

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PERIZIA PER LAVORI DI MANUTENZIONE AL LOTTO 21° DI
O S T U N I - LARGO RISORGIMENTO - CIV. 46 - 47 - 48

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL CAPO UFFICIO PATRIMONIO E MANUTENZION.
(Geom. Vito Savino)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PERIZIA PER LAVORI DI MANUTENZIONE AL LOTTO 21° DI OSTUNI -
LARGO RISORGIMENTO - CIV. 46 - 47 - 48. =

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1) ART. 151/

Rivestimento esterno eseguito
con intonaco plastico rullato
ecc.

21° LOTTO - Pareti esterne: h = 13,25

Prospetto anteriore:

Pal/na civ. 48:	12,30 x 13,25	= mq.	162,98
" " " "	1,35 x "	= "	17,88
" " " "	2,75 x "	= "	36,44
Pal/na civ. 47:	6,90 x "	= "	91,42
" " " "	12,30 x "	= "	162,98
" " " "	1,35 x "	= "	17,88
" " " "	2,75 x "	= "	36,44
Pal/na civ. 46:	6,90 x "	= "	91,42
" " " "	12,30 x "	= "	162,98
" " " "	1,30 x "	= "	17,22
" " " "	3,60 x "	= "	47,70

Prospetto laterale :

Pal/na civ. 46:	10,70 x "	= "	141,78
-----------------	-----------	-----	--------

Prospetto posteriore

Pal/na civ. 46:	8,80 x "	= "	116,60
" " " "	8,00 x "	= "	106,00

Prospetto posteriore

Pal/na civ. 47;	4,90 x "	= "	64,93
" " " "	8,80 x "	= "	116,60
" " " "	8,05 x "	= "	106,66

Prospetto posteriore

Pal. na civ. 48:	4,95 x "	= "	65,58
" " " "	4,95 x 1,65	= "	8,17
" " " "	8,70 x 13,25	= "	115,28
" " " "	8,90 x "	= "	117,93

A RIPORTARE mq. 1804,22

Prospetto laterale:

Pal/na civ. 48: 12,15 x 13,25 = mq. 160,98

Pluviali n. 12:

12 (3,14 x 1,00) 13,00 = " 40,82

Pensiline n. 3:

3 (3,40 x 1,30) = " 13,26

2 x 3 (1,20 x 0,13) = " 0,94

Intradosso cornicione:

Pal/na civ. 46: 24,10 x 0,60 = " 14,46

" " " " 11,15 x " = " 6,69

" " " " 21,30 x " = " 12,78

" " civ. 47: 31,20 x " = " 18,72

" " " " 4,90 x " = " 2,94

" " " " 21,80 x " = " 13,08

" " civ. 48: 31,10 x " = " 12,66

" " " " 4,95 x " = " 2,97

" " " " 22,50 x " = " 13,50

" " " " 12,15 x " = " 7,29

Intradosso balconi:

6 + 18 (3,00 x 1,50) = " 108,00

frontini: 2 x 18 (0,75 x 0,12) = " 3,24

6 (3,00 x 0,25) = " 4,50

2 x 6 (0,25 x 0,12) = " 0,36

Pareti nei balconi:

2 x 24 (0,75 x 3,10) = " 111,60

Pilastrini prospicien

ti alle murature d'at

tico: n. 48 (0,22 x 1,16) = " 12,25

2 x 48 (0,47 + 1,15) = " 77,76

2

SQUARCI:Prospetto anteriore:finestre:

8 (1,10 + 1,70 + 1,70) 0,22 = " 7,92

balconate:

16 (1,44 + 3,10 + 3,10) 0,22 = " 26,89

portoni ingresso

3 (1,80 + 1,80 + 1,80) 0,22 = " 3,54

finestre scale:

9 (1,50 + 1,50 + 0,60) 0,22 = " 7,13

Prospetti laterali:balconate:

8 + 4 (3,10 + 1,44 + 3,10) 0,22 = " 20,17

24 (2,65 + 0,70 + 1,02) 0,22 = " 23,07

24 (0,85 + 1,62) 0,22 = " 13,04

A RIPORTARE mq. 2.550,58

RIPORTO

mq.

2.550,58

DETRAZIONI:Prospetto anteriore

Verande	12	(1,50 x 3,10)	= mq.	55,80
grigliato in cotto	12	(2,40 x 2,06)	= "	59,33
" " " " "	8	(1,06 x 2,06)	= "	17,47
balconate	16	(1,44 x 3,10)	= "	71,42
finestre scale	9	(0,60 x 1,50)	= "	8,10
portoni ingressi	3	(1,80 x 1,80)	= "	9,72

Prospetto laterale:

(Pal/na civ. 46)

Verande	4	(1,50 x 3,10)	= "	18,60
grigliato	4	(1,56 x 2,06)	= "	12,85
balconate	4	(1,44 x 3,10)	= "	17,86

Prospetto posteriore:

nei balconi	24	(0,70 x 2,65)	= "	44,52
balconate	24	(0,85 x 1,62)	= "	33,05
verande	8	(1,50 x 3,10)	= "	37,20
grigliato in cotto	8	(2,40 x 2,06)	= "	39,55

Prospetto laterale:

(Pal/na civ. 48) balconate	8	(1,44 x 3,10)	= "	35,71
----------------------------	---	---------------	-----	-------

Sommano detrazioni mq. 461,18RESTANO netti mq. 2.089,40
=====

mq. 2.089,40 x £. 1.900 = £. 3.969.860.=

2) ART. 156/bis/b

Ripristino di spigoli in
c.a. ecc. fino a cm. 15
per lato ecc.

