

9

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

13034-Case per lavoratori in Brindisi-cant.4287

Impresa: Antonucci Alberto fu Leucio

Importo dei lavori L. 65.675.000

" netto del ribasso 4,43% " 62.776.000

Contratto n.379 del 15/1/1952 reg.a Brindisi 11

16/1/1952 al n.860 mod.I

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

R E L A Z I O N E

I lavori appaltati all'Impresa Antonucci Alberto fu Leucio per la costruzione di case per lavoratori in Brindisi-cant.4287- sono stati ultimati e saranno assegnati non appena completati i relativi bandi di concorso.

Nelle more della assegnazione ed in attesa del collaudo si e' ravvisata la necessita' di eseguire alcune opere di completamento e miglioramento nonche' la recinzione e sistemazione esterna.=

Tali opere consistono:nell' esecuzione di pavimentazione con pietrini di cemento di piazzali eccedenti i marciapiedi previsto nel forfait,in allineamento con i marciapiedi creati dal Comune; nella formazione di

aiuole non contemplate nelle previsioni; nella costruzione di zoccoletto in pietra di Trani alle scale; nella esecuzione di recinzione parte in muratura e parte con ranghierina in ferro; nel rivestimento completo dei bagni con piastrelle maiolicate per un'altezza di m.1,07; ecc.

A seguito di tali lavori il consuntivo finale, con molta approssimazione sarà il seguente:

importo lavori all'ultimo stato d'avanzamento (10°)

L. 65.587.487,80

a dedurre il ribasso del 4,43% " 2.905.525,70

restano nette L. 62.681.862,10

a cui aggiungendo importo lordo

perizia suppletiva L. 3.848.774,20

a dedurre ribasso 4,43% 170.500,70

restano nette L. 3.678.273,50

totale lavori e perizia suppletiva L. 66.360.235,60

a cui aggiungendo le somme a disposizione come da scheda I.C.200:

-per opere accessorie L. 500.000

- " compenso Staz.App." 1.937.000

- " " progett." 500.000

" " collaudo" 151.000

quota acquisto area " 2.654.562 L. 5.742.562,=

Totale Lire 72.102.797,60

con un costo a vano di

L. 72.102.797 = L. 383.525  
188

inferiore a quello stabilito di L.394.000.=

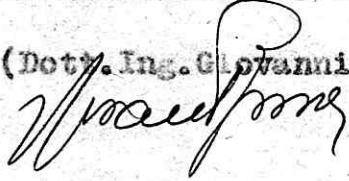
Detti lavori, il cui importo rientra nel quinto d'obbligo, verranno ordinati all'Impresa con semplice ordine di servizio nel quale verranno elencati i nuovi prezzi concordati con l'Impresa ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento 25/5/1895, n. 350, prezzi che in massima parte sono stati stralciati dal computo estimativo del progetto principale.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia e l'accluso verbale di nuovi prezzi, si chiede l'autorizzazione alla spesa.=

Brindisi, 26/11/1953

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dot. Ing. Giovanni ROMA)



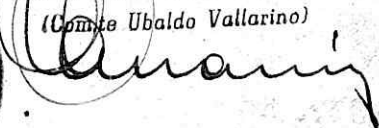
Visto:

IL PRESIDENTE

(Com. te Ubaldo VALLARINO)

IL PRESIDENTE

(Com. te Ubaldo Vallarino)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

13034-CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI-CANTIERE 4287

PERIZIA SUPPLETIVA  
=====

= = = =

A) OPERE DI MIGLIORAMENTO E DI COMPLETAMENTO

1/NP.1-Lastre di pietra di Trani da cm.2  
per battiscopa nelle scale:

|                          |       |       |
|--------------------------|-------|-------|
| 4x8x10x0,45x0,17         | = mq. | 24,48 |
| 4((2x1,65)+2,50)x0,17"   |       | 3,94  |
| 4x4((2x1,65)+2,50)x0,17" |       | 14,68 |
| 4x3((2x1,20)+2,50)x0,17" |       | 9,99  |
| 2x10x10x0,45x0,17        | = "   | 15,30 |
| 2((2x1,65)+2,40)x0,17"   |       | 1,93  |
| 2x5((2x1,60)+2,40)x0,17" |       | 9,52  |
| 2x4((2x1,45)+2,40)x0,17" |       | 7,20  |

|         |     |       |      |           |
|---------|-----|-------|------|-----------|
| sommano | mq. | 87,04 | 2700 | 235.008,= |
|---------|-----|-------|------|-----------|

2/NP.4-Provvista e posa in opera di piastrelle  
maiolicate per rivestimento vasche da  
bagno:

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| 4x3x3x2(3,35+1,60)x1,22 | = mq. | 289,87 |
| 2x4x2x(3,08+1,54)x1,22  | = "   | 90,18  |
| 2x4x2x(3,20+1,70)x1,22  | = "   | 95,64  |

sommano mq. 475,69

a dedurre la superficie  
di rivestimento delle va-  
sche da bagno già eseguito:

