

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE  
PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL COMUNE DI OSTUNI -  
LOTTO/3° - 1° BIENNIO DEL 2° SETTENNIO - CANTIERE  
N°15562.-

-----

Importo al netto di ribasso.....L. 93.606.480.-

Impresa : Luigi SARDELLA - FASANO

Repertorio n° 2124

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantanove, addì cinque del  
mese di agosto in Brindisi e nella Sede dell'Istitu  
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di  
Brindisi, sita in via G.B.Casimiro, n°9.

Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto  
re Generale dell'Istituto predetto, autorizzato giu=  
sta delibera n.347 in data 12.11.1955 dal Consiglio  
di Amministrazione dell'Istituto alla stipula dei  
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse  
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art.151 e 153 del  
T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165 e Legge 2.  
7.1949 ,n.408, art.8, si sono personalmente costituì-

ti:

- 1) il Comm. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi in nome e per conto del quale dichiara di agire;
- 2) il Sig. Luigi Sardella, nato il 30.8.1892 in Fasano ed ivi residente, in via Caroli n.42, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore Generale-Funzionario Rogante sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

- a) che il Consiglio direttivo della Gestione INA-CASA - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori - con delibera n.242 del 12.1.1956 a norma dell'art.2 del D.P.R. 4.7.1949, n.436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare col piano annuale del 2° Settennio.
- b) che con deliberazione 18.10.1957 n.528, questo Istituto accettava l'incarico di Stazione Appaltante

te e approvava la speciale convenzione con la Gestione INA-CASA regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del 1° piano annuale del II Setteennio;

c) che allestito il relativo progetto, a cura del Gruppo Arch. Della Sala, questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 6.5.1958 n.25450(alleg.1) lotte 2° e 3° per un ammontare complessivo di lire £.242.220.000, di cui £.204.100.000 per lavori di sola costruzione; £.26.176.000 per lavori attrezzatura area; £.11.944.000 per imprevisti e compensi;

d) che la Gestione INA-Casa con nota del 18.3.1959, prot.n.25450 2°Rip., precisava, a parziale modifica del Mod.I.C.200 del 6.5.1958, le cifre delle spese ed autorizzava altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate (Alleg.2);

e) che disposta la licitazione privata per lo appalto del solo 3° lotte per un ammontare complessivo di £.100.350.000 in cifra tonda ed a base d'asta e precisamente £.76.190.000 per opere a forfait e lire £.24.160.000 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area) ed inviava invito di partecipazione a n.23 imprese e Cooperative edilizie come da raccmandata in data 21 maggio 1959, n.4813 di prot.(Alleg

gato 3), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa con raccomandata 25 maggio 1959 n.4870 di prot., stabilendosi al 12 giugno 1959 a ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

f) che esperita la detta licitazione privata in data 13.6.1959 come da relativo verbale (Alleg.4), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Luigi Sardella da Fasano col ribasso d'asta di £.6,72% (lire sei e centesimi settantadue per cento);

g) che i relativi atti di aggiudicazione inviati in data 26.6.1959, n.5458 di prot., alla Gestione INA-Casa la quale li approvava come risulta dal telegramma n.25450 del 22.7.1959 (Alleg.5);

h) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di appalto (Alleg.6) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni di case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-Casa (Ristampa Marzo 1958).

CIO' PREMESSO:

le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Alleg.7), tutti controfirmati dal

sig. Luigi Sardella, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e l'Impresa Luigi Sardella "Impresa".

ART. 2 - Il Comm. Con.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al sig. Luigi Sardella, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione di case per lavoratori nel Comune di Ostuni - 3° lotto, Cantiere n. 15562 per l'importo complessivo di £. 100.350.000 in cifra tonda ed a base d'asta, che per effetto del ribasso di £. 6,72% (lire sei e centesimi settantadue per cento) sui prezzi del progetto si riduce a £. 93.606.480 (lire ~~settantatremilione~~ novantatremilione seicentoseimilaquattrocentottanta).

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti an-

che se i i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART.4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig. Luigi Sardella presta la cauzione di £.4.680.324 (lire quattromilioniseicentototantamilatrecentoventiquattro), come previsto dall'apposito capitolato speciale, mediante polizza fidejussoria n.70109 in data 22 giugno 1959 fino alla concorrenza di £.4.680.324 rilasciata dalla S.p.A. "Riunione Adriatica di Sicurtà" e Soc.p.a. "L'Assicuratrice Italiana", Agenzia di Brindisi.

ART.5 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dello Appaltatore si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto eventualmente non considerato al regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato

Generale per la costruzione di case per lavoratori della <sup>U</sup> gestione INA-Casa (Ristampa Marzo 1958).

ART.6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle con dizioni locali e delle cave, dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che pos sano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariabili.

ART.7 - Il sig. Luigi Sardella presenta quale sup plente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto il sig. Tommaso Sardella nato il 3.4.1927 a Fasano ed ivi domiciliato in via Conver-  
tino n.36, che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa eleg-  
ge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART.8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e p tasse presenti e futu-  
re, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufrui-  
rà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Auto-  
nomi per le Case Popolari e dal D.P.R. 4.7.1949, n. 436

e successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art. 24 della legge 28.2.1949, n. 43 prorogata con legge 26.11.1955, n. 1148.

E richiesto io Direttore Generale, Funzionario Rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto, scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe nove ~~in~~ fino a questo punto della facciata ottava, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

IL PRESIDENTE DELL'I.A.C.P.

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

(Luigi SARDELLA)

L'IMPRESA SUPPLENTE

(Tommaso SARDELLA)

**IL FUNZIONARIO ROGANTE**

**( Comm. Avv. Vincenzo PALMA )**

Registrato a Brindisi il 7.8.1959

al n°279 Mod.I Vol.114

Esatte lire Duemilaseicentotrenta.=

Il Direttore di 2<sup>a</sup> Classe

F.to Antonio Bianco

Per copia conforme

Brindisi, li 8 AGO. 1959

IL FUNZIONARIO ROGANTE  
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)



*Vincenzo Palma*