

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI

APPALTO-CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI
RESIDENZIALI NEL PIANO DI ZONA I67 DEL COMUNE DI OSTUNI

.....

ALLEGATO "E"

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE
COSTRUTTIVE DEL PROGETTO.

IMPRESA
TOMMASO SANDELLA

1 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐1.1 - C.A. TRADIZIONALE ☒1.2 - Prefabbricato ☐1.2.1. - TOTALE ☐1.2.2. - PARZIALE ☐1.3 - ☐1.4 - ☐NOTE

- 2 CONSISTENZA
(la consistenza, come sotto richiesta, dovrà risultare da un esatto conteggio corredato di schemi grafici quotati).
- 2.1 SUPERFICIE
- 2.1.1 Superfici utili nette degli alloggi (totali e distinte per ogni appartamento o per ogni tipo di appartamento nel caso di appartamenti uguali). TOTALE = mq. 3567,42
- } TIPOLOGIA TORRE: 81.00x26 = 2106
" LINEA: 81.90x18 = 1474,2
- 2.1.2 Superficie utile di tutti i locali a piano terra
mq. 1561,63
- 2.1.3 Superficie utile dei locali interrati
=
- 2.1.4 Superficie dei porticati liberi
mq. 162,15
- 2.1.5 Superficie utile di scale ed ascensori (a livello di piano tipo) e dei volumi tecnici.
mq. 217,33
- 2.1.6 Superficie utile dei balconi (incassati o meno)
mq. 449,04
- 2.1.7 Superficie delle aree esterne sistemate
mq. 2848,50

NOTE

2.2.

VOLUMI

2.2.1

Volume entro terra

2.2.2

Volume dei locali a piano terra e dei "volumi tecnici"mc. ~~4433,41~~

2.2.3

Volume dei porticati

mc. 478,34

2.2.4

Volume dell'edificio al di sopra del piano terra

mc. 13757,47

2.2.5

Volume totale $(2.2.1 + 2.2.2. + 2.2.3 + 2.2.4) = \text{mc. } \underline{18669,22}$

NOTE

3

VANI

3.1

- per ogni appartamento o per gruppi di appartamenti
uguali

6

3.2

- totali

264

I vani debbono essere convenzionalmente considerati
pari al numero dei vani utili aumentati di due uni-
tà per i vani accessori (ingressi, disimpegni, cu-
cina e servizi) - Circolare n.300/AG in data 11.6.1973
del Ministero LL.PP.-

NOTE

3. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE3.1. Fondazioni

3.1.1. Travi rovescie

3.1.2 X Plinti

3.1.3 Platea generale

3.1.4 Pali

3.2 Struttura3.2.1 Solai (tipo e spessore ad ogni livello) PRECOMPRESSO CON PIGNATE
IN LATERIZIO H 20x5

3.2.2 Pilastri e travi IN C.A. IN OPERA (H 16x5 PER I BACINI)

3.3 Controsoffitti

3.3.1 - piano portico

3.3.2 - altri piani

3.4 Copertura

3.4.1 Barriera al vapore GUAINA

3.4.2 Isolamento termico ARGILLA ESPANSA PER MASSO A PENDIO

3.4.3 Masso a pendio " "

3.4.4 Impermeabilizzazione GUAINA BITUMINOSA 3 mm.

3.4.5 Pavimentazione LASTRE DI CURSI

NOTE

3.5

TAMPONAMENTO E/O MURATURA

3.5.1

Scantinato =

3.5.2

Piano portico BLOCCHI IN CLS CON ARGILLA ESPANSA DA 30cm

3.5.3

Piano tipo " " " " " " " "

3.5.4

Volumi tecnici " " " " " " " "

3.6

TRAMEZZI INTERNI TUFELLE DA cm. 10

3.7

TIPI DA DEFINIRE PER SOLUZIONE PREFABBRICATANOTE

3.8

ISOLANTI

3.8.1

TERMICI

- solaio sopraportico
- 'solaio di copertura' CON SOVRASTANTE "ARCIUA ESPANSA"
- tamponamenti esterni BLOCCHI IN CUS. CON ARCIUA ESPANSA
- tubazioni CON COPPELLE DI "LANA DI VETRO"

3.8.2

ACUSTICI

- solai
- divisori alloggi
- tamponamenti esterni BLOCCHI IN ARCIUA ESPANSA

3.9

PAVIMENTI

3.9.1

ALLOGGI

- Ingresso TAVELLONI IN BRECCIATO DI MARMO 30x30
- Soggiorno "
- Disimpegno "
- Camere "
- Cucina "
- Bagni PIASTRELLE IN CERAMICA 20x20
- Ripostigli TAVELLONI 30x30 BRECCIATO DI MARMO
- Balconi MARMETTE 25x25

3.9.2

LOCALI COMUNI

- Cantine MARMETTE 25x25
- Locali ad usi diversi "
- Portico PIETRINI DI CEMENTO 25x25

NOTE

3.10

RIVESTIMENTI

- Cucina
- Tipo PIASTRELLE MAIOLICATE 20x20 cm.
- Sviluppo pareti : totale ☒
- parziale ☐
- Altezza ml. 1.60
- Bagni :
- Tipo PIASTRELLE MAIOLICATE 20x20 cm.
- Sviluppo pareti : totale ☒
- parziale ☐
- Altezza ml. 1.60

