

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE PER LE PUGLIE

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

LAVORI per gli impianti idrico-sanitari ed elettrici in due palazzine Alloggio INCIS in Brindisi - Via Bastioni. -

IMPRESA: D'Agostino Tiberio. -

000000000

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

L'Istituto Nazionale Case Impiegati, per la costruzione di due palazzine Alloggi in Brindisi, Via Bastioni, venne autorizzato a sostenere spese in applicazione della Legge 2 Luglio 1949 N° 408 sino al limite di L. 64.379.184, come risulta dalle premesse del documento unico di collaudo relativo alle opere principali per la costruzione stessa eseguita dalla medesima Impresa D'Agostino Tiberio: documento che porta la data del 19 ottobre 1956 e la firma dello stesso ingegnere incaricato di collaudare gli impianti igienico-sanitari ed elettrici.

L'importo preventivato per detti impianti è compreso per L. 5.112.800 nelle spese a disposizione del progetto originario 19 maggio 1951, approva-

to dal Ministero dei Lavori Pubblici Divisione XVI  
bis in data 6 settembre 1951 <sup>col</sup> n° 16435: di esso importo, L. 3.806.200 era destinato agli impianti idrico-sanitari, L. 406.600 all'impianto elettrico e Lire 900.000 ai relativi allacciamenti.

CONTRATTO - Un atto di sottomissione venne stipulato in data 30 dicembre 1952, col n° 2321 e registrato a Roma il 3 gennaio 1953 al vol. 593 n°16685, col quale la esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata all'Impresa D'Agostino Tiberio per lo importo presunto di L. 4.016.318, al netto degli offerti ribassi del 5,04 % sugli impianti idrici (lire 3.614.368) e del 5,69 % sugli impianti elettrici (lire 401.950).

Tali ribassi corrispondono a quelli originari (rispettivamente del 4,75 e 5,60 %) opportunamente <sup>anzitutto</sup> ridotti in seguito all'esonero dal versamento cauzionale.

CONSEGNA - DURATA DEI LAVORI - TERMINE DI ULTIMAZIONE - La consegna venne effettuata il giorno 13 novembre 1952, come risulta dal relativo verbale in pari data.

L'art. 12 dei Capitolati Speciali delle due Categorie di impianti stabilisce che i relativi lavori dovevano compiersi in giorni 30 e 60, rispettivamente

te per l'impianto elettrico e per quello idrico-sanitario, a partire dalla data della consegna. Pertanto l'ultimazione doveva verificarsi, rispettivamente, il 13 dicembre 1952 e il 12 gennaio 1953.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Avvenuta alle date stabilite, come dal relativo verbale, e quindi in tempo utile.

CONTO FINALE - Compilato in data 30 aprile 1955, accettato dall'Impresa senza riserva, dell'importo di L. 3.947.017,04 con una spesa inferiore a quella prevista nel contratto.

CREDITO DELL'IMPRESA - Risultante dalla differenza tra il suddetto ammontare e quello di complessive L. 3.200.000, delle rate di acconto corrisposte in corso di lavoro, in L. 747.017,04.

ASSICURAZIONI - Per gli infortuni degli operai sul lavoro, l'Impresa ha provveduto con polizza assicurativa n° 7016 presso l'Istituto Nazionale, valevole per tutta la durata del cottimo.

Non sono stati presentati i certificati comprovanti l'adempimento ad ogni obbligo assicurativo nei riguardi dell'Istituto Nazionale Assicurazione Malattie e dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale.

AVVISI AD OPPONENDUM - Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi prescritti dall'arti-

colo 360 della legge sulle opere pubbliche, come risulta dalla Relazione in data 30 aprile 1955 del Direttore dei Lavori.

CESSIONE DEI CREDITI - L'Ingegnere Direttore dei Lavori dichiara non risultargli che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivantile dal contratto di cui trattasi.

COLLAUDATORE - Con lettera n° 2227 in data 15 giugno 1956 del Presidente del Consiglio Superiore dei LL. PP. l'Ing. Nestore Giovane venne incaricato di collaudare sia i lavori principali per la costruzione delle 2 palazzine Alloggi I.N.C.I.S. in Brindisi, Via Bastioni, sia quelli speciali, in base a contratto separato e distinto, per gli impianti igienico-sanitari ed elettrici, ai quali impianti si riferisce, in particolare, il presente atto.

\*\*\*\*\*

B) VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo, previ inviti alla Direzione Lavori, all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi e all'Impresa, ha avuto luogo nei giorni 3 e 4 ottobre 1956 con l'intervento, oltre che del sottoscritto Collaudatore, dei Signori:

1 - ing. Franco Pasquale, Direttore dei Lavori;

- arch. Radicioni Remo, rappresentante dell'INCIS;

3 - geom. Pansardi Bernardo, rappresentante del Genio Civile;

4 - D'Agostino Tiberio, titolare dell'Impresa.

