

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartierino
Commenda Ovest - Lotti: 29°, 30°, 31° - Legge 24 Lu-
glio 1959, n.622 - Esercizio 1959/1960.

Impresa: SARDELLA Luigi - Fasano

- Importo complessivo £.110.000.000
- Importo a base d'asta " 100.000.000
- Importo netto contrattuale " 90.680.000

CONTRATTO: n.3258 del 18.7.1960 registrato a Brindi-
si il 21/7/1960 al n.165 mod.I vol.116.=

PERIZIA SUPPLETIVA

Con D.M.n.120 del 9/2/1960 registrato alla Corte dei
Conti il 1°/3/1960 registro 11 LL.PP. pag.124, il Mi-
nistero dei Lavori Pubblici concedeva a favore dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi il concorso in capitale di l i r e
£.55.000.000 pari al 50% della spesa complessiva di
£.110.000.000; per la rimanente spesa di £.55.000.000
l'Istituto faceva fronte con parte del mutuo di lire
£.65.000.000, concesso dalla Cassa Depositi e Presti-
ti con Provvedimento in data 5/4/1960, n.13752 di po-
sizione e registrato alla Corte dei Conti il 6/5/1960

reg.n.132 Cassa DD.PP., foglio n.90.=

Per l'impiego di detto finanziamento fu redatto il progetto per la costruzione di Case Popolari in Brindisi che il Ministero dei LL.PP. - Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari - approvata con voto n.1169 del 18/11/1959.=

I lavori affidati all'Impresa SARDELLA Luigi con contratto n.3258 del 18/7/1960 sono stati iniziati il 21/7/1960 e dovranno essere ultimati il 20 Luglio 1961.=

Durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire opere per la sistemazione del piazzale interno, ed aree adiacenti nonché alcune opere di miglioramento degli alloggi, lavori che peraltro, migliorano la consistenza del complesso riducendo le spese di esercizio.=

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva che comprende:

- a) lavori relativi alla sistemazione del piazzale ed aree adiacenti quali: pavimentazione di pietrini di cemento, cordoncini calcarei intorno alle aiuole e sedili in muratura di carparo con sovrastante piano di pietra di Trani;
- b) lavori di miglioramento negli appartamenti riguardanti:

- Provvista e posa in opera di serrande avvolgibili alle porte-finestre dei soggiorni che per economia non erano state previste;
- Impermeabilizzazione delle terrazze con stratificazione d'asfalto in luogo della più pesante copertura delle lastre di Cursi;
- Realizzazione dell'impianto di acqua calda, per i bagni,;
- Rivestimento con piastrelle maiolicate delle pareti dei gabinetti;
- Sostituzione di lavapiatti in cemento granigliato con lavelli in ghisa porcellanata ;
- Posa in opera di battiscopa in pietra di Trani nelle scale;
- Sostituzione dell'impianto elettrico a pattina con impianto sottotraccia;
- Sostituzione delle pavimentazione in marmette dei soggiorni con tavelloncini 30 x 30 e di marmetti a graniglia e fondo colorato, per gli ingressi.=

L'importo di tali lavori al netto del ribasso d'asta ammonta complessivamente a £.8.900.000, oltre a lire 420.000 per spese generali.=

Alla spesa complessiva si farà fronte con la somma riveniente dall'economia conseguita con il ribasso d'asta ammontante ad un totale di £.9.320.000.=

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presente perizia suppletiva, poichè l'importo rientra nel quinto d'obbligo, si chiede l'autorizzazione ad impegnare la somma di £.9.320.000 come innanzi detto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa. =

Brindisi, lì 18 Gennaio 1961. =

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartierino Commenda Ovest -
Lotti: 29°, 30°, 31° - Legge 24/7/1959, n. 622 - Esercizio 1959/1960. =
IMPRESA/: SARDELLA Luigi - FASANO -

= Importo complessivo.....	£.	110.000.000
= " a base d'asta	"	100.000.000
= " netto contrattuale	"	90.680.000

CONTRATTO: n. 3258 del 18/7/1960 - registrato a Brindisi il 31 Luglio
1960 al n. 165 mod. I vol. 116. =

PERIZIA SUPPLETIVA

1/32 - Stratificazione di asfalto,
composto di 60 parti in peso
di mastice naturale, ecc.

