

Li,
 Protocollo, n°
 Risposta a nota prot. n°
 Allegati n°
 Data 10 LUG. 2012

I.A.C.P. del
 Prot. N. 8269

foglio
 Quante
 cluse
 e

VERBALE DI CONSTATAZIONE DELL'INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE

PREMESSO:

➤ che con Provvedimento prot. n° 1329 del 15-02-2011 prot. gen. 9265 il Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio di questa Amministrazione ha ingiunto alla seguente ditta:

- DELLA PORTA Cosimo, nato a Brindisi il 27-12-1940 ed ivi residente alla Via B. Cellini, 29/E/18.

la Rimozione e/o Demolizione, con Ripristino dello Stato dei Luoghi degli abusi edilizi di seguito riportati commessi presso l'immobile in Brindisi sito alla via B. Cellini civ. 29/E/18, piano quarto - Fg. 75 ptc 1061 sub li 9

1. chiusura del balcone accessibile dal vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80x2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno.

➤ che il termine assegnato per ottemperare al su indicato provvedimento risulta di giorni 90 dalla sua notifica e che tale termine risulta abbondantemente superato (data notifica 12-03-2011);

➤ che la proprietà dell'immobile ove sono stati commessi i suddetti abusi edilizi risulta:

- Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) - proprietario;

➤ Che l'abuso edilizio è stato commesso dal Sig. DELLA PORTA Cosimo - in qualità di assegnatario dell'unità immobiliare interessata;

➤ che con nota prot. n° 36185 del 25-06-2012 veniva fissata, per oggi, la data del sopralluogo finalizzato all'accertamento dell'osservanza di quanto intimato;

Tutto ciò premesso, oggi 03-07-2012 alle ore 9,45....., i sottoscritti verbalizzanti:

Geom D'ANGELO Giuseppe e Geom. FLORES Giovanna

si sono recati sul luogo dell'abuso, congiuntamente al personale della Polizia Municipale nelle persone di:

MARESCIALLO..... MARRAZZO..... ANTONIO.....

accertando quanto segue:

☐ la totale inottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso;

☒ la parziale ottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso, consistente:

nella rimozione delle sole parti rinnovabili e non such del

telero ferro.....

.....

.....

.....

.....

.....

la modifica dello stato dei luoghi accertato in occasione dell'emissione del sopra citato provvedimento come di seguito:

Le suddette modifiche rientrano tra gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett del DPR 308/2001 e considerato che la parte interessata presente al momento del sopralluogo non esibiva e/o indicava alcuna documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia di detto intervento, si deduce che lo stesso sia stato realizzato in violazione alla seguente normativa urbanistico-edilizia:

- ☐ Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (opere in c. a., proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo III, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 49 Legge 30 Luglio 2010 n° 122 (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 146 D. L.vo 2 Gennaio 2004 n° 42 (aut. paesaggistica proc. penale art. 181);
- ☐ Legge Regionale 31/5/80 n° 56 ;
- ☐ Regolamento edilizio;
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. (artt.);

Altro

Sul posto erano presenti: SIG. DELLA PORTA COSIMO COME IN PROMESSA
GENERALIZZATO (OCCUPANTE) SIG. ROCCO CAFORIO RAPPRESENTANTE IACP

Osservazioni:

IL SIG. DELLA PORTA DICHIARA DI AVER LASCIATO IL TELAIO PER
SUPPORTO DI LANIARIERA - IL SIG. CAFORIO DICHIARA A SUA
VOLTA L'ESTRANEITA' DELLO IACP ALL'ABUSO CONFESTATO COME DA
NOTA INVIATA,

le operazioni di accertamento terminano alle ore 9.55 e dopo un'attenta lettura, le parti lo sottoscrivono per approvazione.

Per la controparte

Per l'Amministrazione Comunale

Della Porta Cosimo
Caforio

Caforio
P. G. P. P.
Caforio

VERBALE DI CONSTATAZIONE DELL'INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE

PREMESSO:

➤ che con Provvedimento prot. n° 1329 del 15-02-2011 prot. gen. 9265 il Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio di questa Amministrazione ha ingiunto alla seguente ditta:

- DELLA PORTA Cosimo, nato a Brindisi il 27-12-1940 ed ivi residente alla Via B. Cellini, 29/E/18.

la Rimozione e/o Demolizione, con Ripristino dello Stato dei Luoghi degli abusi edilizi di seguito riportati commessi presso l'immobile in Brindisi sito alla via B. Cellini civ. 29/E/18, piano quarto – Fg. 75 ptc 1061 sub Li 9

1. chiusura del balcone accessibile dal vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80x2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno.

