

COMUNE DI S. PIETRO VERNOTICO
Prov. di Brindisi

PROGETTO

Per l'Adeguamento alla legge 07.12.84 N. 818 dello
Impianto di produzione di calore superiore a 100.000

Kcal/h (Attività N° 91 del D.M. 16.02.82)

Edificio -Lotto 4 - Via G. Melli - I.A.C.P.

COMMITTENTE :

I.A.C.P. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI- BRINDISI

ELABORATI

RELAZIONE TECNICA

PLANIMETRIA

ELENCO PREZZI

PREVENTIVO SPESA

DATA :

28 Febbraio 1987

PROGETTISTA :

Dott. Ing. Ubaldo DANIELE

Via Marco Pacuvio, n° 23
Brindisi

RELAZIONE TECNICA

LEGGE 07.12.84 N° 818 E D.M. 27.03.1985 PER IMPIANTO DI PRODUZIONE CALORE SUPERIORE A 100.000= Kcal/H
(ATTIVITÀ N° 91 DEL D.M. 16.02.82)

EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE --

- PROPRIETARIO: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- UBICAZIONE: VIA G. MELLI 4° LOTTO I.A.C.P. SAN

PIETRO VERNOTICO- BRINDISI

GENERALITÀ

L'EDIFICIO DI CHE TRATTASI, DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, DI PROPRIETÀ DELL'I.A.C.P., RISULTA UBICATO IN SAN PIETRO VERNOTICO, ALLA VIA G. MELLI-
4° LOTTO, ED É COSTITUITO DI UN PIANO TERRA OVE TRO-
VANO LUOGO POSTI MACCHINA DI TIPO CHIUSO, PORTI-
CATI, DUE VANI SCALA DI ACCESSO AI PIANI SUPERIORI,
UN VANO PER AUTOCLAVE E UNO RELATIVO ALLA CENTRALE
TERMICA.

AI PIANI SUPERIORI 1° E 2° SONO SISTEMATE LE ABITAZIONI.

L'ALTEZZA DI GRONDA DELL'EDIFICIO RISULTA ESSERE
INFERIORE A ML. 14=

LA SUPERFICIE COPERTA DI 1° PIANO, COME QUELLA DI
2° PIANO, É DI MQ. 474; AL PIANO TERRA, LA SUPER-
FICIE COPERTA UTILIZZATA PER: POSTO MACCHINE, CEN-
TRALE TERMICA E AUTOCLAVE É DI MQ. 294, PER CUI

LE SUPERFICI DEI PORTICATI RISULTANO MQ. 180=

LA CUBATURA DELL'EDIFICIO É DI MC. 4.550.=

LE STRUTTURE PORTANTI VERTICALI E ORIZZONTALI DEL FABBRICATO SONO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO;

I SOLAI IN LATERO-CEMENTO; I MURI DI TOMPAGNATURA SONO STATI REALIZZATI IN CONCI TUFACEI.

LA CENTRALE TERMICA É PERIMETRATA CON MURATURA

TUFACEA DELLO SPESSORE DI CM. 20 E CM. 30 IN CORRISPONDENZA DEL VANO SCALA ATTIGUO, PER CUI ESSENDO

PREVISTO UN REI = 30, LA STRUTTURA RISULTA SODDISFA-

RE LA NORMATIVA VIGENTE. IL SOLAIO, AD ALTEZZA

DI ML. 3,00 DAL PIANO DI PAVIMENTO É SPESSO CM. 20

IN CORRISPONDENZA AL REI 45.

LA PORTA DI ACCESSO ALLA C.T. IN FERRO HA DIMENSIO-

NI DI CM. 80 X 220 CON APERTURA VERSO L'ESTERNO.

UNA FINESTRA MUNITA DI GRATA IN FERRO, DELLE

DIMENSIONI DI CM. 110 X 70 ASSICURA LA VENTILAZIONE

DEL LOCALE CALDAIA. VICINO ALLA PORTA DI ACCESSO

DELLA C.T. E ALL'ESTERNO SONO STATI INSTALLATE

LA MANIGLIA DI MANOVRA PER LA CHIUSURA RAPIDA ED

IL QUADRO ELETTRICO GENERALE, ATTUALMENTE PERÒ INSER-

VIBILI. L'IMPIANTO NON É OPERANTE DA OLTRE DUE ANNI.

IL GENERATORE TERMICO ALIMENTATO CON OLIO COMBUSTIBILE

HA, SE FUNZIONANTE POTENZIALITÀ DI 110 Kcal/h

E RISULTA BEN POSIZIONATO RISPETTO AI MURI PERIME-

TRALI DEL LOCALE CALDAIA.

IL SERBATOIO COMBUSTIBILE É INTERRATO ALL'ESTERNO
DEL LOCALE C.T. ALLA DISTANZA DI ML. 3,20 .

RISULTA PRIVO DI TUBO DI SFIATO E DI QUELLO DI
TROPPO PIENO .

LA FACCIATA ESTERNA DELLA C.T. NON PRESENTA AGGETTI .

IN CONSIDERAZIONE DELLO STATO DI ABBANDONO IN CUI
SI TROVA SIA IL LOCALE CALDAIE SIA TUTTO L'APPARATO
TERMICO SARÀ NECESSARIO UNA REVISIONE GENERALE COM-
PRESO LO SMONTAGGIO DELLA STESSA CALDAIA E DEL
BRUCIATORE .

PERTANTO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA

PROVVISORIO SARÀ NECESSARIO ESEGUIRE LE SEGUENTI OPE-
RE :

SERBATOIO : DISPORRE DI UN TUBO DI SFIATO E QUELLO
DI TROPPO PIENO ;

LOCALE C.T. : POSIZIONARE N° 2 ESTINTORI PORTATILI
A POLVERE DA Kg. 12 ;

RIFACIMENTO DEL QUADRO ELETTRICO GENERALE ESTERNO ;

RIFACIMENTO DELLA MANOPOLA DI MANOVRA PER LA CHIUSU-
RA RAPIDA .

OPERE MURARIE : PREDISPORRE ALL'INTERNO DELLA PORTA
DI INGRESSO UNA SOGLIA RIALZATA IN CALCESTRUZZO
DELLA SEZIONE DI CM. 20 X 20 .

BR 0060 I 0052
IL PROGETTISTA


[Signature]