

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

26298 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comu
ne di CISTERNINO -

1° biennio del 2° Settennio - Cant. 17658 -

- Importo a base d'asta L . 28.220.000,=

- Ribasso del 7,95%

- Importo netto contrattuale " 25.976.510,=

Contratto n°3451 di Rep. in data 1 Febbraio 1961 re
gistrato a Brindisi il 20.2.1961 al n.1462 Mod.I -

Impresa: CARPARELLI Natale - P a s a n o -

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod.I.C.200 del 27.10.1960 Codesta Gestione ap
provava il progetto per la costruzione di n°2 palaz
zine di Case per Lavoratori nel Comune di CISTERNI
NO per n°12 alloggi - 64 vani - per l'importo con
plessivo di L.32.704.000,=

I lavori furono appaltati all'Impresa CARPARELLI
Natale - Fasano - con il ribasso d'asta del 7,95%.

In sede di esecuzione di progetto si ritiene oppor
tuno apportare alcune migliorie agli alloggi e mag
giori lavori di sistemazione esterna data la natu

ra accidentata e precisamente:

Opere di miglioramento

- a) Pavimentazione con tavelloncini 30x30, in luogo di marnette nei soggiorni;
- b) Impianto di acqua calda esteso a tutti gli impianti igienici;
- c) maggiore rivestimento con piastrelle maiolicate nei bagni;
- d) ornate in Trani ai portoncini di ingresso agli appartamenti;
- e) pavimentazione con marnette colorate, in luogo di marnette nelle camere;
- f) pavimentazione con lastre di Trani sui pianerottoli in luogo di marnette;
- g) impianto elettrico sottotraccia negli appartamenti;
- h) coloritura con vernici sintetiche nei soggiorni in luogo di tinteggiatura a calce.

Opere di attrezzatura area

- a) scavi a sezione ristretta;
- b) calcestruzzi di fondazione muri di sostegno;
- c) murature in tufo per detti;
- d) tubazioni per convogliamento fogne;
- e) massetti;
- f) pavimentazioni in pietrini di cemento;

g) cancellate e ringhiere su alcuni muri di confine.

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva per un importo netto complessivo di lire L. 2.241.176,= di cui L. 1.517.069,= per lavori di miglioramento fabbricati e L. 724.107,= per sistemazioni esterne.

A tale spesa si può far fronte con L. 2.243.490,= rivenienti dal ribasso d'asta contrattuale.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego della predetta somma.

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori.

BRINDISI, 11 16 Maggio 1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

26298 - Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in CISTERNINO -
Cantiere n°17658 -

IMPRESA: CARPARELLI Natale

Importo a base d'asta L. 28.220.000,=

Importo al netto del ribasso del 7,95% " 25.976.510,=

Somma disponibile 7,95% x 28.220.000 = L. 2.243.490

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

=====

1ª PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO

1/35 - Provviste e posa in opera di
pavimento in tavelloni 30x30
(differenza prezzo)

Soggiorni

2x2x2x5, 50x4, 20 = mq. 188,16

2x2x1x5, 90x4, 20 = mq. 99,12

Ingressi

2x2x2x4p20x1, 40 = " 47,04

2x2x2x1, 10x1, 40 = " 12,32

2x2x1x4, 20x2, 90 = " 48,72

Sommario mq. 395,36 (2500-1100) 553.504,=

=====

2/N.P.1 - Provvista e posa in opera di
pavimento in marmette con
fondo e graniglia colorata
(differenza prezzo)

Canere

2x2x2x4, 30x4, 20 = mq. 144,48

2x2x2x4, 20x3, 00 = " 100,80

2x2x3x3, 50x4, 20 = " 176,40

Sommario mq. 421,68 (1350-1100) 105.420,=

=====

3/70 - Tubazione in ferro zincato
per derivazione acqua calda

8 (9,70+4,20) = ml. 111,20

4 (7,60+4,30) = " 47,60

Sommario ml. 158,80 700 111.160.

=====

A riportare

770.084.

./.

