



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

Adunanza del 22-3-1963

Componenti N° 42

Presenti N° 38

VOTO N° 356

(come da verbale)

OGGETTO: MESAGNE (Brindisi)-Legge 30-12-1960 n°1676. Costruzione
Case per lavoratori agricoli dipendenti.
Progetto di L.130.000.000,=
.....

I L C O M I T A T O

- Vista la nota n°341 in data 18-3-1963 con la quale il Provveditorato alle Opere Pubbliche di Bari ha inviato a questo Comitato, per esame e parere, il progetto redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi, dell'importo di L.130.000.000. concernente i lavori in oggetto indicati.
- Vista la relazione in data 14-3-1963 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- Esaminati gli atti di progetto-

UDITO IL RELATORE (De Bellis)

PREMESSO:

Il Comitato per l'attuazione di un piano di costruzione per lavoratori agricoli dipendenti, istituito presso il Ministero dei LL.PP. ai sensi della Legge 30-12-1960 n°1676, con nota n°673 in data 1-2-1962 comunicava la ripartizione dei finanziamenti del primo triennio 1961/64, stabilendo per la provincia di Brindisi una spesa complessiva di L.1.000.000.000.=

Il Ministero dei Lavori Pubblici con nota n.832 in data 24.2.962 ha designato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi quale Ente Gestore delle costruzioni da realizzare nelle Provincia di Brindisi in base alla suddetta legge.

L'Istituto Autonomo Case Popolari, pertanto, ha redatto un progetto concernente la costruzione di 5 fabbricati a due piani per complessivi n.30 alloggi così composti: n. 10 alloggi di 3 camere ed accessori; n.10 da 4 camere e n.10 da 5 camere ed accessori, della superficie rispettivamente di mq. 87; 100 e 121.

Poichè, però, la cucina ha una superficie di mq.9,80 questa viene considerata, in base alla circolare Ministeriale n.10200 del 14.8.948, come vano utile aggiuntivo avendo considerato, in conformità dell'art.16 della legge di che trattasi, gli accessori come due vani utili, il numero dei vani contabili risulta di 210 come di seguito specificati:

- alloggi n.10 da vani 4+2 =	Vani utili	60
- " " 10 " " 5+2 =	" "	70
- " " 10 " " 6+2 =	" "	80
Totale	N.	210
		=====

Il suolo prescelto, offerto dal Comune di Mesagne con deliberazione n. 5310/4, è posto in zona salubre alla periferia del paese, fornito da tutti i servizi pubblici necessari.

La distribuzione planimetrica degli alloggi è stata realizzata progettando alloggi unifamigliari su due piani, con cucina e soggiorno al piano terreno e letto e servizi al piano superiore.

Ogni alloggio, con ingresso indipendente diretto, è dotato di un locale da adibire a deposito attrezzi, moto ecc.in mq. 9,10 formante la pertinenza dell'alloggio stesso nonché di un orticello nella parte posteriore e di un giardino nella parte anteriore.

Le caratteristiche tecniche-strutturali dei fabbricati possono così riassumersi:

- Fondazioni del tipo continuo in calcestruzzo cementizio a q.li 2,00.
- muratura in elevazione di conci di tufo con basamento in carparo a faccia vista;
- solaio in tipo misto in laterizi e cemento armato;
- pavimenti in marmette e mosaico, per il piano rialzato poggieranno

- su adatto solaio formante vespaio, regolarmente armato;
- intonaci interni del tipo civile ed esterno con impasto di terre coloranti;
 - infissi in legno abete di 1° scelta muniti di tutte le ferramenta di tenuta e chiusura e regolarmente verniciati;
 - impianti igienico con tubazioni di ghisa ed apparecchi igienico-sanitari del tipo corrente;
 - l'impianto elettrico comprende un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegni, nonché presa di corrente per luce e presa di corrente per elettrodomestici.

L'importo complessivo del progetto è risultato di £.130.000.000= così distinte:

A) Lavori a misura a base d'asta	£. 117.750.000=
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne;	
- per allacciamenti di pubblici servizi	£.1.800.000=
- per spese generali 5%	" 5.887.500=
- per imprevisti	" 4.562.500=
Sommare	£. 12.250.000=
Totale complessivo	£.130.000.000=

In base alla spesa presunta soprariportata, alla cubatura, dei fabbricati ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti costi unitari, esclusa la sistemazione esterna per l'importo di £. 6.750.000.

$$a) \text{ costo mc. v.p.p. } \frac{117.750.000 - 6.750.000}{16.800} = £. 6.620=$$

$$b) \text{ costo a vano contabile } \frac{£.117.000.000 - 6.750.000}{210} = £. 524.000=$$

e comprensivo delle sistemazioni esterne £. 560.710.

Tale costo di £. 532.000 per vano risulta ammissibile in conformità del D.M. 15/2/963 n.5004 che stabilisce il costo a vano massimo di £. 580.000=.

I lavori si intendono appaltati a misura.

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con relazione in data 14.3.963 n.2068, ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento.

- CONSIDERATO -

- che per quanto si riferisce al numero dei piani, alla distribuzione interna ed alla composizione dei singoli alloggi, nonché per quanto riguarda i prospetti esterni, impostate a linee semplici, non si hanno osservazioni da fare ed i fabbricati così come previsti sono da ritenere idonei allo scopo cui essi sono destinati.
- che la superficie netta di ciascuno alloggio è contenuta nei limiti delle vigenti disposizioni;
- che nulla vi è da rilevare in merito ai computi estimativi che appaiono redatti con sufficiente cura e precisione ed in conformità delle disposizioni in materia, ed ai prezzi elementari che si ritengono congrui ed ammissibili;
- che il costo del vano legale è contenuto nei limiti stabiliti dal D.M. 15.2.963 n. 5004;
- che nei confronti del capitolato speciale d'appalto con le correzioni apportate in rosso d'Ufficio, si conviene che esso sia idoneo a regolare i rapporti fra la stazione appaltante e l'impresa nonché a garantire la buona esecuzione dei lavori;
- che i fabbricati sorgeranno sul suolo ceduto dal Comune di Mesagne, giusta delibera in atti, approvata da parte della G.P.A. di Brindisi il 30.1.1963 n. 5310/4.

Tutto ciò premesso e considerato:

E' DEL PARERE

- che l'esaminato progetto relativo alla costruzione di n.24 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Mesagne (Brindisi) sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di L. 130.000.000=
- che all'appalto dei lavori si debba provvedere mediante licitazione privata fra imprese idonee e di fiducia in numero non inferiore a 16, i cui nominativi saranno concordati con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, giusta art.18 del Regolamento di esecuzione della legge 30.12.960 n.1676.

IL RELATORE
(G. De Bollis)

Visto: IL PRESIDENTE
(V. de Riso)

