

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della provincia di Brindisi

Oggetto: Art. 147 DPR 554/1999. Provvedimento di somma urgenza per lavori di rifacimento pavimenti e altro su alloggi insistenti sui lotti denominati C/1-2-5 e 6 siti in Brindisi alla Piazza Raffaello – Via Caduti di via Fani, civici 19, 20, 23 e 24.

IMPRESA: IDROTERMICA di PASQUALE DI NOI San Pancrazio Sal.no (Br);

Importo a base d'asta	Euro 39.692,89
Ribasso d'asta 5,00 %	Euro 1.984,64
Importo al netto del ribasso base d'asta	Euro 37.708,25
Oneri sicurezza	Euro 277,11

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A – RELAZIONE

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRINCIPALE - Lo I.A.C.P., con determina dirigenziale n. 1081/D/007 in data 31.10.2007 ha provveduto all'approvazione della stima dei lavori per l'importo di € 39.970,00 e con la stessa determina alla concessione, mediante fondi dell'Ente, al finanziamento di € 39.970,00.

ASSUNTORE DEI LAVORI - Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della trattativa private preceduta da gara informale in data 14.11.2007 rimase aggiudicataria l'Impresa Brocca geom. Mauro da Villa Convento (LE) per l'importo complessivo di € 34.499,20 a seguito del ribasso del 13,11 % sull'importo a base d'asta di € 39.970,00, la quale impresa, con nota fax del 22/01/08 acquisita con il n° 747 del 24.01.08 ha dichiarata di rinunciare ai suddetti lavori.

Successivamente con Determina n° 142/08/D del 20/02/2008 i lavori furono aggiudicati alla seconda classificata, la Ditta Idrotermica di Pasquale Di Noi da San Pancrazio Salentino (Br) per l'importo complessivo di € 37.708,25 a seguito del ribasso del 5,00 % sull'importo a base d'asta di € 39.970,00, con la possibilità di utilizzare il ribasso per eseguire opere simili;

CONTRATTO PRINCIPALE - Il contratto a cottimo venne stipulato in data 03.03.2008 per l'importo complessivo di € 37.708,25 oltre oneri sicurezza.

Importo a base d'asta	Euro 39.692,89
Ribasso d'asta 5,00 %	Euro 1.984,64
Importo netto dei lavori	Euro 37.708,25



DIREZIONE LAVORI – I lavori sono stati diretti dal geom. Rocco CAFORIO, dipendente IACP;

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori furono consegnati in data 28.02.2008;

TEMPO UTILE - Per l'esecuzione dei lavori è stabilito il termine di gg. 90, naturali e consecutivi a far data di consegna. Pertanto, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il giorno 30.05.2008, comprensiva dei giorni di proroga.

Sempre dal medesimo atto è stabilita la penale pecuniaria di €. 150,00 per ogni giorno di ritardo.

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – L' ultimazione dei lavori è avvenuta in data 29.05.2008 come da verbale in pari data, e pertanto in tempo utile.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non ha avuto applicazione la penale previsto nel contratto di cottimo.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DENARO - In atti non risulta che l'impresa abbia fatto anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI - Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessun infortunio degno di rilievo.

CERTIFICATI DI ACCONTO - Nel corso dei lavori è stato emesso n° 1 certificato di acconto, pari ad €. 25.126,00

COSTO FINALE DELL'INTERVENTO –

Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 5,00%



Sono stati eseguiti i seguenti interventi nelle abitazioni degli elencati inquilini:

- Ripristino strutture ammalorate su balcone ultimo piano lotto C/6;
- Sig. Corvaglia rimozione e ricollocamento sanitari con doccia, rifacimento parziale dei pavimenti e fornitura seggiolino disabili 2° piano lotto C/6;
- Sig. Siciliano rimozione e nuovo pavimento su balcone e messa in opera di pluviali, piano 1° lotto C/6;
- Sig. Spedicato riparazioni collettori e varie piano 4° lotto C/6;
- Sig. Napolitano sostituzione di pavimenti, battiscopa e vasca da bagno piano R. lotto C/1;
- Sig. Manni, sostituzione di pavimenti e battiscopa lotto C/1;
- Sig. Tedesco, sostituzione di pavimenti, battiscopa e vasca da bagno lotto C/1;
- Sig. Cavallera sostituzione di pavimenti, battiscopa, rivestimenti e vasca da bagno lotto C/1;
- Sig. Malagnino sostituzione di pavimenti, battiscopa, rivestimenti e vasca da bagno lotto C/1;
- Sig. Cavaliera sostituzione vasca da bagno lotto C/1;
- Sig. IAIA sostituzione di pavimenti e battiscopa piano rialzato lotto C/5;
- Sig. FONTO' sostituzione di pavimenti e battiscopa piano 3 lotto C/5;
- Sig. PALMISANO sostituzione di pavimenti e battiscopa piano 7° lotto C/5;

Il consuntivo finale delle lavorazioni corrisponde a euro 39.692,89;

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa non ha posto riserva alcuna.

