

24

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di n° 3 Palazzine di Case Popolari in Brindisi-
Quartiere C.E.P.- Ampliamento Ovest - Lotti 14°-15°-16°- Legge 26/10/60 n° 1327
 Impresa Dott. Ing. Vincenzo Gravili - Lecce

STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 15. gennaio 1965

CONTRATTO in data 7/5/62, n° 4021 approvato Registrato a Brindisi il 24/5/62
 al n° 1898 Mod. I ed Atto Aggiuntivo n° 4241 del 21/9/63 registrato a Brin
 disil il 2/10/63 al n° 63N Mod. I.

Importo del progetto a base d'asta L.	137.000.000,=	Data della consegna	10/6/1962
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u>10,43</u> per cento	122.710.900,=	Data dell'incominciamento dei lavori	18/6/1962
Perizia Suppletiva al netto	14.238.000,=	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz dei lavori	17/6/1963
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	38.000.000,=	I lavori rimasero sospesi o prorogati per	gg. 110+313 " 90
Per espropriazione L.	21.2300.000,=	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	10/11/1964
» mag. lavori impreved.	7.650.000,=	Giorni impiegati in più	gg. 66
» lavori ad economia	2.200.000,=		
» sorveglianza e dir.	6.850.000,=		
TOTALE somma impegnata L.	38.000.000		

