

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO

PER OPERE DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO
DI FABBRICATI IN CISTERMINO
Ex cantiere 1083

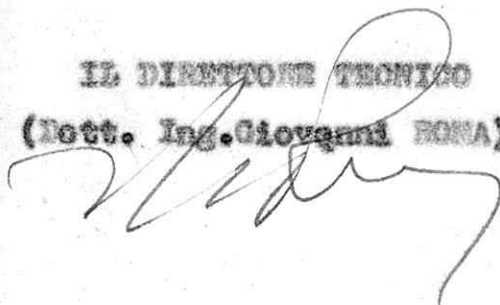
Importo a base d'asta

£. 1.279.409.-

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Brindisi, Novembre 1957

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni BONA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Con. Ubaldo VALLARINO)



Figure 1

seguente progetto:

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del

sottoscuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiali, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere la opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.

Art. 2

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: spianamento, scavi, massetti, pavimentazioni, intonaci, tagli e forme, recinzioni, lavori in ferro, ecc. somministrazioni di operai e materiali per lavori in economia.

Art. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.

Art. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA 3/2/1930 e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, comprese l'I.C.E.

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni o previdenza, sul collocamento ecc. collevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'appaltatore dovrà osservare:

- i regolamenti e prescrizioni vigenti nel Comune di Cisternino;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamente o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.

Art. 5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art. 3 del Capitolato è fissata in £. 155.000. e quella definitiva di cui all'art. 9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori.

Art. 6

: PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di £. 500.000 (cinquecentomila) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.

Art. 7

MODI PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni:

SCAVI: Gli scavi di splateamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni raggiate. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base eguale a quella di impianto delle murature. Rimane stabilito che con i prezzi degli scavi per materie di qualsiasi natura e consistenza e da eseguirsi a qualsiasi profondità, sono comprese le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si riscontrassero nel tracciato, l'elevazione, il carico ed il trasporto, le eventuali sbaschiature, le armature, puntellature ecc. Nel prezzo è anche incluso lo esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle zone scavate in più in giro alle murature.

LAVORI IN FERRO: I lavori in ferro saranno valutati a peso. Le tubazioni saranno calcolate a metro lineare ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti di passaggio e di arresto cromati, ecc., i fori passanti, le tracce e ripristini, iaccioli nei muri, graffe, nonché gli oneri per registro e materiali occorrenti per la posa in opera di contatori divisionali.

INTONACI- Saranno misurati in proiezione orizzontale per le pareti e verticali per i soffitti senza tener conto di risalti ecc.; nel prezzo è compreso il registro per profilatura di spigoli ecc.

PAVIMENTAZIONI E MASSETTI - Saranno misurati secondo la superficie vista.

Art. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 90 naturali consecutivi rimanendo stabilita la penale di L.5.000 per ogni giorno di ritardo.-

Art. 9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.-

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.-

La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.-

Art. 10

PREZZI DELL'APPALTO

A) PERSONE E ROLI

1) Muratore, falegname, ferraio, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore 1°	ora L.	360
2) Squadratufi, muratore di 2°, intonachista, scalpello, imbianchino, pavimentatore, cementista di 2°	"	318
3) Manovale terrazziere	"	290
4) Manovale oltre i 20 anni	"	270
5) Manovale dai 18 ai 20 anni	"	248
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	"	198
7) Garzone fino a 16 anni	"	148
8) Carru ad un cavallo	"	360

B) LAVORI A MISURA

- 9) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietre, a pareti determinate ristrette e per qualsiasi profondità e trasporto nell'ambito del cantiere, compreso l'eventuale sbadacchiatura esaurimento acqua, ecc.
Al metro cubo lire Cinquecentocinquanta== mc. L. 550=
- 10) Idem idem a sezione ampia e di sbancamento il resto come al numero precedente.
Al metro cubo lire Trecentocinquanta== mc. L. 350=
- 11) Svellimento di cordoni e canelle di pietra calcarea compreso trasporto pulizia ed accatastamento nei luoghi indicati dalla d.l. nell'ambito del cantiere.
Al metro quadrato lire Novantacinque== mq. L. 95=
- 12) Idem di pavimenti in pietrini di cemento per marciapiedi, compreso gli oneri di cui al numero precedente.
Al metro quadrato lire Cento== mq. L. 100=
- 13) Muro a secco con pietrame calcareo.
Al metro cubo lire Settecentocessanta== mc. L. 760=
- 14) Soletta in c.a. formata con calcestruzzo cementizio a Kg. 300 di cemento per mc. 0,800 di pietrame e mc. 0,400 di sabbia e armatura in ferro omogeneo come da calcoli da approvarsi dalla Direzione lavori, calcolata per un sovraccarico accidentale di Kg. 400/mq. oltre i carichi fissi, compreso nel prezzo il taglio a forza nei muri e l'incastro della soletta, nonché ogni opera provvisoria per armatura e disarmo, nonché l'onere per i chiusino, adunata secondo la luce netta.
Al metro quadrato lire Duemilacottocento== mq. L. 2.800=
- 15) Fosa in opera di cordoni per marciapiedi con malta cementizia su letto di pietrisco spesso cm. 10 con materiale proveniente dallo svellimento, compreso la rifusa dei pezzi rotti.
Al metro lineare lire Trecentottanta== ml. L. 380=

