

1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE: 5/8/1978, n° 457 - 2° Biennio 80/81.

LAVORI di costruzione di Edilizia Residenziale Pubblica Sovven-
zionata nel Comune di Fasano - Alloggi n° 33 - vani contabili
n° 190,93 - P.I. 007/90/1.

IMPRESA: Aldo Rollo - Brindisi.

CONTRATTO: N° 6034 del 15/10/1982 registrato a Brindisi il
18/10/82 al n° 4674 - Mod. I°.

IMPORTO a base d'asta L. 1.064.280.000

al netto del ribasso d'asta dell'8,35 % .. L. 975.412.620

===== oOo =====

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER MAGGIORI

OPERE IN FONDAZIONI E ADEGUAMENTO LOCALE A CA-

BINA ENEL SENZA RICHIESTA DI INTEGRAZIONE FINAN-

ZIAMENTO.

R E L A Z I O N E

All'elaborazione della presente perizia di variante e suppleti-
va si e' giunti per far fronte alle maggiori opere di fondazio-
ne che non e' stato possibile prevedere all'epoca del progetto
principale in quanto il terreno assegnato per la costruzione del-
le palazzine, per effetto delle quote stabilite successivamente
dal Comune per le strade laterali in costruzione, si e' venuto
a trovare a un livello superiore, rispetto al calpestio del Pia-

no Terra, di circa un metro.

E' stato previsto, per l'alloggio a piano rialzato della palazzina a n° 2 scale, invece della formazione di un rilevato con vespaio per raggiungere la quota + 0.80, un solaio in laterocemento per evitare in tal modo futuri assestamenti del pavimento del suddetto alloggio. Per aderire inoltre alla richiesta dell'ENEL, circa la realizzazione di una cabina elettrica da servire per le erigende palazzine, e' stata prevista la installazione e quindi la modifica di n° 2 locali della palazzina a n° 2 scale, a cabina elettrica con il relativo adeguamento del locale stesso. Infine per un adeguamento alle norme dei VV.FF. sono state previste murature divisione dei box dello spessore di cm. 20 in tufo invece dei tramezzi dello spessore di cm. 10, cosi' come previsto in fase di progettazione.

Cio' ha determinato un aumento delle quantita' di terreno per splateamento e scavi di fondazione in roccia calcarea.

Detta perizia, pur comportando una maggiore spesa, per lavori ritenuti indispensabili e non prevedibili all'atto della progettazione, fa rimanere gli importi di costo di costruzione e costo dell'intervento entro i limiti massimi di costo consentiti a metro quadrato ed entro i limiti dell'importo del finanziamento originario, attingendo nel contempo le somme, necessarie per i suddetti maggiori lavori, dall'economia d'appalto e in parte dagli imprevisti.

L'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del-

l'8,35 ‰ ammonta a L. 83.132.106, oltre a L. 14.758.857 a disposizione dell'Amministrazione per spese generali I.V.A. e revisione prezzi e quindi per una spesa complessiva di L. 97.890.963.

In conseguenza si e' redatto il quadro Economico n° 3/1 in cui sono riportate le variazioni dovute alla perizia suppletiva, all'aggiornamento revisionale dei prezzi, alle spese generali e all'I.V.A.

I prezzi unitari applicati ed i patti e le condizioni sono quelle del contratto principale.

La presente perizia, sentita la Commissione Tecnica I.A.C.P. istituita ai sensi dell'art. 63 della legge 22/10/1971, n° 865 sara' sottoposta all'esame del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P.

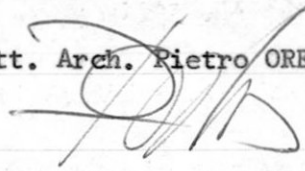
Fanno parte della presente relazione:

- 1) Computo metrico e stima dei lavori.
- 2) Nuovo Quadro Economico, riportato nel Mod. Q.E. N.3 del 20/12/82.
- 3) Atto di sottomissione.

Brindisi, li 20/12/1982.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Arch. Pietro ORESTA)



VISTO

L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

