

**GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

-----000000-----

CASE PER LAVORATORI IN

O R I A

EX CANTIERE 2257/R - VIA DRAGONETTI
.....

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

~~~~~

**BRINDISI, Li 20 Agosto 1964**

**IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)**

**VISTO:**

**IL PRESIDENTE  
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)**



GESTIONE CASE PER LAVORATORI  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN  
O R I A

EX CANTIERE 2257/R - VIA DRAGONETTI  
\*\*\*\*\*

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

-----00000-----  
  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
\*\*\*\*\*

A) - RISANAMENTO ALLOGGI:

- 1) Demolizione di pavimenti nei bagni per perdite alle colonne montanti e ai raccordi degli apparecchi igienici:

|                 |       |       |     |           |
|-----------------|-------|-------|-----|-----------|
| 8 x 3,00 x 1,60 | = mq. | 38,40 |     |           |
| 4 x 3,50 x 1,30 | = "   | 18,20 |     |           |
|                 | mq.   | 56,60 | 200 | 11.320,== |
| sommano         |       | ***** |     |           |

- 2) Smontatura di apparecchi igienici in conseguenza dei lavori di cui alla voce precedente:

|         |      |       |     |           |
|---------|------|-------|-----|-----------|
| Vasi    | = n. | 12,== |     |           |
| Lavabi  | = "  | 22,== |     |           |
| Bidet   | = "  | 12,== |     |           |
| Vasche  | = "  | 12,== |     |           |
|         | n.   | 48,== | 600 | 28.800,== |
| sommano |      | ***** |     |           |

A riportare

40.120,==

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Riporto                                                |       | 40.120,==  |
| 3) Smontaggio di tubatura di piombo di qualsiasi diametro, ecc.:<br>Bagni da ripristinare:<br>8 x 3,65<br>4 x 4,15                                                                                                                                              | = ml. 29,20<br>= " 16,60<br>sommano ml. 45,80<br>===== | 70    | 3.206,==   |
| 4) Smontaggio di colonne in eternit nei bagni per formazione delle stesse e lesionature in corrispondenza degli innesti delle derivazioni degli apparecchi igienici, compreso la parte uscente dei tubi per l'innesto alla rete fognante esterna:<br>12 x 15,50 | = ml. 186,00<br>=====                                  | 230   | 42.780,==  |
| 5) Fornitura e posa in opera di tubo di piombo nei bagni:<br>Sviluppi come voce n.3                                                                                                                                                                             | = ml. 45,80<br>=====                                   | 1.800 | 82.440,==  |
| 6) Tubazioni di gres del diametro interno di cm.15 per ripristino colonne di cui alla voce n.4:                                                                                                                                                                 | = ml. 186,00<br>=====                                  | 2.300 | 427.800,== |
| 7) Pavimento di marmette nei bagni:<br>Sviluppi come voce n.1:                                                                                                                                                                                                  | = mq. 56,60<br>=====                                   | 1.300 | 11.320,==  |
| 8) Collocamento in opera di cessi:                                                                                                                                                                                                                              | = n. 12,==<br>=====                                    | 1.150 | 13.800,==  |
| 9) Collocamento in opera di lavabi, bidet e vasche:<br>Appartamenti n.12 x 3                                                                                                                                                                                    | = n. 36,==<br>=====                                    | 1.650 | 59.400,==  |
| 10) Rivestimento di pareti con piastrelle bianche 15 x 15: ripristino piastrelle alle vasche dei bagni:<br>12(1,20+1,80)0,75                                                                                                                                    | = mq. 18,00<br>=====                                   | 3.800 | 68.400,==  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | A Riportare                                            |       | 749.226,== |

Riporto

749.226,==

) Tinteggiatura a colla nei vani  
bagno:

Pareti:

8x2(3,00+1,60)3,10

= mq. 228,16

4x2(3,50+1,30)3,10

= " 119,04

8x3,00x1,60

= " 38,40

4x3,50x1,30

= " 18,20

sommano

mq. 403,80

90

36.342,==

---

SOMMANO RISANAMENTO ALLOGGI ..... £. 785.608,==

---

C) - INTONACI ESTERNI E PLUVIALI:

|                                                                                                                             |       |          |       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|--------------|
| 2) Spicconatura di intonaci esterni per un'altezza corrispondente allo zoccolo dove risulta caduto e impregnato di umidità: |       |          |       |              |
| 3(30,00+15,00)1,60                                                                                                          | = mq. | 144,00   |       |              |
| 2(30,00+10,00)1,60                                                                                                          | = "   | 128,00   |       |              |
| sommano                                                                                                                     | mq.   | 272,00   | 100   | 27.200,==    |
| =====                                                                                                                       |       |          |       |              |
| 3) Intonaco di malta bastarda e terre colorate:<br>Ripristino intonaco di cui alla voce precedente:                         |       |          |       |              |
|                                                                                                                             | = mq. | 272,00   | 600   | 163.200,==   |
| =====                                                                                                                       |       |          |       |              |
