

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi

Quartiere S. Elia Est - Lotto G - Alloggi n.34 -

Legge 26.10.1975, n.492 -

Impresa: Tommaso SARDELLA - Fasano - (Br) -

Contratto in data 14.6.1977 al n.5757 di rep., reg.

a Brindisi il 22.6.1977 al n.2509 Mod.I° - I° atto

aggiuntivo n.5944 del 18.4.1980, reg. a Brindisi in

pari data al n.1821 Mod.I°; II° atto aggiuntivo rep.

n.5966 dell'8.10.1980, reg. a Brindisi il 16-10-80 4199

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

Progetto: Per l'ammontare di £.720.000.000.= redatto

dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brin-

disi approvato con delibera cons.® N.2356 del 30

Ottobre 1974;

Somme Autorizzate:

- Per lavori a misura£.69.110.000.=

- Per lavori a forfait£426.490.000.=

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA £.495.600.000.=

- Menò ribasso d'asta 5,32%.....£. 26.365.920.=

SOMMANO.....£.469.234.080.=

- Miglioramento del ribasso d'asta

dello 0,20% per prestazione fide

jussoria/.....£. 991.200.=

IMPORTO NETTO LAVORI.....£.468.242.880.=

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'appal

to esperita presso questo Istituto, indata 5/4/77 i

lavori rimasero aggiudicati all'Impresa Tommaso

SARDELLA da Fasano, che offrì il ribasso del 5,32%.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati in

data 21.7.1977 giust verbale redatto in pari data,

SOSPENSIONE DEI LAVORI E RIPRESE: durante l'esecuzione

ne i lavori subirono, come risulta dai verbali redatti, le seguenti interruzioni:

- 1^ sospensione in data 25.7.1977;

- 2^ ripresa " " 3.11.1977;

- 2^ sospensione " " 14.12.1977;

- 2^ ripresa " " 15.5.1978;

- 3^ sospensione " " 16.1.1979;

- 3^ ripresa " " 22.3.1979;

- 4^ sospensione " " 3.4.1979;

- 4^ ripresa " " 1.2.1980;

- 5^ Sospensione " " 11.3.1980;

- 5^ ripresa " " 5.9.1980;

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: a norma dello

art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori

dovevano essere portati a termine entro il termine

di 360 giorni dalla data di consegna e quindi entro

il 15.7.1978. Per effetto delle suddette sospensioni

e proroghe la nuova scadenza è stata spostata al 29

Ottobre 1980.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 14.10.1980, giusto verbale redatto in data, quindi in tempo utile;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori;

ASSICURAZIONE AGLI OPERAI: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n.20494 con decorrenza continuativa;

AVVISI AD OPPONENDUM : in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge 20.3.1865,n.2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono mai prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.9 certificati di acconto per l'importo totale di £. 502.298.016.=

STATO FINALE: è stato redatto in data 14.10.1980 e vi risulta l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni al netto sul ribasso d'asta del 5,32% e del miglioramento dello 0,20% per fidejussione bancaria di £.531.536.212.= da cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti pari a £.502.298.016.= resta un credito dell'Impresa di £.29.238.196.=

SVINCOLO ANTICIPATO DELLE RITENUTE DI GARANZIA: avvalendosi delle vigenti disposizioni di legge è stato emesso a favore dell'Impresa n.1 certificato di pagamento, e precisamente il certificato n.9, per complessive **£.26.000.000.-** a titolo di vincolo anticipato delle ritenute di garanzia dal 1° al 6° stato di avanzamento lavori, dietro prestazione di fidejussione assicurativa della Compagnia Italiana di Assicurazioni S.P.A. "LA FONDIARIA INCENDIO" di Brindisi, polizza n.030/48850441 del 28.4.1980. Pertanto, detraendo la suddetta anticipazione di vincolo, resta pagabile la differenza di **£.3.238.196.-** salvo approvazione del presente atto.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

CAUZIONE: come risulta dal contratto già citato la Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione prestata dall'Istituto Bancario Italiano con sede in Milano, Via Manzoni, 3 - fino alla concorrenza di **£.26.365.920.-** Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante ribasso dello 0,20%;

CESSIONI DI CREDITO: per i lavori in questione non esistono cessioni di credito;

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: ai sensi dell'art.

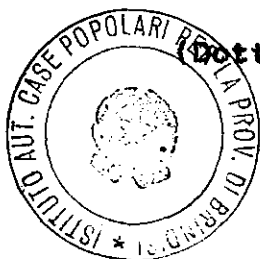
32 del Capitolato Speciale di Appalto la visita di
cilaudo deve avvenire non oltre il quarto trimestre
dalla data di ultimazione dei lavori;

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti
dal Dott. Ing. Antonio LONGO, Direttore Tecnico del-
l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi;

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n.8396 in data 15. Ot-
tobre 1980 sono state richieste agli Enti Assicurati
vi interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

BRINDISI li 14.10.1980

IL DIRETTORE DEI LAVORI



(Dott. Ing. Antonio LONGO)