➤ che il termine assegnato per ottemperare al su indicato provvedimento risulta di giorni 90 dalla sua notifica e che tale termine risulta abbondantemente superato (data notifica 12-03-2011);

➤ che la proprietà dell'immobile ove sono stati commessi i suddetti abusi edilizi risulta:

- Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) – proprietario;

➤ Che l'abuso edilizio è stato commesso dal Sig. DELLA PORTA Cosimo – in qualità di assegnatario dell'unità immobiliare interessata;

➤ che con nota prot. n° 36185 del 25-06-2012 veniva fissata, per oggi, la data del sopralluogo finalizzato all'accertamento dell'osservanza di quanto intimato;

Tutto ciò premesso, oggi 03-07-2012 alle ore 9,45....., i sottoscritti verbalizzanti:

Geom D'ANGELO Giuseppe e Geom. FLORES Giovanna

si sono recati sul luogo dell'abuso, congiuntamente al personale della Polizia Municipale nelle persone di:

MARESCIALLO NARRAZZO ANTONIO

accertando quanto segue:

☐ la totale inottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso;

☒ la parziale ottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso, consistente:

nella rimozione delle sole anti-corrosive e non anche del
telero ferro

la modifica dello stato dei luoghi accertato in occasione dell'emissione del sopra citato provvedimento come di seguito:

Le suddette modifiche rientrano tra gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett del DPR 308/2001 e considerato che la parte interessata presente al momento del sopralluogo non esibiva e/o indicava alcuna documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia di detto intervento, si deduce che lo stesso sia stato realizzato in violazione alla seguente normativa urbanistico-edilizia:

- ☐ Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (opere in c. a., proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo III, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 49 Legge 30 Luglio 2010 n° 122 (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 146 D. L.vo 2 Gennaio 2004 n° 42 (aut. paesaggistica proc. penale art. 181);
- ☐ Legge Regionale 31/5/80 n° 56 ;
- ☐ Regolamento edilizio;
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. (artt.);

Altro

Sul posto erano presenti: SIG. DELLA PORTA COSIMO COME IN PRONOME
GENERALIZZATO (OCCUPANTE) SIG. ROCCO CAFORIO RAPPRESENTANTE IACP

Osservazioni:

IL SIG. DELLA PORTA DICHIARA DI AVER LASCIATO IL TELAIO PER
SUPPORTO DI ZANIERI E RA - IL SIG. CAFORIO DICHIARA A SUA
VOLTA L'ESTRANEITA' DELLO IACP ALL'ABUSO CONTESTATO COME DA
NOTA INVIATA.

le operazioni di accertamento terminano alle ore 9.55 e dopo un'attenta lettura, le parti lo sottoscrivono per approvazione.

Per la controparte

Per l'Amministrazione Comunale

Della Porta Cosimo
CAFORIO

CAFORIO
CAFORIO



Città di Brindisi
SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA



Risposta a nota prot. n°

Allegati n°

Li,

Protocollo n°

68831

36185

Spogalo De Cefaro

2012

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 1329 del 15/02/2011 prot. gen. 9265.
 - Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.

Al Sig. DELLA PORTA Cosimo

Via B. Cellini civ. 29/E/18

72100

BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro civ. 27

72100

BRINDISI

Comando di Polizia Municipale

S E D E

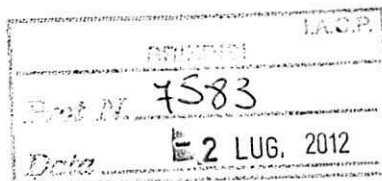
Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 03-07-2012 alle ore 9,00, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
 (Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

[Handwritten signature]





Città di Brindisi
SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

Li,
Protocollo n° 6881
Risposta a nota prot. n° del
Allegati n°

2012

Spagnolo
de Cefate
dl

36185

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 1329 del 15/02/2011 prot. gen. 9265.
- Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.

Al Sig. DELLA PORTA Cosimo (*de*)
Via B. Cellini civ. 29/E/18
72100 BRINDISI
All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 27
72100 BRINDISI

Comando di Polizia Municipale
S E D E

Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 03-07-2012 alle ore 9,00, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
(Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

0881. 229183



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod.Fisc.00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

03 MAR. 2011

Prot. N° 1760 del.....