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| 4x2x3x1,05x1,07 | = mq. | 26,96 |
| 2x2x4x1,05x1,07 | = "   | 17,97 |

sommano deduzioni mq. 44,93

|         |     |        |      |             |
|---------|-----|--------|------|-------------|
| restano | mq. | 430,76 | 2800 | 1.206.128,= |
|---------|-----|--------|------|-------------|

3/NP.5-Compenso per taglio di muratura ed  
intonaci ecc.ecc.

|     |        |     |           |
|-----|--------|-----|-----------|
| mq. | 430,76 | 500 | 215.380,= |
|-----|--------|-----|-----------|

4/NP.6-Provvista e posa in opera di cam-  
panelli elettrici ecc.

|                                 |       |        |
|---------------------------------|-------|--------|
| 4((3x3,30)+(3x3,40)+(2x3x1,00)+ |       |        |
| +1,20+5,30+1,20+1,00+0,50)      | = ml. | 141,20 |
| 2((4x3,30)+(4x3,40)+(2x4x1,00)+ |       |        |
| +1,20+5,30+1,20+1,00+0,50)      | = ml. | 88,00  |

sommano ml. 229,20 1200 275.040,=

5/NP.7-Provvista e posa in opera di  
apripotone ecc.

|                                  |       |        |
|----------------------------------|-------|--------|
| 4(3x3,30)+(3x3,40)+(2x3x3x2,50)+ |       |        |
| +1,20+5,30+1,20+1,00+0,50)       | = ml. | 177,20 |
| 2((4x3,30)+(4x3,40)+(2x4x2,50)+  |       |        |
| +1,20+5,30+1,20+1,00+0,50)       | = "   | 56,00  |

sommano ml. 233,20 1200 279.840,=

a riportare 2.211.396,=

B/ OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

6/2 - Scavo di fondazione per recin-  
zione lotto ecc.

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| 37,00x0,60x0,70 = mc. | 15,54 |
| 70,00x0,60x0,70 = "   | 29,40 |
| 13,00x0,60x0,70 = "   | 5,46  |
| 9,00x0,60x0,70 = "    | 3,78  |
| 2,00x0,60x0,70 = "    | 0,84  |
| 6,00x0,60x0,70 = "    | 2,52  |
| 22,00x0,60x0,70 = "   | 9,24  |

sommano mc. 66,78 650 43.407,=

7/9- Calcestruzzo a Kg.200 di cemento  
per riempimento suddetti cavi ecc.

sviluppo pari al precedente  
mc. 66,78

4900 327.222,=

8/7 - Muratura di t.fcm per recin-  
zione ecc.

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| 37,00x0,45x1,10 = mc. | 18,31 |
| 21x0,45x0,45x2,50 = " | 10,62 |
| 4x0,45x0,45x2,50 = "  | 2,02  |
| 2x3,50x0,45x1,10 = "  | 3,46  |
| 2,00x0,45x1,10 = "    | 0,99  |
| 6,00x0,45x1,10 = "    | 2,97  |
| 16,00x0,45x1,10 = "   | 7,92  |
| 2,50x0,45x1,10 = "    | 1,23  |

sommano mc. 47,52 4000 190.080,=

9/NP.10-Compenso per la profilatura  
dei pilastri della recinzione  
ecc.

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| 21x0,45x0,45x2,50 = mc. | 10,62 |
| 4x0,45x0,45x2,50 = "    | 2,02  |

sommano mc. 12,64 1000 12.640,=

10/NP.8-Muratura di tufo da cm.20  
squadrate su tutte le faccie  
ecc.

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 20x3,05x2,50 = mq. | 152,50 |
| 3x3,75x2,50 = "    | 28,12  |

sommano mq. 180,62 900 162.558,=

11/11-Provvista e posa in opera di pavi-  
mento in pietrini di cemento ecc.

|                 |       |
|-----------------|-------|
| 9,60x2,45 = mq. | 23,52 |
| 24,00x2,25 = "  | 54,00 |
| 4,35x10,50 = "  | 45,67 |
| 6,00x3,00 = "   | 18,00 |
| 20,00x2,25 = "  | 45,00 |
| 9,50x2,25 = "   | 21,37 |
| 15,65x4,00 = "  | 62,60 |
| 6,85x2,50 = "   | 17,12 |

sommano mq. 287,28 750 215.460,=

a riportare

3.162.763,=

riporto

3.162.763,=

12/NP.3-Massetto di calcestruzzo a Kg.200  
di cemento ecc.

superficie pari a quella dei  
pavimenti di pietrini mq.287,28 240 68.947,20

13/NP.2-Cordoncini sagomati di pietra  
calcarea sezione 15x0,30 ecc.