-Sottofondo impermeabilizzante
terrazze:

$3x \frac{40,00+38,40}{2} \times 4,40 = \text{mq. } 517,44$

$3x \frac{40,00+38,40}{2} \times 5,20 = \text{" } 611,52$

sommano mq. 1128,96 800 £. 903.168

2/70 - Provvista e posa in opera di
tubazione in ferro zincato
sottotraccia, ecc. per impianto
di acqua calda:

48 x ml. 10,00 = ml. 480,00 700 336.000

3/88 - Provvista e posa in opera di
persiane avvolgibili in legno
abete ecc.:

-in corrispondenza dei balconi
dei soggiorni e delle cucine:

48 x 0,80 x 2,60 = mq. 99,84 5.000 499.200

4/89 - Provvista e posa in opera
di cassonetto coprirullo, ecc.:

-in corrispondenza dei balconi
dei soggiorni:

48 x 1,30 x 0,60 = mq. 37,44 2.500 93.600

a riportare £. 1.831.968

Riporto

£. 1.831.968

5/(98-99)-Impianto elettrico negli
appartamenti costruito sotto
traccia in tubo e cavetti di
piombo, ecc. in sostituzione
di quello a piattina sterlin
gata già considerata nel pre
ventivo principale:

-differenza prezzo:

48 x 9 = n. 432 (1900-100) " 388.800

6/46 - Coloritura ad olio e colori
a tre passate ecc. delle per
siane avvolgibili e relativi
cassonetti coprirullo, di cui
alle voci 3 e 4:

3 x mq. 99,84 = mq. 299,52 350 " 117.936

7/51 - Provvista e posa in opera di
pietra di Trani o Gianecchia
levigata, ecc. dello spessore
di cm.2:

- Battiscopa scale -

6x5x1 2x(2,30+6,40) 1x0,16 = mq. 83,52

6x(2,40+2,30)x0,16 = " 4,51

sommano mq. 88,03 3.800 " 334.514

8/38 - Rivestimento di pareti interne
rette o curve anche a piccoli
tratti con piastrelle maiolica
te tipo Sassuolo, ecc.:

- Gabinetti -

24x1(2x1,90)+1x1,05) 1 = mq. 122,22

24x1(2x1,60)+1,05) 1 = " 107,10

sommano mq. 229,32 3.200 " 733.824

9/N.P.1 - Sovrapprezzo per marmette
a mosaico con graniglia e fondo
colorato:

-Ingressi-

48 x 2,50 x 1,40 = mq. 168,00

48 x 1,70 x 0,30 = " 24,48

- Disimpegni -

24 x 1,70 x 1,10 = " 44,88

24 x 1,05 x 3,20 = " 80,64

24 x 1,30 x 1,60 = " 49,92

24 x 1,05 x 3,00 = " 75,60

24 x 1,20 x 0,30 = " 8,64

riporto mq. 452,16

£. 3.407.042

Riporto mq. 452,16

£. 32407.042

- Bagni -

24 x 2,90 x 1,10 = " 76,56

24 x 2,30 x 1,00 = " 60,72

- Gabinetti -

24 x 1,40 x 1,00 = " 33,60

24 x 1,90 x 1,00 * " 45,60

sommano

mq. 668,64

250

" 167.160

10/33 - Provvista e posa in opera di
pavimento in tavelloni 30 x 30
ecc. in luogo della pavimenta-
zione con marmette, già pre-
viste nel preventivo principale:

- Differenza prezzo -

Soggiorni:

48 x 5,20 x 4,50 = mq. 1123,20 (2600-1100) " 1.684.800

11/(73-72) - Provvista e posa in opera
di lavapiatti in ghisa porcel-
lanata o in fire-clay, ecc. in
luogo dei lavandini scolapiatti in
cemento granigliato, ecc.:

- Differenza prezzo -

n.48 x (14.000 - 3.500) = " 504.000

12/2 - Scavo a sezione obbligata ampia
o di sbancamento di materie di
qualsiasi natura ecc.:

- Misure medie -

80 x 40 x 0,30 = mc. 960 660 " 576.000

13/112-Calcestruzzo a Kg.150 di
cemento tipo 500, ecc.

-Fondazioni cordoncini perimetrali-

ml. (80,00+35,00+96,00+52,00+
+44,00+43,00+36,00+35,00) =

= ml. 421

- Idem aiuole perimetrali -

ml. (62,00+70,00+66,00+60,00) " 258

sommano

ml. 679

ml.679 x 0,20 x 0,25 =

mc. 33,95

5.700

193.515

a riportare

6.532.517

