

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

O S T U N I

R E L A Z I O N E

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con i benefici delle disposizioni contenute nella legge 28.3.1968 n.422, fu assegnato con nota n.3366 del 21.5.1969 un contributo statale nella misura del 4% per la realizzazione di un programma costruttivo dell'importo complessivo di Lire 300.000.000.=

Parte del suddetto contributo e precisamente Lire L.80.000.000 sono state impiegate per la realizzazione del presente progetto che si sottopone all'approvazione.=

Le costruzioni previste saranno realizzate nel Piano di Zona della 167 adottato dal Comune di OSTUNI ed approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici in data 20/11/1967 ai sensi dell'art.8 della Legge 1462 numero 167.=

La zona è in corso di urbanizzazione.=

Il suolo prescelto è ubicato come già detto, nel programma Comunale di utilizzo.=

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.=

Per quanto attiene alle caratteristiche geotecniche del terreno di cui alla circolare Ministeriale n.3797 del 6/11/1967, ci si è avvalsi delle cognizioni relative a costruzioni già realizzate; trattasi di terreno calcareo affiorante di buone caratteristiche meccaniche e geline.=

La distribuzione planimetria è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate ed i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.=

I materiali da impiegare sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.=

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato; tompagnatura in elevato costituita da muratura "a cassetta" in tufo e laterizio con isolamento termo-acustico nell'intercapedine e rivestimento esterno con intonaco plastico; con zona a piano terra occupata dal vano predisposto per la eventuale installazione della centrale termica

e del deposito idrico e del resto a porticato; i solai del tipo latero-cementizio; le terrazze con isolamento termoacustico e successivi manti di asfalto a doppio strato sfalsato e sovrapposto con pavimentazione superiore in lastre di Cursi con giunti stilatati in cemento e mastice di asfalto.=

I pavimenti saranno in marmette a mosaico, gli intonaci saranno arrotondati negli spigoli e negli angoli. Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa per i tratti verticali collegati alla pubblica fogna, con pozzetti d'ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno di abete di I^a scelta verniciati e completi di persiane avvolgibili.=

Ogni alloggio sarà fornito di lavapiatti in fire-cly a grembiule, vasca da bagno normale in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cesso, lavandino e bidet, presa diretta per acqua potabile con contagiri divisionale.=

L'impianto elettrico, sotto traccia, comprenderà un centro luminoso per ogni vano, deviato per ingresso-disimpegno, compresi i servizi e disimpegni, nonché prese di corrente con linea di sezione sufficiente anche per la installazione di elettrodomestici.=

Negli alloggi con 4 vani utili ed oltre è previsto un locale igienico supplementare secondo gli stan-

dards ministeriali.=

Il progetto come innanzi specificato prevede la costruzione di una palazzina a due scale comprendente piano terra e tre piani abitabili per l'elemento ad angolo e due piani per l'elemento in linea con due alloggi per ogni piano e per ogni scala.=

Gli alloggi previsti sono di 3, 4 e 5 vani utili corrispondenti secondo la circolare Ministeriale 20 Gennaio 1967 e vani contabili come segue :

-Alloggi da mq. 80 tipo B-4 - pari a vani contab. 6	
- " " " 96 " C-5 - " " " " 6,5	
- " " " 110 " D-7 - " " " " 7,5	

e precisamente:

-ELEMENTO D'ANGOLO

Tipo B-4: 3 x 6 = 18,=

Tipo C-5: 3 x 6,5 = 19,5

-ELEMENTO IN LINEA:

Tipo C-5: 2 x 6,5 = 13,=

Tipo D-7: 2 x 7,5 = 15,=

65,5

la cubatura è la seguente:

- Elemento d'angolo 250,96 x 12,60 = 3.162,10

- Elemento in linea 261,47 x 9,90 = 2.588,55

T o t a l e 5.750,67

La spesa totale prevista è di L.80.000.000.=

Tale somma si suddivide in L.69.950.000.= a base d'asta di cui L.11.740.000 in c.t. a misura e Lire L.58.210.000 a forfait e L.10.050.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendenti L.1.100.000 per acquisto suolo urbanizzato dal Comune di Ostuni in ragione di L.500 per mq.; per spese generali L.4.170.000; per allacciamento L.1.000.000; per imprevisti e eventuale revisione prezzi L.3.780.000.=

Il costo unitario a vano è di L.1.067.175.=

Il costo della costruzione è di L.12.165/mc.= Il costo a metro cubo di forfait è di L.10.123.=

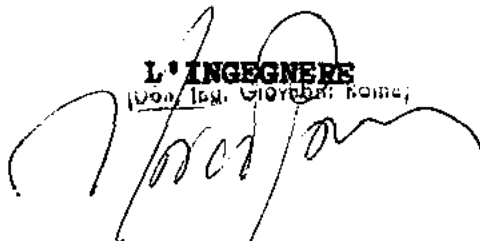
Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato speciale di appalto;
- 2) Computo metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni approvati dalla Commissione Edilizia Comunale con nota n. che si allega in fotocopia;
- 5) Delibera del Consiglio di Amministrazione;
- 6) Calcoli statici;
- 7) Delibera del Comune N. per urbanizzazione area;
- 8) Nota del Comune per suolo
- 9) Piano particellare.=

Brindisi, li

L'INGEGNERE

(Don. Ing. GIOVANNI ROSSI)



Visto: . . .

IL PRESIDENTE



(Dott. Raffaele Fischetto)

[Handwritten signature of Dott. Raffaele Fischetto]