



Ministero dei Lavori Pubblici
Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
(adunanza del 21/5/1966)

COMPONENTI N°44

PRESENTI N°37

VOTO N°543
(come da verbale)

CAROVIGNO (BR).-Legge 30/12/60 n°1676.-Costruzione case per lavoratori agricoli.-Progetto di £.106.000.000.-Progetto di variante e suppletivo di £.134.117.410.-

%%%%%%%%%%
IL COMITATO
=====

VISTA la nota in data 6/5/66 n°454/c del Provvt/o Reg.alle OO.PP. di Bari, con la quale sono stati rimessi a questo Comitato, per esame e parere, gli atti relativi al progetto di variante e suppletivo indicato in oggetto;

VISTI gli atti stessi;

VISTA la relazione in data 24/4/66 n°4505 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;

UDITO IL RELATORE (Marzo)

PREMESSO CHE:

Con nota provv/le n°13424 in data 3/8/65, in conformità del parere espresso dal C.T.A. con Voto n°478 del 30/6/65, venne approvato il progetto, redatto in data 25/3/65 dall'Ente di gestione I.A.C.P. relativo alla costruzione di n°20 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti, nel Comune di Carovigno, con i benefici della legge 30/12/60 n°1676, per l'importo di £.106.000.000 così ripartito:

A)-Lavori a base d'asta:

-lavori a misura.....	£.19.051.250
-lavori a forfait.....	£.78.188.188
In uno a base d'appalto.....	£. 97.239.438
ed in c.t.....	£. 97.250.000

B)-Somme a disposizione dell'Amministrazione:

-per allacciamenti.....	£.1915.000
-per spese generali.....	£.5.835.000
-per imprevisti.....	£.1.000.000
In uno.....	£. 8.750.000
Totale.....	£.106.000.000

A seguito di licitazione privata, i lavori a base d'asta rimasero aggiudicati all'Impresa Putignano Pietro da Noci con il ribasso del 3,97%, giusta contratto in data 29/9/65 n°4643, reg. a Brindisi il 6/10/65 al n°1897 Mod.I.-

I lavori consegnati in data 9/10/65 dovranno essere portati a termine entro il giorno 3/10/66.-

Il Comitato Prov./le di Attuazione, disponendo di un residuo di stanziamento di £.28.117.410, ha ravvisato l'opportunità di destinare tale somma al potenziamento del programma costruttivo in fase di realizzazione nel Comune di Carovigno, in considerazione delle particolari necessità di detto Comune e della disponibilità di suolo esistente nell'ambito dell'area a suo tempo offerta.-

L'Ente gestore I.A.C.P. ha redatto quindi un progetto, di variante e supplementivo che prevede, oltre agli alloggi previsti col primo progetto, la realizzazione di una palazzina comprendente 4 alloggi, di cui due da tre, uno da quattro ed uno da cinque vani oltre agli accessori e la pertinenza propria di ciascuno alloggio.-

Le categorie di lavoro della palazzina aggiuntiva sono conformi a quelle previste nel progetto originario.-

In dipendenza delle nuove realizzazioni il programma costruttivo originario viene così potenziato:

-alloggi	da n°20	a	n°24;
-vani	da n°149	a	n°180;
-cubatura	da mc.12265	a	mc.14895.-

Con l'applicazione dei prezzi unitari del progetto originario, è risultato che l'importo del progetto di variante ammonta a £.134.117.410 così distinto:

A) Lavori a base d'appalto:

-lavori a misura originari.....£. 19.062.000

-lavori a misura aggiuntivi.....£. 3.971.826

In uno.....£. 23.033.826

-lavori a forfait originari.....£. 78.188.000

-lavori a forfait aggiuntivi.....£. 16.766.250

Sommano.....£. 94.954.250

Totale lavori a base d'appalto..£. 117.988.076

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

-spese generali.....£. 7.080.000

-allacc/ti e fosse settiche.....£. 2.800.000

-imprevisti e revisione prezzi..£. 6.249.334

Sommano.....£. 16.129.334

Totale generale.....£. 134.117.410

Il costo a vano legale risulta di £.710.739 e quindi compreso nei limiti consentiti.-

L'I.A.C.P. ha proposto che i lavori suppletivi vengano affidati alla stessa Impresa, che ha in corso di realizzazione il progetto originario, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto a suo tempo stipulato..

Poichè però il costo a metro cubo vuoto per pieno, riferito all'importo a forfait del progetto originario è di £.6.375, mentre il costo a mc.v. p.p. dei lavori suppletivi risulta di £.6.150, onde ragguagliare le condizioni economiche dell'appalto a quelle del contratto principale stipulato con l'Impresa, l'I.A.C.P. ha proposto di operare sul ribasso di ~~asta~~ offerto, quale unico fattore suscettibile di variazione ed in tal senso è stato proposto di aumentare il ribasso d'asta dal 3,97% al 4,48%.-

L'Impresa Putignano Pietro ha sottoscritto regolare schema di atto di sottomissione col quale si impegna ad eseguire i maggiori lavori e di assoggettare l'intero importo del progetto di variante di £.117.988.076-- al ribasso del 4,48%.-

In merito a quanto sopra l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con la precitata relazione in data 24/4/66 n°4505 non ha nulla da rilevare.-

C O N S I D E R A T O

-che l'incremento del programma costruttivo, oggetto del progetto di variante e suppletivo, è conforme per tipi edilizi e caratteristiche costruttive al progetto originario a suo tempo approvato;

-che sia da accogliere la proposta di affidare i lavori suppletivi alla Impresa Putignano Pietro, che ha in corso di realizzazione le opere del

progetto originario;

- che pertanto,essendo il costo a mc.v.p.p. delle opere suppletive diverso da quella delle opere principali appaltate è stato necessario ugualizzare le condizioni economiche di tutto l'appalto rendendole conformi a quelle del contratto principale operando sul ribasso d'asta a suo tempo offerto,quale unico fattore suscettibile di variazione;
- che l'aumento di ribasso d'asta dal 3,97% al 4,48% determinato dallo I.A.C.P. e introdotto nell'atto di sottomissione,rende le suddette condizioni economiche conformi a quelle del contratto principale e pertanto è giustificato;
- che l'atto di sottomissione relativo all'accollo dei lavori del progetto di variante e suppletivi non dà luogo ad osservazioni;
- che il maggior termine di gg.45 per la ultimazione dei lavori si ritiene giustificato in relazione alla esecuzione dei lavori suppletivi;
- che in merito al predetto atto di sottomissione si rileva che lo stesso va integrato con l'obbligo,da parte dell'Impresa,del versamento della cauzione sull'importo dei lavori suppletivi,risultando questo superiore ad un quinto dell'importo contrattuale originario.--

E' DI PARERE

- che il progetto di variante e suppletivo in esame relativo alla costruzione di case per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Carevigno (BR),sia meritevole di approvazione;
- che i maggiori lavori possono essere affidati all'Impresa aggiudicataria dei lavori principali in base al predisposto atto di sottomissione con il quale è stato elevato il ribasso d'asta di tutto l'appalto dal 3,97% al 4,48% e con l'integrazione dell'obbligo di cui all'ultimo considerato.

IL RELATORE

(Marzo)

V°: IL PRESIDENTE

(O. Giorgi)

Provvedimento alle Opere Pubbliche