(10,00+9,00+5,00+12,00) = ml.36,00

10,25+7,50+8,75+8,00+ = " 34,50

6,50+16,00+3,35+20,00 = " 45,85

2x(1,35+9,50) = " 21,70

2x(7,00+13,15) = " 40,30

sommano ml. 178,35 800 142.680,=

14/NP.9-Provvista e posa in opera di  
ringhiere in ferro battute  
semplice ecc.

(37,00+(2x3,50)+2,00+6,00+  
16,00+2,50)=ml.70,50

ml. 70,50x20,00 = Kg. 1410,00

n.2x2,00 = ml.4,00

ml. 4,00x40,00 = " 160,00

sommano Kg. 1570,00 280 439.600,=

15/16- Coloritura ad olio a tre passate  
ecc.

(37,00+(2x3,50)+2,00+6,00+  
+16,00+2,50)x1,40 = mq. 98,70

2x2,00x2,50 = " 10,00

sommano mq. 108,70 320 34.784,=

Sommano

3.848.774,20

a dedurre il ribasso del 4,43°/o

170.500,70

Restano nette Lire

3.678.273,50

Brindisi, 26/11/1953

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

*[Handwritten signature]*

Visto:

IL PRESIDENTE

(Com. te Ubaldo VALLARINO)

*[Handwritten signature]*



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = = =

13034-Case per lavoratori in Brindisi-cant.4287

Impresa: Antonucci Alberto fu Leucio

Importo dei lavori L. 65.675.000

" netto del ribasso 4,43% " 62.776.000

Contratto n.379 del 15/1/1952 reg.a Brindisi il

16/1/1952 al n.860 mod.I

= = =

VERBALE DI NUOVI PREZZI

L'anno millenovecentocinquantatre il giorno 26 del mese di novembre in Brindisi.

Tra l' Ing.Giovanni Roma, Direttore dei lavori ed il Sig.Antonucci Alberto fu Leucio appaltatore dei lavori sopraindicati, si e' proceduto a concordare, in conformita' degli artt.21 e 22 del Regolamento 25/5/1895 n.350 i seguenti nuovi prezzi relativi a lavori non contemplati nell' elenco dei prezzi contrattuali.

N.P.1- Provvista e posa in opera di lastre di pietra

di Trani da cm.2 per zocchetto battiscopa.

Al metro quadrato lire Duemilasettecento=====

L. 2.700,==

N.P.2- Cordoncini sagomati di pietra calcarea della

sezione fino a 0,15x0,30 della lunghezza minima

di cm.50, compresi pezzi in curva lavorati alla boggiarda e scalpellinati negli assetti su letto di calcestruzzo a Kg.200 di cemento spessore g fino a cm.8, con malta cementizia per giunti.

Al metro lineare lire Ottocentocinquanta=L.850,=

N.P.3-Massetto di calcestruzzo a Kg.200 di cemento spianato e battuto dello spessore di cm.5.=

Al metro quadrato lire Duecentoquaranta=L.240,=

N.P.4-Rivestimento di pareti interne rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle smaltate di 1<sup>a</sup> scelta delle dimensioni 15/15 in opera con malta cementizia con piastrella terminale a becco di civetta, compreso la malta del sottofondo e la sigillatura dei giunti con cemento bianco.

Al metro quadrato Lire duemilaottocento=L.2.800,=

N.P.5-Compenso per taglio di muratura ed intonaco

per rivestimento con piastrelle a lastre di marmo, compreso l' eventuale smontaggio di rivestimento esistente, la ripresa e la risarcitura dell' intonaco.=

Al metro quadrato lire Cinquecento== L. 500,=

N.P.6-Costruzione di linea elettrica sottotraccia in

tubo Bergman da mm.12 con filo di rame da 8/10 isolato a 600 Volts, compreso cassette di derivazione per ogni alloggio, suoneria a cicala a

220 Volts, pulsante con targhetta.

Al metro lineare lire Milleduecento== L. 1.200,=

N.P.7-Idem di apriportone elettrico con pulsante in  
ogni alloggio.=

Al metro lineare lire milleduecento= L. 1.200,=

N.P.8-Muratura in tufo da cm.20 squadrata su tutte  
le faccie il resto come al n.7/C del Capitolato  
Speciale d' Appalto.

Al metro quadrato lire Novecento====L. 900,=

N.P.9-Provvista e posa in opera di ringhiere in ferro  
battuto semplice, comprese le tenute e le opere  
murarie.=

Al chilogrammo lire duecentottanta== L. 280,=

N.P.10-Compenso al prezzo del n.7/C per profilatura  
dei pilastri della recinzione.=

Al metro cubo lire Mille===== L. 1.000,=

I suddetti prezzi s' intendono pattuiti alle condi-  
zioni tutte del Capitolato Speciale d' Appalto e sono  
soggetti allo stesso ribasso contrattuale del 4,43%.

Il presente atto mentre e' impegnativo per l' Impresa  
da oggi lo sara' per l' Amministrazione solo dopo la  
superiore approvazione.=

L' IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto: IL PRESIDENTE  
IL PRESIDENTE  
(Com. Ubaldo Vallarino)