

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====oOo=====

LAVORI di costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune

di BRINDISI-Quartiera Bozzano.==

LEGGE N°457/78-^VIV biennio -- P.I. N°001/117/1.== 001/133/1.-

IMPRESA: EDIL.SAR.TOM. S.r.l. da Fasano.==

IMPORTO dei lavori a base d'asta.....L. 2.704.350.000=

" al netto del rib.d'asta del ^{17,29%}12,29%....." 2.371.985.385=

CONTRATTO: n°6145 del 23/10/87, reg.to a Brindisi il

27/11/87 al n°4455, Mod.I.==

=====oOo=====

PERIZIA SUPPLETIVA PER FONDAZIONI E SISTEMAZIONI

ESTERNE.== R E L A Z I O N E.==

All'epoca della redazione del progetto relativo ai lavori di cui sopra, l'area del Quartiere Bozzano, su cui già erano stati realizzati alcuni edifici di edilizia pubblica residenziale, non era ancora provvista del sistema viario, che, realizzato successivamente dal Comune di Brindisi, ha provocato due ordini di problemi che si sono dovuti risolvere con l'inizio dei lavori. Infatti il Comune stesso ha dovuto evitare che il sistema viario suddetto comportasse il dislivello delle acque meteoriche verso una fascia perimetrale a sud-est, che circonda l'area assegnata

~~per gli interventi, vincolata dalle Ferrovie di Stato.~~

Pertanto

~~Per evitare tanto il Comune ha dovuto imporre alle~~

le

~~strade periferiche e limitrofe all'area del nostro~~

~~intervento ^{hanno} una quota maggiore, ^{con} formando così dei rile~~

~~vati di notevole altezza e falsando ogni livello di~~

~~ingresso ai lotti previsto in progetto.~~

Pertanto si sono verificati due imprevisti: il primo

in ordine alle fondazioni, per il maggior carico del

lo spiccato da queste sino al nuovo livello dei marcia

piedi esistenti, e per tutte le opere inerenti lo spic

cato stesso; il secondo in ordine alle sistemazioni

esterne limitrofe all'intervento eseguito precedente

mente, che ha imposto la soluzione di dover differen

ziare i livelli del grande piazzale interno per permet

tere l'accesso ai garages dei fabbricati esistenti e,

contemporaneamente, a quelli in via di costruzione.

Per le fondazioni si è avuto un maggior onere scatu

rito dal dimensionamento delle stesse nei calcoli sta

tici, un maggior onere per la costruzione dello spic

cato consistente in pilastri, cordoli, travi e muratu

re perimetrali, oltre ad un solaio di copertura del

pianterreno in alternativa ad un costosissimo colma

mento di pietrame calcareo.

Per le sistemazioni esterne, oltre al maggior onere

di colmamento generale delle aree circostanti e del

piazzale di parcheggio, si aggiunge la indispensabile realizzazione di un muretto di contenimento trasversale al piazzale, per formare una strada a livello inferiore e permettere ai fabbricati limitrofi l'accesso ai garages che altrimenti ne sarebbe compromesso. Tale ultima opera comprende anche la costruzione di un condotto sotterraneo di allontanamento delle acque meteoriche, lungo cento metri, con pozzetti e griglie a caditoia.

Per tali maggiori opere questa Direzione ai Lavori ha redatto apposita perizia, da cui è scaturito un maggior onere finanziario di L.512.341.086= al netto del ribasso d'asta del 12,29%, oltre a L.52.566.196= per spese generali ed I.V.A., per un totale di L.564.907.282=.

A tale maggiore spesa si farà fronte con richiesta all'Assessorato Regionale competente per l'assorbimento dei fondi disponibili nel finanziamento originario. Alla presente relazione si allegano:

-il nuovo Q.T.E. ; il compute-metrico-estimativo;
il parallelo economico e l'Atto di sottomissione.=

Brindisi, lì 26 Gennaio 1988.=



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Antonio LONGO)