,93 a L. 4.000 =

" √ 2.295.720

- 4) Solaio misto in cemento armato e laterizi con sovrastante soletta in c.a. ecc. con cordolo

copertura vano scala

$2,50(1,60+3,30+1,00) = \text{mq. } 14,75$ a L. 4.700 = L. $\checkmark 69.325$

- 5) Rampe e pianerottoli scale

$\text{mq. } 41,22$ a L. 4.950 = " $\checkmark 204.039$

- 6) Muratura a cassetta spessore superiore a cm.27 ad una parete esterna in fette di tufo ed una interna in mattoni forati ecc.

Piano terra mq. 148,20

Muratura 1° 2° p. " 342,24

$\text{mq. } 490.44$ a L. 3.950 = " $\checkmark 1.937.238$

- 7) Muratura in conci di tufo e malta comune dello spessore di cm.20 ecc.

Piano terra mq. 44,80

1° 2° piano " 149,04

Sopraelevazione
gabbia scala

" 25,45

attici

" 79,42

$\text{mq. } 298,71$ a L. 1.650 = " $\checkmark 492.871$

- 8) Muratura di tufo da cm.10 per tramezzi ecc.

$\text{mq. } 581,25$ a L. 1.100 = " 639.375 $\checkmark$

~~9) Pavimenti~~

Pavimenti - rivestimenti - intonaci

- 1) Stratificazione di asfalto a due strati incrociati con carton feltro ecc.

spessore minimo mm.10		
mq. 300,08 × 1.000 = L.		L. ✓ 300.080
2) Massetto a pendio per terrazze ecc.		
mq. 300,08 a L.350 =		" ✓ 105.028
3) Sottofondo per isolamento acustico e termico ecc.		
terrazza con polistirolo espanso		
mq.300,08 a L. 800 =		" ✓ 240.064
4) Piani intermedi con vermiculite		
2×224,15 = mq. 448,30 a L.500 =		" N 224.150
5) Pavimento in lastre di Cursi o Cavallino su masso a pendio da pagarsi a parte ecc.		
mq. 300,08 a L. 1.000 =		" 300.080
6) Mappette sui muri d' attico con lastre di Cursi ecc.		
mq. 19,59 a L.700 =		" 13.713
7) Pavimento di marmette comuni a scaglie grosse ecc.		
Piano terra		
mq. 106,64 a L. 1.300		" 138.632
8) Pavimento in marmette a scaglie grosse ecc. dimensioni 25×25		
1° 2° piano (appartamenti)	mq. 355,70	
a detrarre sup.pav. bagni	mq. 37,58-	
	mq. 318,12	
mq. 318,12 a L. 1.800 =		" 572.616
9) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo		

ben disposto costipato e
spianato ecc.

Piano terreno

depositi e porticato

mc. 46,20 a L. 1.760 =

L.

✓ 81.312

- 10) Intronaco plastico per finiture esterne ecc.

Piano terreno rivestimento pilastri

mq. 77,93

rivestimento pareti piano terreno

" 159,87

vano scala zoccolo

" 58,50

mq. 296,30

mq. 296,30 a L. 2.700 =

"

800.000

- 11) Massetto in calcestruzzo cementizio per sottofondo pavimenti ecc.

Piano terreno

depositi e porticato

mq. 236,46 a L. 715 =

"

✓ 169.068

- 12) Pietrini di cemento delle dimensioni 15x30

Porticato

mq. 166.72 a L. 1.000 =

"

166.720

- 13) Pavimenti in gres rosso sui balconi

mq. 28,00 a L. 3.000 =

"

84.000

- 14) Fornitura e posa in opera di pietra di Trani da cm.2

soglia portone principale mq. 0,45

soglie interne piano tipo " 3,24

soglie portoncini caposcala " 2,10

alzata gradini scala
esterne

" 3,68

interne	mq.	16,83
pianerottoli	"	4,99
	mq.	31,83

mq. 31,83 a L. 6.400 = L. 203.712

15) Fornitura e posa in opera di
Travi da cm.3 ecc.

davanzali	mq.	8,55
pedate scala esterne	"	6,88
" " interne	"	25,20
finestre scale	"	0,12
stangoni balconi	"	41,36
	mq.	100,11

mq. 100,11 a L. 7.000 = L. 700.770

16) Rivestimento di porte interne con piastrelle maiolicate ecc.

mq. 163,04 a L. 3.300 = " 538.032

17) Rivestimento di porte esterne con listelli di argilla e cemento plastico con compreso sottofondo ecc.

mq. 394,68 a L. 2.600 = " 1.026.168

18) Rivestimento in gres smaltato

mq. 37,58 a L. 4.500 = " 169.110

19) Intonaco esterno

Intonaco esterno

1) Trave a quota 2,60 dal piano porticato ecc.

	mq.	54,56
muratura ad attico	"	104,00
gabbia scala	"	23,81

Sotto i balconi	mq.	48,87		
Solaio a sbalzo terrazza	"	59,36		
Soffitto porticato	"	166,72		
	mq.	457,32 a L.	550 = L.	251.526

Intonaci interni e tinteggiature

1) Intonaci

Piano terra

locali adibiti a depositi

mq. 413,12

1° 2° piano appartamenti

" 1820,82

mq. 2233,94 a L. 440 = L. 982.933

2) Tinteggiatura a latte di calce ecc.

quantita' di cui al numero precedente

mq. 2233,94 a L. 44 =

L. 98.293

3) Tinteggiatura all' acqua per pareti esterne ecc.

quantita' pari al quella degli intonaci esterni

mq. 457,32 a L. 70 =

L. 32.012

4) Zoccolino battiscopa in marmo bianco di Carrara ecc.