- 16) Idem di sanelle il resto come al numero precedente.
Al metro quadrato lire Cinquecentocinquanta== mq. L. 550
- 17) Idem di pietrini di cemento a 16 sanocchi in opera con malta cementizia, compreso il necessario massetto.
Al metro quadrato lire Quattrecentocinquanta==mq. L. 455=
- 18) Intonaco cementizio spessore cm. 1 circa frattazzato.
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta== mq. L. 250=
- 19) Calcestruzzo pesante a Kg. 300 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce di frantoio da calcare duro, per qualsiasi opera, massetto, ecc.
Al metro cubo lire Seimiladuecento== mc. L. 6.200=
- 20) Costruzione di vano di comunicazione fra i sottoscale e le intercapedini, eseguita a mezzo di archi di scarico da praticarsi a cuoi-cuoi nelle murature esistenti, compresi le necessarie riprese di intonaco la segonatura degli stipiti e tutto quanto occorre per dare finita l'opera a regola d'arte.
Ognuno lire Ventinila== una L. 20.000=
- 21) Porte di legno abete "a doghe" per chiusura dei vani di cui al numero precedente, compreso le necessarie cerniere in ferro, i telai in legno, i catenacci e quanto occorre per dar finita l'opera a regola d'arte compreso verniciatura.
Al metro quadrato lire Ottomila== mq. L. 8.000=
- 22) Muratura cieca di tufo a paramento interno e bolognini di pietra calcarea in opera con malta bastarda di calce, tufo e cemento nelle proporzioni di Kg. 100 per mc. 1 tutto compreso per dar finita l'opera a regola d'arte e secondo le prescrizioni della direzione lavori.
Al metro cubo lire Cinquemila== mc. L. 5.000=
- 23) Rappette di compensato in pietra di Carrara, date in opera con malta cementizia grassa e beverone di cemento nelle connessioni e regolarmente stirato,

della sezione di cm. 60x12 e della lunghezza minima di cm. 70.

Al metro quadrato lire Millecento==

mq. L. 1.100=

- 24) Costruzione di pilastri in pietra di Casenna in opera con malta cementizia grassa, il resto come al numero precedente.

Al metro cubo lire Undicimila==

mc. L. 11.000=

- 25) Cancellata costituita da piedritti in profilati di ferro e da pannelli in rete metallica, compresi i necessari telai, la verniciatura a tre mani di cui almeno una antiruggine e la posa in opera a regola d'arte e secondo i disegni e le prescrizioni della direzione dei lavori.

Al chilogrammo lire Trecento==

Kg. L. 300=

- 26) Cancello d'ingresso in profilati di ferro e rete metallica come al numero precedente, dato in opera a regola d'arte e secondo i disegni e le prescrizioni della direzione lavori, compresi le guide in ferro per l'agevole scorrimento delle ante, i cardini, la sistemazione della soglia in battuto di cemento e quanto occorre per il perfetto funzionamento.

Al chilogrammo lire Trecento==

Kg. L. 300=

- 27) Pavimentazione con tappetino bituminoso dello spessore finito non inferiore a cm. 1,5 formato da graniglia livida da cm. 5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55%, nelle proporzioni di Kg. 90/mc. previa pulizia, spolveratura e aspratura con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione, profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di occlusura di pietrame ordito tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a c. i., spessore cm. 15, nonché fornitura e spargimento di pietraggio da 3 a 15, spessore finito cm. 8, aspratura e rul-

latura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso
altresi la fornitura e spargitura del sabbione di ag-
grecamento, nonchè l'assistenza ed ogni altro onere
necessario di mano d'opera e materiale per dare la
pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola
d'arte.-

Al metro quadrato lire Novecento-----

mq. L. 900

20) Fornitura trasporto e sistemazione di adatta terra
nella aiuolo.-

Al metro cubo lire Trecentoventi-----

mc. L. 320