GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN

R E S A G N A

Nucleo II - Lotto III

= = =

CONTENUTO TECNICO ESPLICATIVO

Brindisi, Gennaio 1960

L'INGEGNERE

VISTA:

IL PRESIDENTE

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di BRINDISI * UFFICIO TECNICO

I^ PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni:

1) Scavo di sbancamento per cantine:

13,00x12,00x0,60 = mc. 93,60

di cui:
in materie:
0,34x93,60 = mc. 31,82 — 600 — 19.092

2) Scavo di sbancamento in roccia:

0,66x93,60 = mc. 61,78 — 1.500 — 92.670

3) Scavo per fondazioni:
parte interrata:

½(52,80+32,00+11,20) = mq. 48,00

mq. 48,00x1,20 = mc. 57,60

di cui:
in materie:
0,30x57,60 = mc. 17,28 — 800 — 13.824

4) Scavo per fondazioni in roccia:

0,75x57,60 = mc. 40,32

parte sbancata:

mq. 53,60

mq. 53,60x0,40 mc. 21,44
totale mc. 61,76 — 1.800 — 111.168

5) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento
per riempimento cavi di fondazioni:

mq. 57,60x21,44 = mc. 79,04 — 6.200 — 490.048

6) Spianata di malta per asfalto:

orizzontali:

mq. 48,00+53,60 = mq. 101,60 — 110 — 11.176

7) Stratificazione di asfalto:

idem voce 6) mq. 101,60 — 450 — 45.720

a riportare 783.698

riporto		783.698
8) Pavimento in battuto:		
12,50x5,20 = mq. 65,00	650	42.250
9) Pavimento in tavelloni:		
scala:		
2,30x3,00 = mq. 6,90	2.500	17.250
Totale fondazioni		843.198

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

10) Muratura tufo e carparo, ecc.

parte al disopra del piano di pavimento cantine:

(10,90+13,08+13,08)x
x 0,55x0,80 = mc. 16,13
(10,40+Q0,50+10,40)x
x 0,55x0,50 = " 43,03

sono mc. 59,16 5.800 343.128

11) Muratura tutta tufo, ecc.

parte interna in corrispondenza dello zoccolo in carparo e cantine:

12,85x0,70x0,80 = mc. 7,20
2x5,30x0,60x0,80 = " 5,09
2x3,50x0,60x0,80 = " 3,36
9,80x0,70x2,50 = " 17,15
2x5,30x0,60x2,50 = " 15,90
2x3,50x0,60x2,50 = " 10,50

sono mc. 59,20

piano rialzato

2x10,50x0,50x3,10 = mc.32,55
3x10,00x0,50x3,10 = " 46,50
mc. 79,05
½(481,04-316n20) = " 82,42
mc. 161,47

primo piano

idem piano rialzato mc. 161,47

Secondo piano

0,86x161,47 mc. 138,86

Gabbie scale sulle terrazze

2x6,50x0,43x3,00 = mc.16,77
2x2,40x0,43x3,00 = " 6,50
sono mc. 23,27

sommano mc. 544,27

a dedurre verande:
6x4,00x0,25x3,10 = mc.18,60
6x3,60x0,25x3,10 = " 16,74
sono mc. 35,34
restano mc. 509,93 4.500 2.290.185

A riportare 2.643.313

riporto 2.643.313

12) Muratura di tufo da cm.20:

2x5,30x3,10 = mq. 32,86 1.075 35.324

13) Muratura di pomice:

(vedi detrazione muratura tufo)

mc. 35,34 4.800 169.632

14) Solaio SAP - vespaio piano calpestio:

12,50x5,20 = mq. 65,00
9,80x3,60 = " 35,28

totale mq. 100,28 2.500 250.700

15) Solaio misto in c.a. e laterizio:

copertura scantinato:
9,80x3,60 = mq. 35,28
8,00x5,30 = " 42,40
1,80x3,00 = " 5,40

sono mq. 83,08

copertura piano rialz.