151.312
105.420

256.732
20.410

236.322

108,08 x 1400 =

Riporto

770.084.==

4/50 - Ornate portoncini ingresso
appartamenti in Trani da
cm. 3

12x2x2,35x0,30 = mq. 16,92
12x1,30x0,30 = " 4,68

Sommato mq. 21,60 4.200

90.720.==

5/51 - Pavimentazione pianotetto
li con Trani da cm. 2

2x6x3,40x1,40 = mq. 57,12 (3600-1100) 154.224.==

6/98 - Impianto elettrico sotto
traccia negli appartamen
ti
(differenza prezzo)

2 x 2 x 22 = n° 88 (1900-1000) 79.200.==

7/127 - Idem per prese di corrente
(differenza prezzo)

2 x 2 x 23 = n° 92 (800- 600) 18.400.==

8/38 - Maggiore rivestimento ba
gni

12x3,00x1,35 = mq. 48,60
12x3,00x0,30 = " 10,80
12(1,20+1,20)x1,35 = " 38,88

Sommato mq. 98,28 3200 314.496.==

9/47 - Coloritura con vernici sinte
tiche (differenza prezzo)

Pareti soggiorni:

8x2(5,60+4,20)3,10 = mq. 486,08
4x2(5,90+4,20)3,10 = " 250,48

Sommato mq. 736,56 (320 - 20) 220.968.

SOMMARIO LAVORI DI MIGLIORAMENTO

L. 1.648.092,

a dedurre il ribasso del 7,95%

" 131.023.

RESTANO NETTE L. 1.517.069.

2a PARTE) LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA

10/1 - Scavo di materie a sezione ristretta

Muri di sostegno

3x14,00x0,60x0,50	= mc.	12,60
2x 6,00x0,60x0,50	= "	3,60
25,00x0,60x0,60	= "	9,00

Sommano mc. 25,20

di cui in terra:

0,10 x 25,20	= mc.	2,52	800	2.016,==
--------------	-------	------	-----	----------

11/5 - Idem come sopra

di cui in roccia:

0,90 x 25,20	= mc.	22,68	1800	40.824.=
--------------	-------	-------	------	----------

12/22 - Calcestruzzo a kg. 200

Muri di sostegno:
riempimento
cavi di fondazione
(v.n.12)

= mc.	25,20	6200	156.240.
-------	-------	------	----------

13/12 - Muratura tutta tufo

Muri di sostegno:

3x14,00x0,50x1,70	= mc.	35,70
2x 6,00x0,50x1,30	= "	7,80
25,00x0,50x1,50	= "	18,75

Sommano

mc.	62,25	4500	280.12
-----	-------	------	--------

14/59 - Tubi in fibre cemento da Ø 150

Maggiore lunghezza:

Collettore di raccolta
generale fogna

= ml.	59,00	950	56.0
-------	-------	-----	------

15/29 - Massetto in cls. 200

Sottofondo pavimentazione
spazi adiacenti ai fabbricati:

11,00+6,00
2 x11,00

= mq. 93,50

2x12,00x6,00
2

= " 72,00

Sommano

mq.	165,50	370	61
-----	--------	-----	----

A riportare

59/

	Riporto		596.490.==
16/36 - Pavimentazione di pietrini			
^A Pavimentazione spazi di cui	165.50		
sopra:	mq. 237,30	780	129.090.==
	=====		
17/107 - Cancellate e ringhiere mag			
giore quantità			
(12,00+6,00)x11,500	kg. 207,00	295	61.065/==
	=====		
SOMMARIO LAVORI SISTEMAZIONI ESTERNE	L.		786.645.==
a dedurre il ribasso del 7,95%	"		62.538.==
			=====
RESTANO NETTE.....	L.		724.107.==
			=====

R I E P I L O G O

Importo netto per miglioramento fabbricati	L.1.517.069,=
Importo netto per sistemazioni esterne	" 724.107.=
	=====
Totale Generale perizia al netto	L.2.241.176.=
	=====

Brindisi, 16.5.1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto:



IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo G. VALLARINO)