

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVONCIA DI BRINDISI

====ooOoo=====

Verbale di consistenza e consegna degli alloggi costruiti nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA ai sensi della legge 5.8.78 n°457 - IV BIENNIO, da parte dell'Impresa Teodoro LAGUERCIA da Brindisi all'I.A.C.P. di Brindisi e da questo al Comune di FRANCAVILLA FONTANA rappresentato dal Sindaco.

PREMESSO:

Che il Consiglio Regionale della Puglia, con deliberazione n°917 del 26.3.1985 approvò ol programma di localizzazione di E.R.P. finanziato ai sensi della legge 5.8.78 n°457, Art.41, per l'importo di f.2.000.000.000= (Duemiliardi) da destinare al Comune di FRANCAVILLA FONTANA per la realizzazione di N°28 alloggi, per complessivi n°176 vani convenzionali;

Che il relativo progetto è stato approvato da codesto I.A.C.P. con Deliberazione Commissariale n°4820 del 23.4.86;

Che in data 11.6.1986 il Comune di FRANCAVILLA FONTANA, rilasciava all'I.A.C.P. di Brindisi la concessione Edilizia per la realizzazione dei predetti lavori;

Che i lavori in questione risultano eseguiti in ogni loro parte, secondo quanto stabilito dalle norme del Capitolato Speciale di Appalto e dalle disposizioni date nel corso dei lavori dalla Direzione dei Lavori medesimi;

Handwritten signatures and initials on the right margin. There are three distinct marks: a stylized signature at the top, a set of initials in the middle, and a long, vertical, wavy signature at the bottom.

Che in data 30.04.1989 l'Ing. GRIFASI Filippo iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari, per incarico ricevuto dall'Impresa Teodoro LAGUERCIA ha rilasciato il Certificato di Collaudo Statico delle opere in C.A. provvedendo a depositarlo presso l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;

Che in data 5.4.1989 con nota n°2875 di prot. questo I.A.C.P. ha informato il Comune di FRANCAVILLA FONTANA che i lavori sono stati protati a termine, che essendo scaduti i termini di legge la guardiania non può più essere assicurata da parte dell'Impresa.

CONSIDERATO:

Che l'Impresa Teodoro LAGUERCIA da Brindisi, esecutrice dei lavori predetti, è da ritenersi libera da ogni impegno contrattuale, connesso all'esecuzione delle stesse opere;

Che gli interventi alla visita avuta luogo sul cantiere dei lavori anzidetti, in data 17.05.1989 alle ore 10.00 hanno proceduto ad un sopralluogo e visita degli alloggi ed impianti condominiali degli alloggi medesimi riscontrando la loro avvenuta ultimazione e che gli stessi sono stati eseguiti nel rispetto delle linee e contenuto architettonico-culturale del progetto originario, che sono stati completati in ogni loro parte dotati dei previsti servizi igienico sanitari ed impianti tecnologici completi di ogni loro accessorio; che nel

corso della visita non si sono riscontrati danni arrecati alle strutture; ai manufatti ed infissi in genere; che per l'eventuale esistenza di vizi occulti od altro inconveniente che si dovesse verificare all'atto della consegna definitiva degli alloggi ai legittimi assegnatari, a seguito dell'entrata in esercizio degli impianti vari, resta fermo e stabilito l'impegno dell'Impresa ad intervenire per l'eventuale eliminazione degli stessi.

Per quanto sopra, oggi 17.05.1989 alle ore 10,00 sono intervenuti in FRANCAVILLA FONTANA alla Via Carlo Alberto DALLA CHIESA;

Il Sig. Teodoro LAGUERCIA, titolare dell'Impresa;

L'Ing. Giuseppe DI GIRONIMO in rappresentanza del comune di FRANCAVILLA FONTANA;

L'Arch. Pietro ORESTA, in rappresentanza dell'I.A.C.P. di Brindisi;

17 Per addivenire alla consegna provvisoria delle palazzine di cui agli alloggi in premessa, in attesa che da parte dell'Amministratore Comunale di FRANCAVILLA FONTANA venga adempiuto a dotare il complesso dei servizi Pubblici mancanti (Fogna, Acqua, Energia Elettrica) di propria competenza per l'assegnazione definitiva degli alloggi

2 ai legittimi assegnatari;

Per cui, in considerazione di quanto constatato e dettagliatamente esposto dai propri rappresentanti, intervenuti

alla predetta visita sopralluogo:

Il Sig. Teodoro LAGUERCIA da Brindisi titolare dell'Impresa omonima, costruttrice degli alloggi pecitati, consegna alle condizioni di cui alle premesse le opere sopra richiamate, costruite nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto, al Commissario Straordinario dell'Istituto per le Case Popolari di Brindisi, che a sua volta dichiara di consegnarle a nome dello stesso I.A.C.P. al Sindaco di FRANCAVILLA FONTANA e che accetta di prenderli in consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

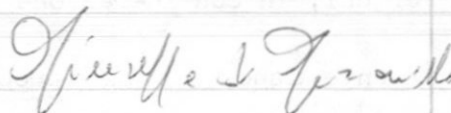
Dalla data odierna, pertanto, il Comune di FRANCAVILLA FONTANA provvederà alla conservazione del fabbricato, nonchè alla custodia di quanto in esso contenuto, e che risponderà nei confronti dell'I.A.C.P. di Brindisi di qualunque danno, manomissione e sottrazione di parti mobili di impianti e di accessori diversi che venissero operati, da parte di chicchessia ed a qualunque titolo, ai fabbricati di cui fanno parte gli alloggi suddetti. Fatto, letto, confermato e sottoscritto nel giorno ed ora anzidetti.

Per il Comune di FRANCAVILLA FONTANA.

IL SINDACO

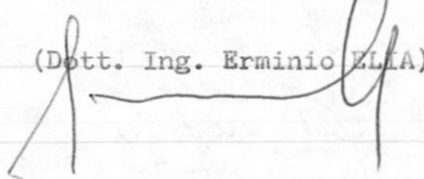


L'intervenuto alla consegna



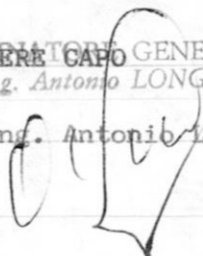
Per l'I.A.C.P. di Brindisi: IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

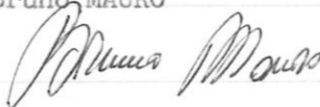


IL COORDINATORE DEL SERVIZIO NUOVE COSTRUZIONI

(Dott. Arch. Pietro ORESTA)



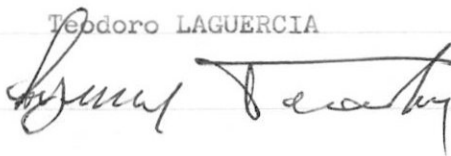
L'intervenuto alla consegna Geom. Bruno MAURO



Per l'Impresa:

IL TITOLARE

Teodoro LAGUERCIA



A.B. 2 righi del n° 17 al n° 23 ^{alla 3° facciata} ~~come stati~~
defenestrati poiché il Comune vi ha gio-prov-
veduto



Il Sindaco prende in consegna i suddetti
edifici con che l'impresa su descritta si
impegna per provvedere alla sistemazione

dele sa externe entre ss 40 (dici) della
dotta o dienne.

A. impresa
supra T h

P. Maria

H. Simbo co
P. Maria