9,80x3,60 = mq. 35,28
7,39x5,20 = " 38,43
2,30x3,00 = " 6,90
½x209,00 = " 104,50

mq. 185,11

Copertura 1° piano

idem piano rialzato mq. 185,11

scala: 2,40x5,30 = " 12,72

sono mq. 436,02 3.500 1.631.070

16) Solaio a camera d'aria:

80,61x1,03 = mq. 83,60
½x215,30 = " 107,65

totale mq. 191,25 4.200 803.250

17) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

balconi:
6x3,10x1,00 = mq. 18,60
6x3,70x0,50 = " 11,10

sono mq. 29,70

a riportare 5.533.289

	riporto		5.533.289
mq.29,70x0,13 = mc. 3,86 mappetta sui muri attico 2(10,50+23,49)ml.67,96 67,96x0,60x0,10 mc. 4,08 pensiline terrazze 1,20x0,50x0,12 mc. 0,07			
	sono mc. 8,01	9.000	72.090
18) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.			
mc.8,01 x 60 = Kg.480,60		130	62.478
19) Muro d'attico in laterizio:			
sviluppo lineare come alla voce 17: ml. 67,96			
a dedurre: 2x10,50 = ml.21,00 1x8,50 = " 8,50			
	ml. 29,50		
	restano ml. 38,46		
ml.38,46x1,00 = mq. 38,46		1.100	42.306
20) Rampe e pianerottoli di scale:			
1,00x1,10 = mq. 1,10 7x3,50x1,10 =" 26,95 pianerottoli: 8x2,40x1,20 = " 23,04			
	sono mq. 51,09	2.700	137.943
21) Gretonato per terrazze:			
superficie solai a camera d'aria mq.191,25 superficie scala " 12,72			
	totale mq.203,97	200	40.794
22) Asfalto:	mq.203,97	800	163.176
23) Marmetto:	mq.203,97	1.000	203.970
	Totale rustico		6.246.637

C) Tramezzi e intonaci

25) Muratura per tramezzi:

3x53,32	= mq. 159,96		
3x73,47	= " 220,41		
vasche			
6x1,80x0,60	= " 6,48		
torrino			
2x2,00x2,00	= " 8,00		
sono mq.	394,85	600	236.910

26) Intonaco civile:

soffitti:			
solai meno cantine			
(466,02+191,25-83,08)	mq. 574,19		
pareti:			
3xmq 308,66	" 925,98		
3xmq 408,09	" 1224,27		
sottorampe e pianerot;			
(vedi)	" 51,09		
scale			
1/3(621,60+146,64)	" 256,08		
sommano	mq. 3031,61	200	606.322

27) Tinteggiatura a tre passate di calce o colori:

superficie come sopra			
	mq. 3031,61	20	60.632
Totale tramezzi e intonaci			903.864

D) Pavimenti e rivestimenti

28) Pavimento in marmette:

(vedi soffitti)	mq. 574,19		
balconi (vedi)	" 29,70		
pianerottoli (vedi)	" 23,04		
sono	mq. 626,93	1.100	689.623

29) Lastre di Trani da cm.5:

1,50x0,30	= mq. 0,45	5.000	2.250

30) Lastre di Trani da cm.4:

controdavanzali:			
18x1,90x0,10	= mq. 3,42		
6x1,90x0,10	= " 1,14		
6x0,85x0,10	= " 0,51		
4x1,05x0,10	= " 0,42		
3x1,05x0,10	= " 0,31		
sono	mq. 5,80	4.600	26.680

31) Lastre di Trani da cm.3:

davanzali:			
18x1,90x0,25	= mq. 8,55		
6x1,90x0,25	= " 2,85		
6x0,85x0,25	= " 1,27		
7x1,05x0,25	= " 1,84		
finestre:			
3x6x0,85x0,25	= " 3,82		
stangoni balconi:			
6x5,00x0,20	= " 6,00		
scala:			
75x1,15x0,35	= " 30,19		
sono	mq. 54,52	4.200	228.984

32) Lastre di Trani da cm.2;

sottogradi:			
75x1,12x0,14	= mq. 11,76		
zoccoletto:			
1/3(21,60+19,20)	= " 13,60		
soglie:			
6x1,10x0,20	= " 1,32		
33x0,86x0,12	= " 3,37		
6x0,75x0,12	= " 0,54		
9x0,65x0,12	= " 0,70		
totale	mq. 31,29	3.800	118.902

a riportare 1.066.439

riporto		1.066.439
33) Rivestimento con piastrelle:		
mq. 43,56	3.200	139.392
Totale pavimenti e rivestimenti		1.205.831

E) Infissi

34) Portone

1,90x2,20	= mq. 4,18	8.800	36.784

35) Portoncini:

6x1,15x2,20	= mq. 15,18		
1,00x2,00	= " 2,00		
sono	mq. 17,18	7.800	134.004

36) Telai a vetri:

18x1,90x1,55	= mq. 53,01		
6x1,90x0,95	= " 10,83		
6x0,85x0,95	= " 4,84		
sono	mq. 68,68		
4x1,05x1,05	= mq. 4,41		
3x1,07x0,75	= " 5,62		
totale mq	78,71	5.200	409.292

37) Persiane avvolgibili:

	mq. 68,68	5.000	343.400

38) Cassonetto coprirullo:

24x2,10x0,60	= mq. 30,24		
6x1,05x0,60	= " 3,78		
sono	mq. 34,02	2.500	85.050

39) Finestre e porte finestre:

6x1,90x1,55	= mq. 17,67		
6x0,85x1,05	= " 5,35		
12x0,85x2,55	= " 26,01		
sono	mq. 49,03	7.800	382.434

40) Bussole:

33x0,95x2,15	= mq. 67,40		
6x0,85x2,15	= " 10,96		
12x0,75x2,15	= " 19,35		
sono	mq. 97,71	5.800	566.718

Totale infissi 1.957.682

F) Impianto idrico-sanitario

41) ~~Sotti~~ Tubi di gres Ø 120:	ml. 26	1.500	39.000
42) Idem idem del Ø 80:	ml. 22	1.000	22.000
43) Tubi-cem)amianto Ø 80 esalatori	ml. 10	700	7.000
44) Tubi per pluviali:	ml. 24	900	21.600
45) Zoccoli di ghisa:	n. 4	5.000	20.000
46) Tubazione Mannesman:			
6x20	ml. 120		
colonne	" 20		
anello	" 10		
	ml. 150	700	105.000
47) Contatori divisionali per acqua:	N. 6	4.500	27.000
48) Cucine:	N. 6	22.000	132.000
49) Canne fumarie:			
cucine 40			
stufe 40			
sono	80	700	56.000
50) Lavapiatti:	N. 6	14.000	84.000
51) Vasche da bagno :	N. 6	38.000	228.000
52) Lavabi:	N. 6	9.000	54.000
53) Bidet:	N. 6	7.000	42.000
54) Tubi di piombo	Kg. 20	420	8.400
55) Vasi per cesso	N. 6	9.000	54.000
Totale impianto idrico-sanitario			884.000

G) Impianto elettrico

56) Impianto elettrico sottotraccia:			
c.l.	N. 42	1.500	63.000
57) Prese di corrente:			
	N. 24	600	13.400
58) Colonna montante luce:			
	ml. 18	1.200	21.000
59) Luce scala:			
c.l.	n. 5	5.000	25.000
60) Apriportone e campanelli:			
	ml. 22	1.800	39.600
Totale impianto elettrico			162.000

H) Opere varie

61) Grigliato per parapetti:

6x3,75x1,60	= mq. 36,00	1.100	39.600

62) Ferro lavorato in opera:

6x5,00x14	= Kg. 420		
28x14	= " 392		
6x10	= " 60		
	" 14		
totale	Kg. 886	295	261.370

63) Gradini esterni da cm.3:

2x3x1,10x0,33	= mq. 2,18	4.200	9.156

64) Intonaco esterno:

ml.67,96x10,00	= mq.679,60		
sottobalconi	" 29,70		
torrino scala:			
2(6,00+2,30)3,50	= " 58,00		
$2\left(\frac{1,00+3,50}{2}\right)2,50$	= " 11,25		
totale	mq. 788,65	350	276.027

65) Coloritura ad olio:

2x4,18	= mq. 8,36		
2x17,18	= " 34,36		
1x78,71	= " 78,71		
3x68,68	= " 206,04		
2x49,03	= " 98,06		
2x97,71	= " 195,42		
totale	mq. 621,55	350	217.543

Totale opere varie 806.964

I) Completamento fabbricato

67) Tramezzi da cm.10:

10,00x2,40	=	mq. 24,90		
2x2,60x2,40	=	" 12,40		
3x3,80x2,40	=	" 18,24		
3x2,50x2,40	=	" 18,00		
sono		mq. 72,64	600	43.584

68) Intonaco fratazzato:

soffitti:	mq. 83,08		
pareti:	" 392,76		
sono	mq. 475,84	150	71.376

69) Intonaco civile:

atrio ingresso:	mq. 80,25	200	16050

70) Tinteggiatura:

	mq. 80,25	20	1.605

71) Portoncino ingresso:

1,00x2,20	= mq. 2,20	7.800	17.160

72) Portine cantine:

7x0,80x2,10	= mq. 11,76	5.000	61.152

73) Finestre:

7x0,85x0,85	= mq. 5,06	5.200	26.312

74) Coloritura ad olio:

2x2,20	=	mq. 4,40		
2x11,76	=	" 23,52		
1x5,06	=	" 5,06		
sono		mq. 32,98	350	11.543

75) Impianto elettrico:

c.i.	n. 1	5.000	5.000

76) Idem cantine: n. 10 1.000 10.000

Totale completamento fabbricato 263.782

RIEPILOGO PALAZZINE D - E

I^a PARTE = LAVORI A MISURA

- Fondazioni 4x843.198 = £.3.372.792

ed in cifra tonda £. 3.380.000

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT

- Rustico	4x6.246.637	= £.	24.986.548
- Tramezzi e intonaci	4 x 903.864	= "	3.615.456
- Pavimenti e rivestimenti	4x 1.205.831	= "	4.823.324
- Infissi	4 x1.957.682	= "	7.830.728
- Impianto idrico-sanitario	4 x 884.000	= "	3.536.000
- Impianto elettrico	4 x 162.600	= "	650.400
- Opere varie	4 x 806.964	= "	3.227.856
- Completamento fabbricato:	4 x 263.782	= "	1.055.128

Totale lavori a forfait £. 49.725.440

Ed in cifra tonda £. 49.700.000

TOTALE COMPLESSIVO £. 53.080.000

I° PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento ecc.
2x12,00x12,00x0,60 = mc. 172,80

di cui:
in materie:
0,34x172,80 = mc. 58,75 600 35.250

2) Scavo di sbancamento in roccia:

0,66x172,80 = mc.114,05 1.500 171.075

3) Scavo per fondazioni:
parte interrata:
3x14,00x0,80 = mq. 33,60
3x5,00x0,70 = " 10,50
3,50x0,80 = " 2,80
2x10,50x0,80 = " 16,80
2x2x10,50x0,70 " 29,40
3x11,50x0,70 = " 28,15
3x4,00x0,70 = " 8,40

sono mq. 125,65

parte sbancata:
mq. 125,65 x 1,60 = mc.201,04

di cui:
in materie:
0,34x201,04 = mc. 68,35 800 54.680

4) Scavo per fondazioni in roccia:

0,66x201,04 = mc.132,69

parte sbancata:
2x3x12,00x0,80 = mq.57,60
2x2x11,00x0,70 = " 30,80
2x2x5,00x0,70 = " 14,00
2x2,30x0,80 = " 2,76
3x5,00x0,70 = " 10,50
3x5,00x0,60 = " 9,00

sono mq. 124,66

mq.124,66x1,00 = mc.124,66

totale mc. 257,35 1.800 463.236

5) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento
per riempimento cavi di fondazioni:

mc.201,04+124,66 = mc. 325,70 6.200 2.019.340

a riportare 2.743.581

	riporto		2.743.581
6) Spianata di malta per asfalto:			
125,65+124,66 =	mq. 250,31	110	27.534,10
7) Stratificazione di asfalto:			
	mq. 250,31	450	112.639,50
8) Pavimento in battuto:			
2x9,80X3,60	= mq. 70,56		
2x4,00x5,00	= " 40,00		
2x5,50x3,00	= " 33,00		
2x5,00x2,50	= " 25,00		
sono	mq. 168,56	650	109.564
		ammontano	2.993.318,60
	Totale fondazioni in cifra tonda		3.000.000

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

9) Murature tufo a carparo,ecc.

parte al disopra del piano
di pavimento cantine:

(2x13,70+10,50)x0,55x0,60	=mc.	54,20	
10,50x0,55x2,60	="	15,01	
1,20x0,55x2,60	="	1,72	
16,70x0,55x2,60	="	23,88	
(10,50+4,50)0,55x0,80	="	6,60	
(12,90+10,00+11,00+10,50)x x0,55x0,80	="	19,36	
13,70x0,55x0,80	="	6,03	
3x1,20x0,55x0,60	="	1,58	
totale mc		121,78	5.800 706.324

10) Murature tutta tufo,ecc.

parte interna in corrispondenza
dello zoccolo in carparo e cantine:

13,70x0,60x2,60	= mc.	21,37	
8,60x0,60x2,60	= "	13,42	
scale			
2x5,30x0,50x2,60	= "	13,78	
7,00x0,60x2,60	= "	10,92	
1,80x0,50x2,60	= "	2,34	
11,00x0,60x2,60	= "	17,16	
4,00x0,60x2,60	= "	6,24	
3,50x0,50x2,60	= "	4,55	
8,80x0,50x2,60	= "	11,44	
6,00x0,50x2,60	= "	7,80	
5,30x0,50x0,80	= "	2,12	
2x10,90x0,60x0,80	"	10,08	
9,00x0,50x0,80	= "	3,60	
12,00x0,60x0,80	= "	5,76	
2x5,30x0,60x0,80	= "	5,09	
3,70x0,50x0,80	= "	1,48	
sono	mc.		135,15
piano rialzato:			
3x58,37x0,50x3,10	mc.	271,42	
2x9,00x0,45x3,10	= "	25,11	
2x10,70x0,45x3,10	"	29,85	
2x7,00x0,45x3,10	= "	19,53	
3x8,30x0,45x3,10	= "	22,18	
3,70x0,45x2,10	= "	5,16	
2,10x0,45x3,10	= "	2,93	
sono p.r.	mc.		376,18
a riportare	mc.	511,33	706.324

riporti	mc. 511,33		706.324
primo piano:			
0,86x376,18 =	" 323,51		
gabbie scale ecc.	"		
3x2x6,50x0,43x3,00=mc. 50,31			
3x2x2,40x0,43x3,00=" 19,50			
sono	" 69,81		
totale	mc. 906,65		
a dedurre vuoto verande:			
2x5x3,00x0,25x3,10=mc. 23,25			
2x5x3,70x0,45x3,10=" 51,61			
sono	mc. 74,86		
restano	mq. 831,79	4.500	3.743.055
11) Murature di tamponamento: pomice:			
2x4x4,00x0,25x3,10 = mc. 24,80			
2x5,00x0,25x3,10 = " 7,75			
2x3x3,60x0,25x3,10 = " 27,90			
sono mc. 60,45		4.800	290.160
12) Muratura di tufo da cm. 20:			
2x5,30x3,10 =	mq. 32,86	1.075	35.324
13) Solaio SAP - Vespaio piano calpestio:			
12,20x5,20 = mq. 63,44			
3x9,80x3,60 = " 105,84			
2x7,00x5,20 = " 72,80			
2,00x1,40 = " 2,80			
sono	mq. 244,88	2.500	612.1
14) Solaio misto in c.a. e laterizio:			
copertura scantinato:			
2x9,80x3,60 = mq. 70,56			
2x7,20x5,20 = " 74,88			
2,60x2,50 = " 5,00			
2,00x1,50 = " 3,00			
3,50x9,00 = " 31,50			
sono	mq. 184,94		
piano rialzato:			
13,60x3,70 = mq. 50,32			
4x9,80x3,70 = " 145,04			
3x7,30x5,20 = " 113,88			
12,20x5,20 = " 63,44			
11,20x5,20 = " 58,24			
4,80x1,50 = " 7,20			
a riportare	mq. 438,12 184,94		5.807.063

riporto mq.	438,12	184,94		5.387.063
2,00x2,50 = "	6,00			
2,50x1,30 = "	3,25			
4,50x1,30 = "	5,85			
sono p.t. mq.		452,22		
scale:				
3x2,50x5,30 = "		38,16		
3x2,50x2,00 = "		15,00		
totale mq.		690,32	3.900	2.416.

15) Solaio a camera d'aria:

13,70x3,80 = mq.	52,06			
4x9,60x3,80 = "	148,96			
3x7,30x5,30 = "	116,07			
12,20x5,30 = "	64,66			
11,20x5,30 = "	59,36			
4,80x1,50 = "	7,20			
2x00x2,50 = "	5,00			
4,50x1,30 = "	5,85			
sono mq.		456,16	4.200	1.928.472

16) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

balconi:
10x3,10x1,00 = mq. 31,00

mq.31,00x0,12 = mc. 3,72

mappette sui muri di attico:
2(58,37+10,50+2,40)=

ml.142,54

142,54x0,53x0,08 = mc. 6,04

pensilino terrazze:
3x1,20x0,50x0?12 = mc. 0,22

totale	mc. 9,98		9.000	89.820

17) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.