| 4) Tinteggiatura impermeabile per esterni, per tutta l'altezza delle palazzine:                                             |       |          |       |              |
| 2(30,00+15,00)14,35                                                                                                         | = mq. | 1.291,50 |       |              |
| 2(30,00+10,00)14,35                                                                                                         | = "   | 1.148,00 |       |              |
| sommano                                                                                                                     | mq.   | 2.439,50 | 480   | 1.170.960,== |
| =====                                                                                                                       |       |          |       |              |
| 5) Smontaggio terminali pluviali in eternit per sostituirli con terminali in ghisa:                                         |       |          |       |              |
| 12 x 2,00                                                                                                                   | = ml. | 24,00    | 230   | 5.520,==     |
| =====                                                                                                                       |       |          |       |              |
| 6) Provvista e posa in opera di tubi di ghisa per terminali pluviali:                                                       |       |          |       |              |
|                                                                                                                             | = n.  | 12,==    | 7.000 | 84.000,==    |
| =====                                                                                                                       |       |          |       |              |

SOMMANO INTONACI E PLUVIALI ..... £.1.450.880,==

=====

C) - OPERE DI RIPRISTINO DI RAMPANTI SCALE  
ESTERNE.=

|                                                                                                             |       |          |       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|-----------|
| 7) Demolizione di pilastrini in<br>c.a. di sostegno dell'attua-<br>le ringhiera resasi pericolan-<br>te:    |       |          |       |           |
| 20 x 0,30 x 0,30 x 1,00                                                                                     | = mc. | 1,80     | 7.000 | 12.600,=  |
|                                                                                                             |       | =====    |       |           |
| 8) Smontaggio dei tubi di ferro<br>zincato costituenti la rin-<br>ghiera della scala esterna:               |       |          |       |           |
| 18 x 3 x 3,60                                                                                               | = ml. | 194,40   | 70    | 13.608,=  |
|                                                                                                             |       | =====    |       |           |
| 9) Spicconatura di intonaci alle<br>rampe delle scale esterne, dan-<br>neggiato in più parti o cadu-<br>to: |       |          |       |           |
| Rampe:                                                                                                      |       |          |       |           |
| 9 x 3,60 x 1,10                                                                                             | = mq. | 35,64    |       |           |
| Pianerottoli:                                                                                               |       |          |       |           |
| 9 x 2,20 x 1,30                                                                                             | = "   | 25,74    |       |           |
|                                                                                                             | = mq. | 61,38    | 100   | 6.138,=   |
| sommano                                                                                                     |       | =====    |       |           |
| 10) Fornitura e posa in opera di<br>ringhiere alle scale esterne:                                           |       |          |       |           |
| Rampe:                                                                                                      |       |          |       |           |
| 2 x 9 x 3,60 x 14,000                                                                                       | = Kg. | 907,20   |       |           |
| Montanti a T:                                                                                               |       |          |       |           |
| 4 x 14,35 x 8,000                                                                                           | = "   | 459,20   |       |           |
|                                                                                                             | = Kg. | 1.366,40 | 350   | 478.240,= |
| sommano                                                                                                     |       | =====    |       |           |
| 11) Ripristino intonaco rampanti<br>scale esterne con terre colo-<br>rate:                                  |       |          |       |           |
| Sviluppi come voce n.19:                                                                                    | = mq. | 61,38    | 600   | 36.828,=  |
|                                                                                                             |       | =====    |       |           |

12)

SOMMANO LAVORI RIPRISTINO SCALE ..... £. 547.414,=

=====

R I E P I L O G O  
.....

-----00000-----

|                                        |    |              |
|----------------------------------------|----|--------------|
| A) - RISANAMENTO ALLOGGI .....         | £. | 785.608,==   |
| B) - INTONACI ESTERNI E PLUVIALI ..... | "  | 1.450.880,== |
| C) - OPERE DI RIPRISTINO SCALE .....   | "  | 547.414,==   |
|                                        |    | <hr/>        |
| T O T A L E .....                      | £. | 2.783.902,== |
| SPESE GENERALI 9% .....                | "  | 250.551,==   |
|                                        |    | <hr/>        |
| TOTALE GENERALE PERIZIA .....          | £. | 3.034.453,== |
|                                        |    | <hr/>        |

.....