Con la scorta dei documenti contrattuali e contabili sono stati ispezionati i lavori compresi nei due gruppi seguenti:

- 1) Tutti gli impianti idrici e igienico-sanitari oc-  
correnti nelle due palazzine A e B del lotto  
I.N.C.I.S. in Via Bastioni in Brindisi;
- 2) tutti gli impianti elettrici interni ed esterni  
necessari nelle palazzine medesime.

Il primo gruppo comprende le opere indicate in dettaglio nell'art. 3, alle pagine 3 e 4 del Capitolato Speciale per impianti idrico-sanitari; il secondo gruppo abbraccia tutte le parti ed apparecchi precisati nell'art. 3, pagine da 3 a 5, del Capitolato Speciale impianti elettrici.

Tutti questi impianti sono ultimati da oltre 3 anni e mezzo e funzionanti da 3 anni, in quanto i 20 appartamenti esistenti nelle due palazzine di cui trattasi furono tutti occupati poco dopo l'ultimazione dei lavori principali (1° novembre 53) in base al verbale di consegna dell'I.N.C.I.S. all'Intendenza di Finanza e ai successivi verbali dell'Intendenza agli assegnatari.

Lo scrivente, nella visita praticata, si è soffermato sulle varie parti di questi impianti, verificandone la consistenza in relazione alle esigenze da servire, agli impegni di capitolato e alle registrazioni contabili.

All'atto della consegna dei 2 fabbricati alla Intendenza di Finanza di Brindisi, avvenuta con regolare verbale in data 7 dicembre 1953 (e quindi all'atto dell'occupazione degli alloggi), lo stato degli stabili, come risulta dal verbale stesso, era soddisfacente in generale, e quindi era soddisfacente anche per gli impianti speciali, salvo la necessità di alcuni piccoli ed irrilevanti lavori all'impianto elettrico. Ora, dopo che, per iniziativa della Dirigenza, tali piccoli lavori ed altri risultati nel frattempo necessari sono stati eseguiti dalla Impresa, si deve riconoscere che lo stato di manutenzione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici è soddisfacente, tenuto anche conto del periodo di oltre 3 anni trascorso dall'ultimazione e della intensa utilizzazione fattane.

Data la natura speciale del collaudo, non si è proceduto a particolari saggi.

Diverse misure sono state controllate, riscontrando piena concordanza tra registrazioni contabili.

li e stato di fatto.

Sulla contabilità vera e propria, dopo aver eseguito molteplici riscontri, non si ha alcuna osservazione da formulare.

In complesso, dalle verifiche e dai riscontri effettuati si è potuto rilevare che:

le opere sono state eseguite secondo le previsioni degli elaborati progettuali approvati, per quanto riguarda forme, dimensioni, strutture e modalità, con buoni materiali, idonei magisteri, e regola di arte e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto.

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori assicura la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati.

\*\*\*\*\*

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato che:

i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni contrattuali, a regola d'arte, e si trovano in buono stato

di conservazione e di manutenzione, tenuto anche conto del tempo trascorso dall'ultimazione;

le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

i lavori sono stati compiuti entro i termini utili fissati per le due categorie d'impianti, idrico-sanitario ed elettrico;

l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti-  
le dal contratto;

nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi contrattuali;

l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserva per l'importo di L i r e  
3.947.017,04;

l'Impresa ha provveduto alla assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro per tutta la durata del cottimo, e per quanto riguarda l'Istituto Nazionale Assicurazione Malattie e l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, non sono stati presentati certificati comprovanti l'adempimento ad ogni obbligo assicurativo;

la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non è stata necessaria;

sono stati effettuati, a termini della circolare n° 1077 in data 12 marzo 1941, del Ministero dei LL. PP., opportuni riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori;

che in seguito a tali riscontri ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato nella

somma di L. 3.947.017,04

E deducendo l'importo degli acconti

corrisposti " 3.200.000,00

Resta il credito di L. 747.017,04

che non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto cui si riferisce il presente atto, nè che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'Impresa;

il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori per gli impianti idrico-sanitari ed elettrici in due palazzine Alloggi I.M.C.I.S. in Brindisi, Via Bastioni, eseguiti dall'Impresa D'Agostino Tiberio in base all'Atto di Sottomissione 30 dicembre 1952,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto li collaudo e

L I Q U I D A

il credito residuo dell'Impresa come appresso:

- importo del conto finale L. 3.947.017,04

- importo delle rate di acconto

corrisposte " 3.200.000,00

Residuano L. 747.017,04

(diconsi lire settecentoquarantasettemiladiciasette  
e c/m. 4) che possono pagarsi, salvo l'approvazione  
del presente atto e la dimostrazione dell'adempimen  
to agli obblighi assicurativi.

Roma, 20 ottobre 1956

L'IMPRESA

*It)* D'Agostino

LA DIREZIONE DEI LAVORI

*It)* Finco

IL RAPPRESENTANTE DELL'INGIS

*It)* Radicioni

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE

*It)* Pansardi

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

*It)* Giorene

Per copia Conforme  
*Ing. Ernesto Giorene*