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Della Porta Cosimo
Via B. Cellini, 29/E/18
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29/E/18 sig. Della Porta Cosimo

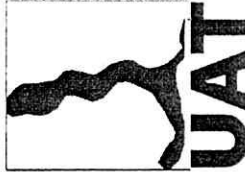
Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 1329/09265, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 23.02.2011, n. di prot. 1514, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Della Porta Cosimo poiché l'abuso edilizio realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA



Città di Brindisi

SERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE
ABUSIVISMO EDILIZIOURBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIOUFFICIO AMMINISTRATIVO
SEGRETARIA DI SETTORE

LI,
Protocollo, n°
Risposta a nota del
Allegati n°

15 FEB. 2011
1328

09265

Quante
X Umane
rispondere

Oggetto: Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e/o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante l'opera abusiva eseguita alla via B. Cellini - n° 29/E/18.

RACC.TA A.R

Al Sig. DELLA PORTA Cosimo

Via B. Cellini, n° 29/E/18 -
72100 BRINDISI

Al Comandante
della Polizia Municipale
SEDE

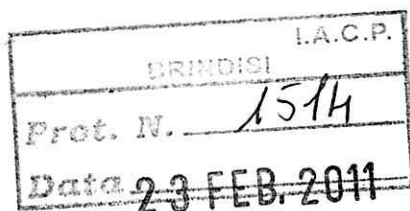
All' Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI

e p.c.

Alla Regione Puglia
Assessorato all'Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

Con riferimento agli abusi edilizi accertati in occasione del sopralluogo eseguito in data 22.09.2010 si trasmette in allegato la copia dell'apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso, in data 23.12.2010 con il n° 18.



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E/O RIMOZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, prot. n° 9654 del 11.10.2010, stilato dal geom. Mario Logreco, dal quale si rileva che a seguito del sopralluogo effettuato in data 22.09.2010 congiuntamente al capo servizio, geom. Giuseppe D' Angelo e al personale del Comando di Polizia Municipale, è stato accertato che, nell' unità immobiliare sita alla via B. Cellini, n° 29, scala "E"- interno 18, piano rialzato, di proprietà dell' I.A.C.P, occupato dal sig. **DELLA PORTA Cosimo**, nato a Brindisi (BR) il 27/12/1940, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/18, è stato accertato il seguente abuso edilizio:

- *chiusura del balcone accessibile dal vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno.*

VISTA la nota prot n. 9782/69198 del 13.08.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 241/90 e ss. mm. ii;

CONSIDERATO che nel termine previsto dall' art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii non risulta presentata richiesta di accertamento di conformità tendente a valutare i presupposti di una eventuale sanabilità degli abusi accertati ;

VISTO il proprio parere favorevole alla emissione dell' ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, espresso in data 23.12.2010 con il n° 18 ;

CONSIDERATO che l' abuso edilizio accertato ricade in zona tipizzata dal vigente PRG "B2 di completamento, " e risulta eseguito in violazione della seguente normativa urbanistica:

- Parte I - Titolo II, capo II e Parte II capo IV, D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.;
- Legge Regionale 31/05/1980, n° 56;
- Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

al sig. **DELLA PORTA Cosimo**, nato a Brindisi (BR) il 27/12/1940, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/18, in qualità di assegnatario dell' unità immobiliare e responsabile dell' opera abusiva in narrativa indicata;

L' IMMEDIATA DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE

con ripristino dello stato dei luoghi dell' abuso edilizio commesso, il tutto entro e non oltre il termine di cui all'art. 31 comma 3 del DPR. 380/2001, e previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell'autorità competente.

AVVISA

che, ai sensi dell' art. 27, comma 2 e dell' art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, e ss. mm. ii., decorso infruttuosamente il termine su indicato, l' opera abusiva sarà rimossa e/o demolita con spese a carico del responsabile dell'abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii., davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l'avvenuta esecuzione della presente ordinanza da parte del suddetto intimato, dandone comunicazione a questo Settore affinché possano essere adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l'esecuzione;
- all' Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di legge, ivi compresa la dovuta comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all'Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi in qualità di proprietario dell' immobile;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna informazione.

Il Dirigente del Settore

- Ing. F. Di Leverano -

- RELATA DI NOTIFICA -

L' anno duemilaundici il giorno del mese di alle ore, in Brindisi,
io sottoscritto, dipendente del Comune di
Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata.....

.....consegnandola nelle mani di:

.....che ha sottoscritto in segno di ricevuta.