mc.9,98x60 =	Kg. 598,80		130	77.844

18) Muro d'attico in laterizio:
sviluppo lineare come alla voce n.16

ml. 142,54

a dedurre parte corrispondente scala
2x8,50 = ml.17,00
9,50 " 26,50

totale ml. 116,04

ml.116,04x1,00 = mq.	116,04		1.100	127.644
a riportare				10.026.963

	riporto		10.026.963
19) Rampe e pianerottoli di scale:			
1x1,00x1,10 = mq. 1,30			
3x3x3,50x1,10 = " 57,75			
pianerottoli:			
3x6x2,40x1,80 = " 51,84			
sono mq. 4	112,89	2.700	304.803
20) Gretonato per terrazze:			
superficie pari solai			
cenera d'arin	mq.459,16		
scale	" 53,16		
sono	mq. 512,32	200	102.464
21) Asfalto:	mq. 512,32	800	409.856
22) Marmette:	mq. 512,32	1.000	512.320
	Totale rustico		11.356.406

C) Tramezzi o intonaci

23) Muratura per tramezzi:

3,60x1,10	= mq.	11,16
4,00x3,10	= "	12,40
3,00x3,10	= "	9,30
1,30x3,10	= "	4,03
4,50x3,10	= "	13,95
0,80x3,10	= "	2,48
sono	mq.	53,32

3x2x53,32 = mq. 319,92

3x3,60x3,10	= mq.	33,48
5,30x3,10	= "	16,43
4,00x3,10	= "	12,40
3x3,00x3,10	= "	27,90
1,60x3,10	= "	4,96
2x4,80x3,10	= "	29,76
11,80x3,10	= "	36,58
2x1,20x3,10	= "	7,44
2x1,20x3,10	= "	7,44
sono	mq.	176,39

2x176,39 mq. 352,78

vasche:
10x1,80x0,60 = " 10,80

torrino:
5x2,00x2,00 = " 20,00

totale mq. 703,50 600 422.100

24) Intonaco civile:

soffitti:
solai meno cantine
(690,32+439,11-184,94) = mq.964,54
pareti
2(2,40+1,70)3,05 =mq.25,01
2(4,50+1,10)3,05 =" 34,16
2(3,00+4,00)3,05=" 42,70
2(1,30+2,80)3,05 =" 25,01
2(2,70+4,00)3,05 =" 40,87
2(4,10+3,60)3,05 =" 46,97
2(5,60+3,60)3,05 =" 56,12
verande
5,40x3,05 =" 16,57
7,00x3,05 =" 21,35
sono mq. 308,66

a riportare mq. 964,54 422.100

	riporti mq. 964,54		422.100
3x2x308,66	=	"1851,96	

idem come precedente

		mq. 308,66
2(3,70+1,60)3,05	=	" 32,33
2(1,60+1,10)3,05	=	" 16,47
2(4,80+3,60)3,05	=	" 51,24
sono mq.		408,70

2 x 408,70 = mq. 817,40

idem come sopra:		mq. 408,70
2(4,00+3,60)3,05	=	" 46,36
2(3,80+4,00)3,05	=	" 47,58
2(3,00+1,10)3,05	=	" 25,01
2(5,70+1,10)3,05	=	" 41,48
sono mq.		569,13

2 x 569,13 mq. 1138,26

sottoscala o pianerottoli
(vedi) mq. 112789

scale:
3x2(5,40+4,00)10,70 " 603,48

totale mq. 5488,53 200 1.097.706

25) Tinteggiatura a tre passate di calce e colori:

superficie δ^{mo} sopra mq. 5488,53 20 109.770

Totale tramezzi e intonaci 1.629.976

D) Pavimenti e rivestimenti

26) Pavimento in mazzette:

(vedi soffitti)	mq. 964,54		
balconi:(vedi)	" 31,00		
pianerottoli (vedi)	" 51,84		
totale	mq. 1047,38	1.100	1.152.118

27) Lastre di Trani da cm. 5:

3x1,50x0,30	= mq. 1,35	5.000	6.750

28) Lastre di Trani da cm. 4:

controdavanzale:			
46x1,90x0,10	= mq. 8,74		
10x0,80x0,10	= " 0,80		
10x1,15x0,10	= " 1,15		
37x0,95x0,10	= " 3,51		
2x1,05x0,10	= " 0,21		
sono	mq. 14,41	4.600	66.286

