



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-8-40 N. 1474)

Prot. N.

li.

OGGETTO : Legge 16/10/1975, N.492 - Fabbricato "G" - alloggi n.34 -

LAVORI : di costruzione di Case Popolari nel Comune di BRINDISI -
Sant'Elia Est;

IMPRESA : Tommaso SARDELLA - Fasano -

CONTRATTO: in data 14/6/1977, n.5757 di rep., registrato a Brindisi il
26/7/1977 al n.2509 mod.I; I° Atto Aggiuntivo del 18/4/1980
n.5941 registrato a Brindisi il 18/4/1980 al n.1821 mod.I°;
II° atto Aggiuntivo in data 8/10/1980, rep.5966 reg. a Brin
disi il 16/10/1980 al n.4199, Mod. I°.=

REVISIONE FINALE DEI PREZZI CONTRATTUALI

AI SENSI DEL D.L. C.P.S. 6/12/1947, N.1501 DELLA LEGGE 21/6/1964, N.463
E CON LE AGEVOLAZIONI DELLA LEGGE 19/2/1980, N.76

=====00000=====

R E L A Z I O N E T E C N I C A *****

DATI GENERALI DELL'APPALTO:

- Progetto: redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi dell'importo complessivo di
di £. 495.600.000.=;
- Aggiudicazione: in data 5/4/1977 mediante licitazione privata, con il ri
basso d'asta del 5,32% + 0,20%

./.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

- foglio 2 -

Prot. N.

li.

per complessive nette	£.	468.242.880.=
I° Atto Aggiuntivo al netto	"	22.262.468.=
2° Atto Aggiuntivo al netto	"	<u>43.777.553.=</u>
SOMMANO	£.	<u>534.283.081.=</u>

- Consegna ed inizio lavori: In data 21/7/1977, come da verbale;
- Sospensione dei lavori: I lavori risultano sospesi e ripresi come segue:

I^ sospensione: 25/7/1977	- I^ ripresa: 3/11/1977
2^ " : 14/12/977	- 2^ ripresa: 15/5/ 1978
3^ " : 16/1/1979	- 3^ ripresa: 22/3/ 1979
4^ " : 3/4/1979	- 4^ ripresa: 1/2/ 1980
5^ " : 11/3/1980	- 5^ ripresa: 5/9/1980.
- Ultimazione dei lavori: accertata il 14 Ottobre 1980;
- Stati d'avanzamento: n° 7 (sette);
- Stato finale: dei lavori eseguiti a tutto il 14/10/1980 è di lire £.562.969.276.= integralmente soggetto a revisione prezzi ed alea 5% a cui va applicato il ribasso d'asta del 5,32% con l'aggiunta dello 0,20% per fidejuss-ione;
- Atto di collaudo: regolarmente approvato per £.531.893.372.= con delibera del Consiglio di Amministrazione I.A.C.P. n.3617 del 4/9/1981;

./.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

- foglio 3 -

Prot. N.

li.

ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:

- Il contratto suindicato contiene la clausola revisionale, per cui la revisione dei prezzi contrattuali è ammissibile ai sensi del D.L.C. P.S. 6/12/1947, n.1501 e della Legge 21/6/1964, n.462.=
Si accordano le agevolazioni di cui alla Legge 9/2/1970 n.76 avendo la Impresa prodotto istanza tempestivamente.=
- Quote percentuali d'incidenza: Nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto suindicato sono riportate le quote percentuali d'incidenza dell'intero ammontare dell'appalto, suddiviso in :
 - mano d'opera: 43% (quattro categorie di operai);
 - materiali : 48% (sette voci di materiali);
 - trasporti : 2% (una voce);
 - noli : 7% (due voci).=
- Variazioni mensili del costo dei lavori: poichè sia le paghe operaie che il costo dei materiali, trasporti e noli, sono stati determinati dall'apposita Commissione Provinciale di Brindisi, mensilmente, sono state ricavate le variazioni percentuali mensili parimetriche, che moltiplicate per la quota d'incidenza, riportata nel Capitolato Speciale di Appalto, hanno determinato la percentuale totale di variazione che successivamente è stata applicata all'importo del relativo stato di avanzamento;
- Calcolo revisionale: per ogni stato di avanzamento è stato redatto un computo revisionale.=
In calce all'8° stato di avanzamento o stato finale è stato effettuato il riepilogo generale.=

./.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

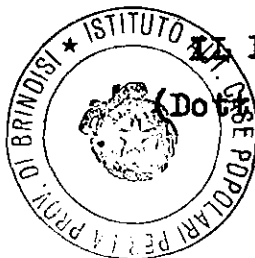
- foglio 4 -

li,

Dall'importo della revisione, detratta l'alea contrattuale del 5% e del ribasso d'asta del 5,32% + lo 0,20% per fidejussione si ottiene il compenso netto di £. 148.271.153.=

Poichè all'Impresa Tommaso SARDELLA da Fasano per il titolo in argomento è stato corrisposto l'acconto di £. 124.858.000.=, resta un credito della Ditta di £. 23.413.153.=, salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.=

BRINDISI, Li 21/ 9/ 1981



DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)