



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Adunanza del 30/6/1965)

COMPONENTI N. 41

PRESENTI N° 33

VOTO N° 478

(come da verbale)

OGGETTO: Legge 30/12/1960 n.1676 - CAROVIGNO (Br.) - Costruzione di
case per lavoratori agricoli dipendenti.-
Progetto di L.106.000.000.-

IL COMITATO

Vista la provveditoriale 393/C in data 19/6/1965 con la quale
viene trasmessa a questo Comitato, per esame e parere, il progetto
in argomento;

- Vista la relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in
data 4/5/1965;

Esaminato gli atti di progetto;

UDITO IL RELATORE (Ing. G. De Bellis)

P r e m e s s e:

- Il Ministero dei LL.PP., in applicazione della legge 30.12.1960,
n.1676 ha concesso, per il periodo 1° luglio-31 dicembre 1964 e per
gli esercizi finanziari 1965 e 1966, un finanziamento di L.1.000.000.000
per la costruzione di case per lavoratori agricoli dipendenti nella
provincia di Brindisi.-

L'I.A.C.P. di Brindisi, a seguito di tale assegnazione, ha re-
dato il progetto dei lavori di costruzione di alloggi per lavoratori
agricoli dipendenti nel Comune di Carovigno per l'importo di lire
L.106.000.000.-

Il progetto prevede la costruzione di n.20 alloggi così compo-
sti; 14 alloggi di 3 vani utili ed accessori; 3 alloggi di 4 vani

utili ed accessori e n.3 alloggi di 5 vani utili ed accessori.-

Poichè la cucina ha una superficie maggiore di mq.9, viene considerata, ai sensi della circolare 1200 del 14/8/1948, come vano utile, per cui gli alloggi comprendono complessivamente n.129 vani così distinti: n.14 da 6 vani legali; 3 da 7 vani e n.3 da 8 vani legali; oltre 20 locali per deposito attrezzi ed altro, formanti la pertinenza dell'alloggio stesso.-

Ogni alloggio si sviluppa su due piani: al piano rialzato vi è il pranzo- soggiorno, la cucina, un w.c. ed un locale deposito; al 1° piano, al quale si accede con una scala interna, vi sono due e tre camere da letto, un w.r. ed un corridoio di disimpegno.

I fabbricati saranno costruiti su suolo ceduto gratuitamente dal Comune di Carovigno, giusta delibera della G.M. n.144 del 12/4/1965, non ancora approvata dalla G.P.A..- Detto suolo sarà fornito dei servizi pubblici necessari.-

Le caratteristiche tecniche e strutturali delle costruzioni possono così riassumersi:

- fondazioni in calcestruzzo cementizio a q.li.2 con isolamento orizzontale e verticale; le strutture portanti sono a tipo misto con pilastri centrali; i solai in latero cemento armato, copertura a terrazzo praticabile; pavimenti in marmette a mosaico; intonaci interni del tipo civile ed esterni di impasto di terre coloranti; infissi in legno abete di 1° scelta; tubazioni fognante in ghisa collegate alla pubblica fogna mediante pozzi di ispezione forniti di sifone; impianto igienico-sanitario comprendente per ogni alloggio vasca da bagno a sedile, tazza per cosso, lavandino, bidet e bucatoio; impianto elettrico comprendente un centro luminoso per ogni vano, nonché prese di corrente per luce e F.M.

L'importo del progetto di L.106.000.000 è così suddiviso:

A) Lavori a base di asta:

- Lavori a misura	L. 19.051.250.-
- " " forfait	" 78.188.188.-

Somma i lavori a base di asta L. 97.239.438.-

Ed in cifra tonda " 97.250.000.-

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) per allacciamenti	L. 1.915.000.-
2) " spese generali 6%	" 5.835.000.-
3) " imprevisti	" 1.000.000.-

Riporti	<u>£. 8.750.000</u>	£. 97.250.000.-
In uno la somme a disposizione		<u>" 8.750.000.-</u>
TOTALE		£. 106.000.000.-

La cubatura complessiva dei fabbricati è di mc. 12265; il costo a mc. vuoto per pieno è di £. 7930 circa, il costo a vano è di £. 652.685.-

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, nella sua relazione di accompagnamento, esprime parere favorevole all'approvazione del progetto.

C O N S I D E R A T O

- che il progetto in esame per le sue caratteristiche architettoniche e per la sua impostazione volumetrica è ispirato a criteri di semplicità e di chiarezza;
- che i singoli alloggi distributivamente, per forma e dimensioni sono ben modulati e rispondono alle necessità dei lavoratori agricoli e sono conformi alle norme ministeriali vigenti al riguardo;
- che in sede esecutiva le strutture portanti del primo piano devono rendersi conformi a quelle del piano terra, continuando anche al 1° piano la parte prevista in cemento armato, senza soluzione di continuità;
- che il compute metrico è stato redatto con sufficiente cura e precisione;
- che, prima della gara di appalto, il Consiglio Comunale di Carovigno deve ratificare la delibera di Giunta n. 144 del 14/5/1965, concernente la cessione gratuita del suolo edificatorio occorrente;
- che i prezzi unitari si ritengono congrui ed ammissibili in quanto conformi a quelli dell'attuale mercato edilizio locale;
- che il capitolato speciale di appalto è redatto in modo da garantire un regolare sviluppo dei lavori e che all'art. 14 del predetto Capitolato speciale è inserita la clausola secondo cui, ^{nel} l'appalto che la revisione dei prezzi saranno disciplinati dalla legislazione precedente alla legge 21/6/1964 n. 463;
- che dal riesame dei computi e del quadro economico del progetto, il costo a mc. v.p.p. è risultato di £. 8.560,= ed il costo a vano contabile, conteggiato a norma del regolamento di attuazione della Legge 30. 12.1960 n. 1676 e delle circolari ministeriali, è di £. 813.000,= e pertanto sono ammissibili;
- che la percentuale del 6% per spese generali risulta contenuta nei limiti consentiti;

E' DEL PARERE

- che l'esaminato progetto per la costruzione di case per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Carovigno (BR) sia meritevole di approvazione con le osservazioni e le integrazioni di cui ai precedenti considerando il cui accertamento è demandato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, prima dell'appalto;
- che all'esecuzione dei lavori possa provvedersi l'I.A.C.P. di Brindisi, previa licitazione privata da esperire fra un congruo numero di imprese idonee da scegliere di concerto con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.-

IL RELATORE

(G. De Bollis)

Visto: IL PRESIDENTE

(O. Giorgi)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO



[Handwritten signature]