Piano terra

ml. 111,40

1° 2° piano appartamenti

" 366,00

ml. 477,40 a L. 480 = L. 229.152

Infissi

1) Fornitura e posa in opera di infissi esterni in legno abete di prima scelta

compresa fornitura di vetro
ecc.

mq. 82,56

infissi scala

" 55,22

mq. 87,78 a L.10.5000 = L. 921.690 ✓

- 2) Fornitura e posa in opera
di porte di accesso agli
appartamenti ecc.

mq. 13,20 a L.14.500

" 191.400

- 3) Fornitura e posa in opera
di portone principale di
ingresso

mq.3.90 a L.20.000

" 78.000

- 4) Fornitura e posa in opera
di porte interne a due o
a un battente ecc.

piano terra

mq. 11,88 a L. 7.500

" 89.100

- 5) 1° 2° piano

mq. 71,21 a L.11.000

" 78.331

- 5) Telai completi di rete e-
sterna zincata a maglia
tipo Profilit

piano terra

mq. 3,90 a L. 7.500

" 29.250

- 6) Fornitura e posa in opera
di persiane avvolgibili ecc.

mq. 82,56 a L. 6.380

" 526.732

Impianto igienico-sanitario

- 1) Tubazioni in ghisa per
fogna

ml.54,00 a L. 3.080

" ✓ 166.320

- 2) Canne Shunt per esalatori

ml. 36,00 a L. 3.000

" 103.000

- 3) Fibralcemento ϕ 100 per
pluviali ecc.

ml. 27,00 a L. 1.100	L.	29.700
3) Fornitura e posa in opera di tubi di ghisa per terminali di pluviali ecc. n. 2 a L. 7.500	"	√ 15.000
4) Tubazioni in Mannesman colonne 4x11,00 ml. 44,00 allacci 4x20,00 " 80,00		
ml.124,00 a L. 1.100 =	"	√ 136.400
5) Lastre di piombo per boc- chettoni pluviali ecc. Kg.80 a L. 450 =	"	√ 36.000
6) Tubi di piombo per scarichi ecc. Kg.70 a L.450	"	√ 31.500
7) Apparecchio igienico sani- tario ecc. $\frac{901,200 \times 2}{3}$	"	600.800
8) Pozzetti in calcestruzzo ecc. n. 4 a L. 11.000	"	44.000
9) Chiusini in ghisa Kg.400 a L. 275	"	110.000
10) Pozzetti di ispezione ecc. n. 2 a L. 4.400	"	8.800

Impianto elettrico

1) Linea elettrica per illumi- nazione scala centri luminosi n. 5 a L. 7.000	"	35.000
2) Impianto elettrico sottotraccia negli appartamenti ecc.		

piano terra		
centri luminosi n.7		
piano tipo " " <u>n.42</u>		
n.42 a L. 2.000 =	L.	98.000
3) Idem per prese di corrente a 6 Amper		
n.24 a L.1.100 =	"	26.400
4) Idem per prese di corrente per elettrodomestici		
n.20 a L. 1.650 =	"	33.000
5) Linea elettrica per campanelli e citofono		
n. 4 a L. 5.000 =	"	20.000
ml. 20 a L. 1.000 =	"	20.000
5)		
6) Linea apriporta		
ml. 20 a L. 1.600 =	"	32.000
6) Predisposizione impianti TV centralizzata		
n. 4 a L. 9.000 =	"	36.000

Varie

1) Provvista e posa in opera di canne fumarie quadrate da cm.10x10		
2x20 = ml. 40 a L. 1.200 =	"	48.000
2) Fornitura e posa in opera di cappe in lamiera smaltata ecc.		
n. 4 a L. 6.500 =	"	26.000
3) Fornitura e posa in opera di canna fumaria a tiraggio rinforzato per impianto di riscaldamento		
ml.14 a L. 14.000 =	"	196.000
4) Corrimano in legno lucidato		
ml. 19 a L. 3.500 =	"	66.500

5) Ferro lavorato per ringhiere scale e balconi ecc. Kg. 1245 a L. 350 =	L. 434.700
6) Fornitura e posa in opera di tubi in ferro per stenditoi ecc. Kg. 242 a L. 3.500 =	" 95.200
7) Filo di ferro zincato Kg. 30 a L. 45 =	" 13.500
8) Griglie di protezione per im- bocco pluviali ecc. n. 2 a L. 880 =	" 1.760