

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

Progetto di adeguamento dell'impianto termico
annesso all'edificio sito in Corte Sele, Lotto
62°, Brindisi, alla normativa di cui alla legge
n° 818 del 7/12/84.

Il progettista

dott. ing. Carlo Sindico



RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Caratteristiche dell'impianto:

potenzialità al focolare 282.000 Kcal/h

destinazione: riscaldamento di ambienti

combustibile: gasolio agevolato per riscaldamento

Caratteristiche del locale focolare:

superficie in pianta: 23 mq

superficie di aerazione 0,6 mq

strutture verticali: in laterizi forati con intonaco normale

di spessore cm 30

strutture orizzontali: solaio in laterizio armato con

intonaco normale

Caratteristiche del deposito del combustibile:

deposito interrato all'esterno del fabbricato

capacità: non verificabile

distanza dal fabbricato: non verificabile

pressione di collaudo: non verificabile

In seguito alla verifica delle condizioni dell' impianto termico destinato al riscaldamento di civili abitazioni appartenenti al complesso edilizio Lotto 62° sito in Corte Sele, Brindisi, di proprietà dello I.A.C.P., al fine dell'adeguamento dello stesso alle normative antincendio e antinfortunistiche vigenti (legge n° 818 del 7/12/1984, C.M.I. del 29/7/1971 n° 73) vengono ritenuti indispensabili gli interventi indicati successivamente e contenuti peraltro nelle leggi citate.

Non possedendo alcuni dati caratteristici dell' impianto relativi al serbatoio del combustibile siamo obbligati ad introdurre alcune categorie di lavori considerati necessari dalla normativa antinfortunistica.

PROVVEDIMENTI URGENTI per il rilascio del certificato di prevenzione incendi.

- 1- installazione di dispositivo di autochiusura meccanica sulla porta di ferro di accesso al locale caldaia;
- 2- Posa in opera di lastra di travertino 30x85 cm, spessore 3 cm, sulla soglia della porta del locale C.T., si da innalzare l'altezza della stessa a non meno di 20 cm;
- 3- impermeabilizzazione delle pareti del locale caldaia per un'altezza di almeno 20 cm mediante spalmatura di bitume;
- 4- Rivestimento delle superfici interne del locale C.T. con intonaco isolante a base di vermiculite e gesso di spessore 4 cm, per assicurare una resistenza al fuoco delle strutture non inferiore a 120 minuti primi;
- 5- estensione dell'apertura di aerazione sulla parete esterna dall'attuale valore di 0,6 mq ad almeno 0,80 mq (1/30 della superficie del locale);
- 6- messa in opera di infisso esterno per l'aerazione del locale C.T., provvisto di grata metallica, di dimensioni

- 40x40 cm, in modo da proteggere l'apertura praticata;
- 7- installazione di leva a strappo preposta al comando della saracinesca di intercettazione del combustibile, esternamente al locale C.T.;
 - 8- sostituzione del tubo di sfiato con uno di adatto diametro ($1/2$ del tubo di carico) e altezza minima 2,50 m, provvisto di rete parafiamma;
 - 9- installazione di dispositivo atto ad interrompere in fase di carico il flusso del combustibile al raggiungimento del 90 % della capacità del serbatoio;
 - 10- posa in opera di serbatoio di stoccaggio del combustibile in lamiera di acciaio con le caratteristiche riportate nell'elenco prezzi, da interrare a non meno di 0,5 m dal muro più vicino e con la parte superiore a non meno di 0,20 m dal piano di calpestio, con la bocca di carico a chiusura ermetica allogata in chiusino interrato;
 - 11- sostituzione del tubo flessibile di collegamento tra tubazione di alimentazione e bruciatore;

- 12- installazione di quadro elettrico atto al contenimento delle apparecchiature di protezione e comando della C.T.;
- 13- installazione di una plafoniera stagna ed interruttore di comando del tipo A-D;
- 14- ricarica di estintore in polvere del tipo automatico della capacità di Kg 10;
- 15- affissione di n° 1 cartello di divieto recante la dicitura: "Vietato fumare e usare fiamme libere".



dott. ing. Carlo Sindico

Carlo Sindico

OPERE CENTRALE TERMICA appartenente all'Edificio di Corte Sele
Lotto 62° - BRINDISI

PROGETTO di Adeguamento alle legge 7.12.1984, n° 818

COMPUTO METRICO E STIMA

Il progettista

dott. ing. Carlo Sindico



N. D'ORDINE	ARTICOLO DI TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI	MISURE			UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA		PARZIALI	TOTALE		
1	1	Impermeabilizzazione delle pareti				mq		4	35.000	140.000
2	2	Intonaco isolante				mq		100	17.000	1.700.000
3	3	Dispositivo di autochiusura meccanica				n		1	75.000	75.000
4	4	Serramento in ferro				kg		9	5.950	53.550
5	5	Rimozione serbatoio				n		1	1500000	1.500.000
6	6	Pavimentazione di marciapiede con pietrini 25x25 cm				mq		20	16.500	330.000
7	7	Pavimentazione con piastrelle in gres				mq		1,5	29.400	44.100
8	8	Pietra di Trani in lastre				mq		0,3	60.000	18.000
9	9	Taglio di muratura				mq		0,2	175.000	35.000
10	10	Leva a strappo				u		1	78.500	78.500
11	11	Tubo di sfiato				u		1	60.000	60.000
12	12	Dispositivo di troppo pieno				u		1	75.000	75.000
13	13	Serbatoio di stoccaggio				u		1	2750000	2.750.000
14	14	Tubo flessibile				ml		1,5	15.500	23.250
15	15	Ricarica estintore				n		1	35.000	35.000
16	16	Cartello di divieto				n		1	9.000	9.000
17	17	Quadro elettrico				n		1	190.000	190.000
18	19	Smontaggio di quadro				n		1	100.000	100.000
19	20	Plafoniera stagna con interruttore				n		1	45.000	45.000
								TOTALE		7.261.400 =====

QUADRO ECONOMICO
=====

A) IMPORTO DEI LAVORI	£. 7.261.400
B) A DISPOSIZIONE DELL'I.A.C.P.	
-spese generali (nop, prog., direz.)	£. 2.700.000
-IVA 18% sui lavori	£. 1.307.000
-IVA 18% su spese generali	£. 486.000
-imprevisti e revisione	£. 745.600
<u>Tot. Generale</u>	£. 12.500.000 =====