

6

Istituto Autonomo Case Popolari Della Provincia Di

BRINDISI

LAVORI di costruzione di "Case Per Anziani" - S. Elia

Ovest - Brindisi - Piazza Carrà - Legge 22.10.1971,

n°865 Art.55 - P.I.n°001/53/1.

IMPRESA: Geom. Antonio CAPEYO da Brindisi.

CONTRATTO in data 23/3/1979 n°5896 reg.a Brindisi

il 6/4/1979 al n°1710 Mod.I.

REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI REDATTA AI SENSI

DELLA LEGGE 21/6/1964, N°464 e CON LE AGEVOLAZIONI

DELLA LEGGE 19/2/1973 n°76.

Revisione definitiva dei prezzi contrattuali

RELAZIONE TECNICA

DATI GENERALI RELATIVI ALL'APPALTO

- 1) - Progetto originario relativo ai lavori suddetti dell'importo complessivo di £.190.850.000,=, approvato con la Deliberazione del Consiglio di Amm. IACP n°2849 del 17/4/1978;
- 2) - Data dell'offerta e dell'aggiudicazione: 16 Giugno 1978; ..
- 3) - Tempo utile per dare ultimati i lavori: 27 Marzo 1980;
- 4) - Ribasso d'asta: 4,28%, migliorato del ribasso dello 0,20% per fidejussione = 4,48%;
- 5) - Importo dei lavori a misura eseguiti e sogget

ti alla revisione: - alla data del 4/3/1980 sono stati contabilizzati lavori per £.155.907.572,= al lordo del ribasso contrattuale ed interamente soggette ad alea.

ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE :

6) - Periodo di esecuzione: i lavori sono stati eseguiti dopo il dicembre 1968 e, quindi, sono soggetti all'alea del 5,00%;

7) - Parametri di revisione: Il Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto suddetto, prevede la clausola revisionale e riporta le seguenti percentuali di incidenza al paragrafo 5°:

- a) Manodopera 43%(squadra tipo con 3 cat.di operai);
- b) Materiali 48%(con 7 distinte voci di materiali);
- c) Trasporti 2% (con una voce);
- d) Noli 7%. (con 2 distinte voci di attrezzi).

8) - Quotazioni dei prezzi riguardanti le voci delle quote di incidenza: sono quelle accertate ed emesse dalla Commissione Unica Regionale, istituita ai sensi della Circolare del Ministero dei LL.PP. del 28/1/77, n°505/1.

9) - Computo revisionale: la variazione di costo è data dalla media ponderale, riferita ai periodi in cui si sono verificate le variazioni e alla quantità dei lavori effettuata in rapporto alle rispettive

incidenze; alle variazioni percentuali dei singoli elementi di costo assunti ad indice, applicata alla intera quota di incidenza di tutti i parametri considerati; la variazione del costo complessivo è rappresentata dalla somma algebrica delle variazioni, in valore assoluto, determinato secondo i criteri della Legge 21/6/64, n°463.

11) - Detrazione del compenso revisionale:

Sono state determinate le variazioni di ogni S.A.L. emesso. La totalità delle variazioni risultanti dai modelli allegati e relativi S.A.L. esaminati, sono le seguenti:

SAL	Importo lordo	%	Importo lordo
-----	---------------	---	---------------

N° dei lavori:	applicata:	revisionale:
----------------	------------	--------------

1	43.989.481	15,236	6.702.237
2	38.197.926	27,202	10.390.600
3	40.923.119	34,946	14.300.993
4	22.629.153	44,718	10.119.305
5	8.074.750	54,299	4.384.508
Finale	<u>2.093.143</u>	57,190	<u>1.197.068</u>

155.907.572

47.094.711

Importo revisionale lordo.....£.47.094.711,=

A detrarre l'alea del 5% su

£.155.907.572,=....." 7.795.379,=

Importo risultante:.....£.39.299.332,=

Riporto:.....£. 39.299.332,=

A detrarre il ribasso d'asta del

4,48%....." 1.760.610,=

Compenso netto revisionale/.....£. 37.538.722,=

A norma dell'art.2 della Legge 21/6/64 n°463 e della Legge 21/12/1974 n°700, può essere corrisposto all'Impresa Geom. Antonio CAPETO di Brindisi il saldo del compenso revisionale, come di seguito riportato:

- Compenso revisionale netto.....£. 37.538.722,=

- A detrarre gli acconti:

n°1 del 22/6/1979.....£. 3.120.000

" 2 " 22/10/79....." 9.994.000

" 3 " 26.11.79....." 7.360.000

" 4 " 24.12.79....." 5.483.000

" 5 " 6.3.80....." 2.590.000

Totale acconti.....£. 28.547.000,=

Resta il credito netto dell'Impr. £. 8.991.722,=

(Diconsi lire ottomilioni novecentonovantunomilasettecentoventidue)..

Brindisi lì, 30 GEN. 1989

Il Direttore dei lavori:

(Dott. Ing. Pasquale FISCETTO).....

L'Ingegnere Capo:

(Dott. Ing. Antonio LONGO).....