29) Lastre di Trani da cm. 3:

davanzali:			
46x1,90x0,25	= mq. 21,85		
10x0,80x0,25	= " 2,00		
10x1,15x0,25	= " 2,87		
37x0,95x0,25	= " 8,79		
2x1,05x0,25	= " 0,52		
stungoni balconi			
10x5,00x0,20	= " 10,00		
scale:			
3x55x1,15x0,35	= " 66,41		
sono	mq. 112,44	4.200	472.248

30) Lastre di Trani da cm2:

sottogradi:			
3x55x1,12x0,14	= mq. 25,87		
docciolatto:			
3x55x0,53x0,16	= " 14,52		
6x3x5,00x0,16	= " 14,40		
soglie:ingresso			
10x1,10x0,20	= " 2,20		
bussole:			
56x0,85x0,12	= " 5,71		
14x0,75x0,12	= " 1,26		
sono	mq. 63,96	3.800	243.048

31) Rivestimento con piastrelle:

10x5,20x1,05	= mq. 54,60		
10x2,00x0,45	= " 9,00		
10x2,00x0,45	= " 9,00		
	mq. 72,60	3.200	232.320

Totale pavimenti e rivestimenti 2.172.770

E) Infissi

32) Portone:

3x1,90x2,20	= mq. 12,54	8.800	110.352

33) Portoncini:

10x1,15x2,20	= mq. 25,30		
3x1,00x2,00	= " 6,00		
sono	mq. 31,30	7.000	841.140

34) Finestre e porte finestre:

10x0,95x2,50	= mq. 23,75		
10x0,95x2,50	= " 23,75		
sono	mq. 47,50	7.800	370.500

35) Telai a vetri con avvolgibili:

36x1,90x1,60	= mq. 109,44		
10x1,90x0,80	= " 15,20		
10x0,80x0,80	= " 6,40		
2x1,05x1,60	= " 3,36		
	mq. 134,40		
senza avvolgibili:			
10x1,15x0,95	= " 10,92		
5x0,95x2,25	= " 10,69		
12x0,95x0,85	= " 9,69		
10x0,95x0,85	= " 8,07		
totale	mq. 173,77	5.200	903.604

36) Persiane avvolgibili:

(vedi)	mq. 134,40	5.000	672.000

37) Cassonetto coprirullo:

46x2,10x0,60	= mq. 58,96		
12x1,05x0,60	= " 7,56		
sono	mq. 65,52	2.500	163.800

38) Bussole:

(28+12+16)x0,95x2,15	= mq. 114,38		
(12+2)x0,75x2,15	= " 22,57		
totale	mq. 136,95	5.800	794.310

Totale infissi 3.258.796

F) Impianto idrico-sanitario

39) Tubi di gres da Ø 120:	ml. 45	1.500	67.500
40) Idem idem da Ø 80:	ml. 28	1.000	28.000
41) Tubi cemento-amianto Ø 80 per scaricatori:	ml. 30	700	21.000
42) Tubi di resine sintetiche per pluviali Ø 100:	ml. 50	900	45.000
42) Zoccoli di ghisa:	n. 12	5.000	60.000
43) Tubazione Mannesman:			
90x22	ml. 220		
colonne	" 60		
anelli	" 20		
sono	ml. 300	700	210.000
44) Contatori divisionali per acqua:	n. 10	4.500	45.000
45) Cucine:	n. 10	22.000	220.000
46) Canne fumarie:			
cucine	ml. 70		
stufe	" 70		
sono	ml. 140	700	98.000
47) Lavapiatti:	n. 10	14.000	140.000
48) Vasche da bagno:	n. 10	38.000	380.000
49) Vasi per cesso:	n. 10	9.000	90.000
50) Lavabi:	n. 10	7.000	70.000
51) Bidet:	n. 10	9.000	90.000
52) Tubi di piombo:	Kg. 40	420	100

Totale impianto idrico-sanitario 1.561.300

G) Impianto elettrico

53) Impianto elettrico sottostaccia:				
36+16+18	= c.l.	n. 70	1.500	105.000
54) Prese di corrente:		n. 20	600	30.000
55) Colonna montante luce:				
3x16		ml.48	1.200	57.600
56) Luce scala:				
3 x 4	c.l.	n. 12	5.000	60 .000
57) Apriportone e campanelli:				
3x18		ml.54	1.800	97.200
	Totale impianto elettrico			349.800

H) Opere Varie

58) Grigliato per parapetti:

10x3,75x1,60	=	mq. 60	1.100	66.000

59) Ferro lavorato in opera per ringhiere e panelli:

10x5,00x14	=	Kg. 700		
3x20x14	=	" 840		
2x1,50x14	=	" 42		
10x6	=	" 60		
6x1,00x8	=	" 48		
totale		Kg. 1.690	295	498.550

60) Gradini esterni da cm.3:

6x3x1,12x0,33	=	mq. 6,65	4.200	27.930

61) Gradini esterni da cm.2:

18x1,10x0,14	=	mq. 2,77	3.800	10.526

62) Intonaco esterno:
(vedi n.16)

142,54x7,00	=	mq. 997,78		
sottobalconi (vedi)	=	" 31,00		
torrini scala:				
3x2(6,00+2,30)4,00	=	" 199,20		
$3x2x1\frac{,00+4,00}{2}x2,50$	=	" 37,50		
totale		mq. 1.265,48	350	442.918

63) Coloritura ad olio:
infissi:

2x12,54	=	mq. 25,08		
2x31,30	=	" 62,60		
2x47,50	=	" 95,00		
1x173,77	=	" 173,77		
2x134,40	=	" 403,20		
2x136,95	=	" 273,90		
totale		mq. 1.033,55	350	361.742

Totale opere varie 1.407.666

I) Completamento fabbricato

64) Muratura da cm.10 per tramezzi:

3x10,00x2,40	=	mq. 72,00		
7x2,60x2,40	=	" 43,68		
12,40x2,40	=	" 29,76		
8x2,50x2,40	=	" 48,00		
6x3,80x2,40	=	" 54,72		
totale		mq 248,16	600	148.896

65) Intonaco fratazzato:

soffitti:		mq.294,56		
pareti:				
3x2(10,00+1,10)2,40	=	" 159,84		
2(12,40+1,10)2,40	=	" 64,80		
12x2(2,50+2,50)2,40	=	" 288,00		
6x2(2,00+3,80)2,40	=	" 167,04		
totale		mq. 974,24	150	146.136

66) Intonaco civile:
atrio ingressi:

2x2(3,10+4,00)2,40	=	mq. 68,16		
2(3,10+1,10)2,40	=	" 20,16		
2(5,30+3,90)2,40	=	" 44,16		
2(3,00+2,40)2,40	=	" 25,92		
2(3,00+1,50)2,40	=	" 21,60		
2(2,70+2,00)2,40	=	" 22,56		
3x2(2,00+2,30)2,40	=	" 76,32		
sommano		mq. 278,88	200	55.776

67) Coloritura a calce,ecc.

superficie come sopra		mq. 278,88	20	5.578

68) Portoncini d'ingresso:

3x1,10x2,20	=	mq. 6,60	7.800	51.480

69) Portine cantine:

12x0,80x2,10	=	mq. 20,16	5.000	100.800

70) Coloritura ad olio:
infissi:

2x6,60	=	mq. 12,20		
2x20,16	=	" 40,32		
totale		mq. 53,52	350	18.732

a riportare 527.398

	riporto		527.398
71) Impianto elettrico sottotraccia:			
	c.l. n. 3	5.000	15.000
72) Impianto elettrico a piattina:			
	c.l. n. 16	1.000	16.000
Totale completamento fabbricato			558.398

RIEPILOGO PALAZZINA P

I^ PARTE = LAVORI A MISURA

- Fondazioni		£. 3.000.000

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT

- Rustico	£.	11.356.406
- Tramezzi e intonaci	"	1.629.576
- Pavimenti e rivestimenti	"	2.172.770
- Infissi	"	3.258.706
- Impianto idrico-sanitario	"	1.581.300
- " elettrico	"	349.800
- Opere varie	"	1.407.666
- Completamento fabbricato	"	558.398
totale lavori a forfait		22.314.662
Ed in cifra tonda		£. 22.300.000
TOTALE COMPLESSIVO		£. 25.300.000

RIEPILOGO GENERALE

A) LAVORI A MISURA

Fondazioni

Palazzine D-E	£.	3.380.000	
" F	"	3.000.000	
Totale			£. 6.380.000

B) LAVORI A FORFAIT

Palazzine D-E	£.	49.700.000	
" F	"	22.300.000	
Totale			£. 72.000.000
Totale a base d'asta			£. 78.380.000

C) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- Compenso Stazione appaltante	£.	2.500.000	
- " Progettisti	"	1.200.000	
- " Collaborazione tecnico-economica	"	560.000	
- " Collaudatore	"	160.000	
Sommano			£. 4.420.000
TOTALE COMPLESSIVO			£. 82.800.000