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	1	Scavo di terra ristretto mc.	2.946,21	800,=	2.356.968,=	
2	22	Calcestruzzo a Kg. 200 "	1.016,84	6.200,=	60304.408,=	
3	21	" " 300 "	1.708,89	10.000,=	17.088.900,=	
4	23	Ferro omogeneo Kg.	1351424,3	125	16.892.803,75	
5	24	Solaio misto mq.	4.781,34	3.000,=	14.344.020,=	
6	25	Solaio a camera d'aria "	1.554.,66	3.800,=	5.907.708,=	
7	39	Rampe e pianerottoli "	430,68	2.700,=	1.162.836,=	
8	12	Muratura tutta tufo mc.	292,18	4.500,=	1.314.810,=	
9	122	" tufo e carparo "	567,69	5.700,=	3.236.403,=	
10	13	" " a cassa vuota "	559,71	4.200,=	2.350.782,=	
11	19	" " da cm. 20 mq.	1.554,64	1075,=	1.671.238,=	
12	18	" " " " 10 "	8.508,94	600,=	5.105.364,=	
13	83	Bussole in abete "	858,53	5.800,=	4.979.474,=	
14	86	Telai a vetri "	719,11	5.200,=	3.739.372,=	
15	32	Asfalto terrazze "	1.727,=	800,=	1.381.600,=	
16	70	Tubi di ferro zincato ml.	2.404,86	700,=	1.683.402,=	
17	85	Finestre e balconi mq.	195,48	7.800,=	1.524.744,=	
18	33	Marmette comuni "	3.617,64	1.100,=	3.979.404,=	
19	20	Muratura di tufo cm.30 "	1.974,41	1.400,=	2.764.174,=	
20	81	Portoncini appartamenti "	335,82	7.800,=	2.619.396,=	
21	143	Tubi di ghisa Ø 100 ml.	122,40	1.800,=	220.320,=	
22	79	Vasche da bagno n°	54,=	38.000,=	2.052.000,=	
23	75	Vasi per cesso "	55,=	9.000,=	495.000,=	
24	76	Bidet "	54,=	9.000,=	486.000,=	
25	41	Intonaco civile mq.	26051,76	200,=	5.210.352,=	
26	142	Marmette colorate "	2066,49	1.350,=	2.789.761,50	
27	35	Tavelloni 30 x 30 "	1.541,61	2.500,=	3.854.025,=	
28	50	Trani da cm. 3 "	528,84	4.200,=	2.221.128,=	
29	51	" " " 2 "	163,45	3.800,=	623.940,=	
30	48	Cemento granigliato "	199,47	2.000,=	398.940,=	
31	88	Persiane avvolgibili "	434,70	5.000,=	2.173.500,=	
32	73	Lavapiatti n°	54,=	14.000,=	756.000,=	
		a riportare			121.685.943,25	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		riporto.			121.685.943,25	
33	46	-Coloritura ad olio mq.	5266,12	350	1.843.142,=	
34	145	-Canne funarie 25 x 40 ml.	240,30	4200	1.009.260,=	
35	114	-Ferro battuto Kg.	11315,80	295	3.338.161,=	
36	38	-Piatrelle mq.	995,21	3200	3.184.672,=	
37	98	-Impianto elettr? appart. n°	689,=	1900	1.309.100,=	
38	102	-Colonna montante luce ml.	324,75	1200	389.700,=	
39	89	-Cassonetti coprirullo mq.	166,23	2500	415.575,=	
40	123	-Lastre di piombo Kg.	2411,40	480	1.157.472,=	
41	71	-Contatori d'acqua n°	55,=	4500	247.500,=	
42	77	-Lavabi "	55	7000	385.000,=	
43	62	-Pluviali ml.	754,=	750	565.500,=	
44	65	-Tubi di ghisa pluviali n°	65,=	5000	325.000,=	
45	NP.1	-Interruttori ad incasso "	54,=	1200	64.800,=	
46	61	-Tubi eternit Ø 80 ml.	81,60	700	57.120,=	
47	60	" " " 60 "	74,70	600	44.820,=	
48	100	-Prese di corrente n°	437,=	800	349.600,=	
49	101	-Prese corr. Eletrom. "	162,=	1000	162.000,=	
50	30	-Mappette mq.	329,91	400	131.964,=	
51	31	-Lastre di Corsi "	182,71	900	164.349,=	
52	43	-Intonaco bastardo "	4824,12	250	1.206.030,=	
53	118	-Vespaio mc.	382,95	1000	382.950,=	
54	37	-Battute di cemento mq.	1072,19	600	643.314,=	
55	40	-Intonaco fratzzato "	4426,81	150	664.021,50	
56	NP.3	-Rivestimento in cotto "	278,49	2850	793.696,50	
57	42	-Intonaco esterno "	3572,15	350	1.250.249,=	
58	17	-Grigliato "	259,56	1100	285.516,=	
59	45	-Tinteggiatura a calce "	26051,76	20	521.035,20	
60	97	-Luce scale n°	54,=	5000	270.000,=	
61	104	-Impianto campanelli ml.	323,55	900	291.195,=	
62	109	" apriportone "	319,95	900	287.955,=	
63	NP.2	-Impermeabilizzante mq.	2180,43	300	654.129,=	
		a riportare			144.080.769,45	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		riporto			144.080.769,45	
64	29	-Massetto mq.	1527,68	370	565.241,60	
65	34	-Portine scantinati "	109,74	5000	548.700,=	
66	74	-Bucatai n°	54,=	5000	270?000,=	
67	121	-Stratificazione di asfalto	13,40	450	6.030,=	
68	52	-Cordoni ml.	513,18	1000	513.180,=	
69	53	-Basoli calcarei mq.	234.81	1500	352.215,=	
70	93	-Pozzetti d'ispezione n°	36,=	1500	54.000,=	
71	59	-Tubi di eternit Ø 150 ml.	216,53	900	194.877,=	
72	58	- " " " 125 "	283,40	850	240.890,=	
73	NP.5	-Formazione di rilevati mc.	396,35	800	317.080,=	
74	115	-Tubi stenditoi baancher.Kg.	360,=	295	106.200,=	
75	36	-Pietrini di cemento mq.	1268,42	780	989.367,60	
76	82	-Portoni principali "	55,20	8800	485.760,=	
77	117	-Filo di ferro zincato Kg.	17,82	400	7.128,=	
78	107	-Chiusini di ghisa "	900,=	220	198.000,=	
		Sommano L.			148.929.438,65	
		A dedurre il ribasso d'asta del 10,43% ...			15.533.340,38	
		Restano nette			133.396.098,27	
		da cui si detrae l'importo della penale per ritardata ultimazione dei lavori dal 1°11/11/1964 al 15/1/1965 : gg. 66 x 10.000=			660.000,=	
		RESTANO L.			132.736.098,27	
		da cui si deduce l'importo dei certifi- cati d'acconto già corrisposti:				
		n° 1 del 27/10/1962L.	12.800.000,=			
		" 2 " 26/ 1/1962 " "	13.500.000,=			
		" 3 " 20/ 3/1963 " "	17.000.000,=			
		" 4 " 29/ 5/1963 " "	13.200.000,=			
		" 5 " 9/ 7/1963 " "	13.000.000,=			
		" 6 " 7/10/1963 " "	13.000.000,=			
		" 7 " 2/12/1963 " "	13.000.000,=			
		a riportare L.	95.500.000,=		132.736.098,27	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		riporto L.	95.500.000,00		32.736.098,27	
		n° 8 del 30/3/1965 "	23.500.000,=			
		Sommo le deduzione			119.000.000,00	
		Resta il credito dell'Impresa L.			13.736.098,27	
					=====	
		Brindisi, 15/2/1966				
		L. IMPRESA firma con riserva (Dr. ing. Vincenzo Gravili)				
		Al scioglimento della riserva l'Impresa chiede l'annullamento delle fasce in quanto le stesse non è giustificabile perché il ritardo nella ultimazione dei lavori è imputabile solo al completamento degli allestimenti ai pubblici servizi (idrico, elettrico e fognario) realizzati con notevole ritardo da parte degli Enti interessati per la inesistenza dei tranchi finali, non di competenza di questa impresa; infatti per la mancata esecuzione di dette tranchi l'Amministrazione dell'I.A.C.P. ha potuto procedere alle consegne e successive immissioni degli impianti negli alloggi solo alcuni mesi dopo l'eventuale ultimazione dei lavori da parte di questa impresa. Pertanto, non avendo, evidentemente, arrecato alcun danno economico all'I.A.C.P., chiede, come anzidetto, l'annullamento delle fasce. Brindisi, 15-2-1966 La Direzione Lavori respinge la riserva perché difforme dalle condizioni contrattuali - Prot. n° 21 del 1965 il direttore dei lavori				