SUBAPPALTO - L'Impresa non ha ritenuto durante il corso dei lavori cedere alcuna lavorazione in subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa IDROTERMICA è risultata regolare con i versamenti con gli enti previdenziali e assistenziali come dal DURC n. 4078867 del 25.06.2008;

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO - da gli atti in possesso dell'Istituto non risulta che l'Impresa IDROTERMICA non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.



AVVISI AD OPPONENDUM - Durante l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - In base all'art. 208 del dpr/1999, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 Mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

B – VERBALI DELLE VISITE

VISITA DEFINITIVA – E' stata effettuata in data 29.05.2008.

INTERVENUTI ALLA VISITA - Alla visita, oltre al sottoscritto D.L., è intervenuto il titolare dell'impresa esecutrice.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI - il sottoscritto D.L., con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato una verifica dei lavori consistenti principalmente nel:

- rifacimento dei pavimenti, dei battiscopa e per le sostituzioni delle vasche da bagno;

RISULTATO DELLA VISITA DEFINITIVA - Il sottoscritto nel corso della visita ha proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi. In particolare, il sottoscritto ha proceduto di volta in volta, presso l'alloggio interessato all'intervento, a verificare:

- a. la realizzazione dei pavimenti e dei battiscopa;

Nel corso della visita sono stati richiesti, dal sottoscritto, all'Impresa ed a tutti gli intervenuti, i chiarimenti opportuni per essere in grado di valutare e giudicare le opere non ispezionabili.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati idonei materiali; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste precisa rispondenza, tra le opere eseguite e quelle ordinate.

Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare si conferma la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.



CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI - Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste e quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori, che la scrivente D.L. ritiene giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite.

C) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, la risultanza della visita definitiva e delle verifiche tecniche, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo quanto previsto dall'atto di cottimo, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che i prezzi applicati sono quelli dell'atto di cottimo;
- d) che l'Impresa, IDROTERMICA è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, non avendo gli istituti interessati segnalato inadempienze di sorta entro il prescritto periodo di giorni trenta dalla richiesta dell'Ufficio Appaltante;
- e) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- g) che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà della stazione appaltante, né occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- m) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- n) che l'impresa non ha espresso riserva alcuna;
- o) che in sede di visita di collaudo le opere eseguite si sono presentate in buono stato di conservazione e manutenzione;

VISTI:



- l'art. 141 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 nel testo vigente;
- l'art. 199 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- l'art. 37 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

Che il "Il Provvedimento di somma urgenza per lavori di rifacimento pavimenti e altro su alloggi insistenti sui lotti denominati C/1-2-5 e 6 siti in Brindisi alla Piazza Raffaello – Via Caduti di via Fani, civici 19, 20, 23 e 24", eseguiti dall'impresa IDROTERMICA da San Pancrazio Sal.no (Br) per conto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in base all'atto di cottimo del 03.03.2008 sono Certificabili, come in effetti con il presente atto

CERTIFICA

e per l'effetto

LIQUIDA

il credito dell'Impresa come segue:

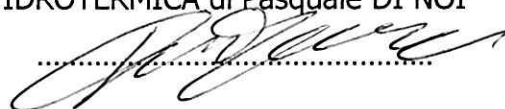
- Ammontare dello costo finale dei lavori netti.....€. 39.970,00
- a dedurre n. 1 certificato di acconto già corrisposto€ 25.126,00
- resta il credito netto dell'impresa in netti..... € 14.844,00

(diconsi euro quattordicimilaottocentoquarantaquattro/00) che può essere corrisposto all'Impresa IDROTERMICA, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

BRINDISI, lì 28 Luglio 2008

L'IMPRESA

IDROTERMICA di Pasquale DI NOI



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Rocco CAFORIO

