



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi –
Quartiere S.Elia – C/3150-3151 piazza Morandi e via F. Carena –

Finanziamento: Delibera Giunta Regionale n. 925 del 22/6/2004 **COMMISSIONE TECNICA I.A.C.P. - BRINDISI**

Art. 63 Legge 22.10.1971 n. 865)

IMPRESA: BAGNATO Luigi di Brindisi.

Importo a base d'asta	Euro 527.005,04
Ribasso d'asta 23,558%	Euro 124.151,84
Importo netto dei lavori	Euro 402.853,20
Oneri per la sicurezza	Euro 13.026,45
Importo totale del contratto	Euro 415.879,65

P A R E R E
espresso con voto n.
nella seduta del

Brindisi, li

CONTRATTO: repertorio n° 7644 del 11/05/2007 registrato a Brindisi il 16/05/2007 al
n.1596 Serie 1.

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: I lavori di che trattasi l'I.A.C.P. sono stati finanziati dalla
Regione Puglia con Delibera di G.R. n° 925 del 22/6/2004;

IL PROGETTO PRINCIPALE per il completamento e la funzionalità degli immobili, venne
redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, nel Novembre 2006 ed in base
ad esso venne prevista la spesa di € 680.622,54 così ripartita:

• Lavori a base d'asta compr. Oneri sicurezza	€ 540.031,49
• Spese tecniche e generali	€ 75.604,40
• Imprevisti	€ 10.983,50
• IVA	€ 54.003,15
Totale Costo Intervento	€ 680.622,54

Detto progetto fu approvato con Determina Dirigenziale n° 65/07/D del 30/01/2007 previo
parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta del
21/12/2006 con voto 52/06; si è proceduto alla validazione con verbale del 07.02.2007.

ASSUNTORE DEI LAVORI: A seguito di licitazione privata semplificata tenutasi presso
l'I.A.C.P. di Brindisi, in data 16/03/2007 rimase aggiudicataria l'Impresa BAGNATO Luigi
di Brindisi, che offrì il ribasso del 23,558 %;

Detta gara venne ratificata dal Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n°
472/07/D del 18/04/2007;

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.
710133572 in data 26/03/2007 rilasciata dai LLOYD ADRIATICO agenzia di Brindisi – per
un massimale di € 64.045,46 pari al 28% dell'importo di contratto decurtato del 50% in
quanto in possesso di certificazione ISO;

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 11/05/2007 n. 7644 di repertorio e registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 16/05/2007 al n. 1596 serie 1;

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 23,558% è risultato di netti €. 415.879,65 comprensivo di € 13.026,45 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 28/05/2007 con verbale emesso in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 365 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 26/05/2008.

Nello stesso art.67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 540,00 (cinquecentoquaranta/00) per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variante in data 22/10/2008 dell'importo di € 20.288,35 pari al 4,91% dell'importo contrattuale, il tutto redatta per una migliore funzionalità degli immobili per imprevisti e per maggiori lavori, utilizzando le somme necessarie a disposizione nel Q.T.E. nella voce "Imprevisti".

Pertanto il nuovo quadro economico fu riformulato nel seguente modo:

Lavori :

a) Importo compl.vo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 23,558%	€ 423.141,55
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.026,45
Importo complessivo al netto	€ 436.168,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: Per i lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 22/10/2008, registrato a Brindisi il 22/12/08 al n. 5145 serie 3, con il quale furono concordati, anche, n. 6 nuovi prezzi, per un importo netto contrattuale di € 436.168,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

SOSPENSIONI LAVORI : i lavori furono sospesi con verbale in data 21/3/2008 per il tempo necessario alla definizione ed alla conseguente approvazione della perizia di variante;

RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono ripresi con verbale in data 21/11/2008, con il quale si stabiliva il nuovo termine del 27/03/2009 per dare ultimati i lavori;

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI: nel corso dei lavori, fu concessa una proroga di giorni 30, poi ratificata con determina dirigenziale n° 316/09/D del 01/04/2009, e quindi, il nuovo termine per ultimazione lavori veniva fissato per il giorno 26/04/2009;

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Giorgio RIZZO, professionista esterno, nominato con determina del Direttore Generale n° 235/07/D del 28/02/2007;

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Geom. Valerio GRASSO, professionista esterno, nominato con determina del Direttore Generale n° 235/07/D del 28/02/2007;

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il giorno 26/04/2009, così come accertato con verbale del direttore dei lavori in pari data, e quindi in tempo utile, ad eccezione di alcune lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Giorgio RIZZO in data 15/07/09, ed imposta nette complessivamente € 436.140,60 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 23,558%
comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 436.140,60

A detrarre certificati di acconto già corrisposti :

Certificato n° 1 in data 28/08/2007 € 66.795,00

Certificato n° 2 in data 31/10/2007 € 55.440,00

Certificato n° 3 in data 28/02/2008 € 148.133,00

Certificato n° 4 in data 02/03/2009 € 82.648,00

Certificato n° 5 in data 04/05/2009 € 68.059,00

Totale ammontare certificati corrisposti € € 421.075,00

Resta il credito dell'Impresa in

€ 15.065,60

Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa BAGNATO Luigi di Brindisi ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa a carattere continuativo;

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con richiesta telematica n° 7552839 dell'14/9/2009, è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa BAGNATO Luigi di Brindisi.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 14/9/2009 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'Impresa BAGNATO Luigi di Brindisi non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 14/9/2009 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'art. 208 del dpr 554/1999, il certificato di collaudo deve essere emesso entro 6 Mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Brindisi, li 14/9/2009

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Arch. Giorgio RIZZO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Rizzo', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'PROVINCIA DI BRINDISI' at the top and 'DIREZIONE DEI PRESAGGI E CONSEGUENZE' at the bottom, with a central emblem.