3.11

INTONACI INTERNI

- Servizi (cucina, bagni) - dove usato.
- Altri locali di abitazione " "
- Vano scala " "
- Locali al piano scantinato " "

3.12

VANI SCALE

- Pavimenti LASTRE DI MARMO DI TRANI
- Gradini e zoccolini " " " " "
- Rivestimento pareti : tipo RIVEST. GRASSIATO PLASTICO
altezza ml. 1.20
- Imbotti porte caposcale STIPITI IN MARMO DA em. 3

NOTE

3.13

PARAMENTI ESTERNI

3.14

SERRAMENTI (materiali, spessori, vetri trattamenti)

VEDI DEPLIANT ED ELABORATO GRAFICO

3.14.1

Portoni atrio scala: principale e/o secondario

3.14.2

Alloggi IN ANTICORRUPAL

- Portoncini caposcala IN LEGNO: MOSANO

- Bussole " " TAMBURATE

- Finestre e Finestroni IN LAMIERA ZINCATA (V. DEPLIANT)

- Tapparelle IN PVC TERMOSALANTI (" ")

3.14.3

Locali comuni

- Vani scala: Finestre VETROCEMENTO E LUCERNARIO

- Cantine : Porte-finestre - grate di protezione
IN FERRO- Locali vari: Porte-finestre - grate di protezione
IN FERRONOTE

3.15

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

3.15.1

TIPO

- Tradizionale



- Monotubo



- Altri

CON MISURATORI DI
ENERGIA TERMICA PER
CIASCUN AUOSSIO

3.15.2

CORPI SCALDANTI

- Tipo RADIATORI IN GHISA

- Superficie V. CALCOLO

- Resa termica

3.15.3

TUBAZIONI

- Tipo FERRO E RAME

3.15.4

CALDAIE

- Marca FERROLI

- Tipo V. CALCOLO

3.15.5

POMPE CIRCOLAZIONE

- Marca JUCKER

- Modello V. CALCOLO

3.15.6

PRODUZIONE ACQUA CALDA PER USO DOMESTICO

- Fonte di produzione SCALDABagno

NOTE

DITTA	ALLEGATO "E"	FOGLIO 11
-------	--------------	-----------

3.16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

3.16.1 1° SERVIZIO

IDEAL-STANDARD

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni) SERIE ELUSSE

2° SERVIZIO (ove esiste)

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni)

3.16.3 CUCINA

- Apparecchi (marca, modello, dimensioni)

3.16.4 RUBINETTERIA

- Marca Somini

- Modello Aiga

3.16.5 ATTACCHI PER:

- Lavatrici



- Lavastoviglie



3.16.6 IMPIANTO GAS

3.17 IMPIANTO ILLUMINAZIONE

3.17.1 APPARECCHI

- Marca e tipo TICINO - SERIE MAGIC

3.17.2 PROTEZIONE IMPIANTO

- Marca e tipo " " "

3.17.3 CITOFONO

- Marca e tipo " " "

3.17.4 IMPIANTO DI ANTENNA TV

- Numero 2 "

- Marca e tipo FRACARO

NOTE

3.18 SISTEMAZIONE ESTERNA

3.18.1 ZONE PEDONALI

(tipo di pavimento)

PIETRENI DI CEMENTO

3.18.2 ZONE VERDI

(piantumazione alberi)

N.37

POPULUS ALBA	7
" " PYRAMIDALIS	6
PINUS PINETA	13
" " HAARPENSIS	3
QUERCUS ILEX	8

3.18.3

ZONE CARRABILI - RAMPE - PASSI CARRAI

TAPETO DIRUPINOSO

3.18.4

RECINZIONI

NOTE

4 PARTE ECONOMICA4.1 COSTO TOTALE (riferimento offerta) £. 1.378.000.000

4.2 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE

$$\frac{4.1}{2.1.1} = \text{£/mq.} \quad \underline{386.274}$$

4.3 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE DEGLI ALLOGGI E LORO PERTINENZE

$$\frac{4.1}{2.1.1 + 0.60 (2.1.2 + 2.1.3 + 2.1.4 + 2.1.5 + 2.1.6 + 2.1.7)} =$$

$$= \text{£/mq.} \quad \underline{205.347}$$

4.4 COSTO A MC. TOTALE

$$\frac{4.1}{2.2.5} = \text{£/mc.} \quad \underline{73.812}$$

4.5. COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA

$$\frac{4.1}{2.2.5 - 2.2.1} = \text{£/mc.} \quad \underline{73.812}$$

4.6 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA E PORTICO

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.3)} = \text{£/mc.} \quad \underline{75.753}$$

4.7 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE NENO VOLUME ENTRO-TERRA, MENO VOLUME LOCALI A PIANO TERRA E "VOLUMI TECNICI"

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.2)} = \text{£/mc.} \quad \underline{96.799}$$

4.8 COSTO A VANO

$$\frac{4.1}{2.3.2} = \text{£/vano} \quad \underline{5.219.697}$$

NOTE