Per ripristino di fronti
ni e gocciolatoi di balco
ni:

21° LOTTOProspetto posteriore

Pal/na civ. 46:

4 (1,80 + 0,55 + 0,25) = ml. 10,40

A RIPORTARE ml. 10,40

£. 3.969.860.=

RIPORTO

ml. 10,44

£. 3.969.860.=

Pal/na civ. 47:

$$4 (2,50 + 0,50 + 0,65) = \text{ml. } 14,60$$

Pal/na civ. 48:

$$3 (1,80 + 0,65 + 0,25) = \text{" } 8,10$$

SOMMANO ml. 33,10
=====

$$\text{ml. } 33,10 \times \text{£. } 1.800 = \text{£. } 59.580.=$$

3) ART. 63 -

Tramezzi di tufelle dello spessore di cm. 8 + 10 in opera ecc.

Per chiusura di un intradosso di una veranda a piano rialzato sulla testata del prospetto posteriore della Pal/na civ. 48: (21 Lotto)

$$4,95 \times 1,65 = \text{mq. } 8,16 \times \text{£. } 3.000 = \text{£. } 24.480.=$$

=====

4) ART. 19 -

Spicconatura di intonaci, ecc. Per riprese e rappezzi 21° lotto:

In media il 5% di mq. 2.089,40

pari a mq. 104,47 x £. 400 = £. 41.788.=

=====

5) ART. 135 -

Intonaco come art. 134 ecc.

Per riprese e rappezzi quantità pari alla voce precedente

$$\text{mq. } 104,47 \times \text{£. } 2.500 = \text{£. } 261.175.=$$

=====

A RIPORTARE £. 4.356.883.=

6) ART. 363 -

Montaggio e smontaggio d'im
palcatura esterna, ecc. con
tubolari Innocenti.

Per ripristino del cornicio
ne perimetrale in corrispon
denza dei tratti di prospet
to a faccia vista in carpa=
ro.

21° LOTTO

Prospetto anteriore :	3 x 8,00 ^{x 16,00} = mq.	384,00
" " " posteriore:	3 x 6,00 ^{x 16,00} = "	288,00

22° LOTTO

Prospetto anteriore	2 x 5,00 x 12,00 = "	120,00
" " " posteriore:	2 x 5,00 x 12,00 = "	120,00

23° LOTTO

Prospetto anteriore :	2 x 5,00 x 12,00 = "	120,00
" " " posteriore:	2 x 5,00 x 12,00 = "	120,00
SOMMANO	mq. 1152,00	=====

mq. 1.152,00 x £. 520 = £. 599.040.=

7) ART. 156/bis/b

Ripristino di spigoli di
strutture in c.a. fino a
cm.15 per lato.

Per ripristino cornicione
terminale

21° LOTTO/

Prospetto anteriore :	3 x 8,00 = ml.	24,00
" " " posteriore:	3 x 6,00 = "	18,00

22° LOTTO

Prospetto anteriore :	2 x 5,00 = "	10,00
" " " posteriore:	2 x 5,00 = "	10,00

A RIPORTARE ml. 62,00

£. 4.955.923.=

RIPORTO

ml. 62,00

£. 4.955.923.=

23° LOTTO

Prospetto anteriore : 2 x 5,00 = ml. 10,00
 " " " posteriore: 2 x 5,00 = " 10,00

TOTALE ml. 82,00
=====

ml. 82,00 x £. 1.800 = £. 147.600.=

8) ART. 10/a

Formazione di rilevati o
 colmate, ecc.
 Ripristino del marciapie
 de sulla testata ovest
 del 23°, smottato a valle
 per erosione del terrapie
 no esistente

$20,00 \times \frac{4,90 + 3,70}{2} \times \frac{1,30 + 1,80 + 2,00 + 2,10}{4} = \underline{\underline{mc. 154,80}}$

mc. 154,80 x £. 2.350 = £. 363.780.=

9) ART. 11 -

Gettata di pietrame calca
 reo, ecc., per formazione
 di vespai di qualsiasi al
 tezza, ecc.
 Ripristino del marciapie=
 de sulla testata ovest del
 23° lotto.

$12,45 \times 1,00 \times 0,20 = \underline{\underline{mc. 2.490}}$

mc. 2.490 x £. 5.800 = £. 14.442.=

A RIPORTARE

£. 5.481.745.=

10) ART. -

Fornitura e posa in opera di cordoni per marciapiedi, ecc. in pietra calcarea, ecc. Ripristino del marciapiede sul la testata ovest del 23° lotto.

lato posteriore	ml.	1,40
parte laterale (colmata)	"	13,10
lato anteriore	"	2,70
lato anteriore	"	0,55

SOMMANO	ml.	17,75	x	£. 7.800	=	£.	138.450.=
		=====					

11) ART. 192 -

Pozzetto d'ispezione o di incrocio, ecc. per rifacimento del pozzetto fognante all'angolo fra testata ovest e prospetto principale del 23° lotto (0,60 x 0,60)

N.	1	x	£.26.600	=	£.	26.600.=
			=====			

12) ART. 121 -

Pavimentazione in pietrine di cemento, ecc. Rifacimento del marciapiede sulla testata ovest del 23° lotto - ove si è realizzata la colmata

	12,45 x 1,00 = mq.	12,45
rappezzi	1,00 x 0,50 = "	0,50
" " "	0,50 x 1,00 = "	0,50
" " "	2,50 x 0,50 = "	1,25

SOMMANO	mq.	14,70	x	£. 4.150	=	£.	60.270.=
		=====					

TOTALE	£.	5.707.065.=
--------	----	-------------

ed in c.t.	£.	5.710.000.=
		=====