

Programma Esecutivo di intervento n. 7 del 15/2/984 MOD. QE/RE n. 3/1 del 2/7/1985

Codice intervento 3 1 6 7 4 0 0 1 0 7 0

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

A - REGIONE PUGLIA 16 PROVINCIA BRINDISI 74
COMPENSORIO COMUNE BRINDISI 001
LOCALITA' S. Elia; Palazzina ex INCIS - via Mantegna.

B - LEGGE 457/78 ART. 31/b BIENNIO 3° 82/83

1 - TIPO DI INTERVENTO

2 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib. Reg. n° 463 del 10/5/1983

3 - ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI IACP

4 - PROPRIETARIO I.A.C.P. - BRINDISI

5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 230.869.565

C - PROGETTO APPROVATO CON del

1 - Domanda manutenzione straord. del , autorizzaz. Sindaco n° del

2 - Concessione Edilizia n° del

3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 344 del 26/6/1979

4 - Piano particolareggiato approvato con del

5 - Piano di recupero approvato con del

6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° del

7 - PEEP ex legge 167 approvato con del

8 -

D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il o in corso di stipula ☐

E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma 14 (Quattordici) mesi.

(segue a pag. 8)

QUADRO A		DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI		art. 31/b manutenzione straordinaria ☒				
		(s.a. = stato attuale; pr = progetto)		» /c restauro o risanamento conserv. ☐				
				» /d ristrutturazione edilizia ☐				
				» /e ristrutturazione urbanistica ☐				
A I DATI GENERALI	1	Identificazione catastale <u>Accatastato ma non censito</u>						
	2	Anno di costruzione	3	Anno ultimo intervento recupero	<u>1982</u>			
	4	Destinazione d'uso: sa <u>Abitazione</u> pr <u>"</u>						
	5	Zona soggetta a particolari vincoli:						
	6	Quota sul livello del mare	<u>16</u>	m	7	Popolazione residente nel Comune <u>89.786</u> ab.		
	8	Occupanti fabbricato	<u>64</u>	ab.	9	Previsione trasf. occupanti: ☒ si n. <u> </u> ;		
	10	Disponibilità alloggi parcheggio: ☒ si n. vani <u> </u> , n. <u> </u> alloggi: <u> </u>						
A II CONSISTENZA EDILIZIA			s.a.	pr.				
	11	Volume v.p.p.	mc	<u>7.859,53</u>	<u>7.859,53</u>	16	Alloggi liberi n. <u>=</u>	
	12	Superf. utile residenziale	mq	<u>1.225,83</u>	<u>1.225,83</u>	» occupati n. <u>15</u>		
	13	Superf. utile con destinazione diversa	mq	<u>==</u>	<u>==</u>	» totale n. <u>15</u> <u>15</u>		
	14	Superf. non residenziali (S _{nr})	mq	<u>659,03</u>	<u>659,03</u>	17	Unità immobiliari non destinate alla residenza n. <u>==</u> <u>==</u>	
	15	Vani utili residenziali	n.	<u>89</u>	<u>89</u>	18	Numero dei piani n. <u>4</u> <u>4</u>	
						18.1	Altezza netta vani abitabili . m. <u>3,05</u> <u>3,05</u>	
A III DATI ARCHITETTONICI	19	Edificio						
			s.a.	pr.				
	20	Elementi di pregio da conservare:	21	strutture in muratura	☐ ☐	27	solai in ferro ☐ ☐	
	20.1	Strutture	☐	22	» in cemento armato	☒ ☒	28	» a volta ☐ ☐
	20.2	pavimenti	☐	23	» in ferro	☐ ☐	29	Copert. a tetto ☐ ☐
	20.3	elem. ord. di facciata	☐	24	» mista	☐ ☐	30	» a terrazzo ☒ ☒
	20.4	stucchi e decorazioni	☐	25	solai in legno	☐ ☐	31	» mista ☐ ☐
	20.5	pitture o rivestimenti	☐	26	» in c.a. e laterizi	☒ ☒		
	20.6		☐					
A IV DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI	32	Condizioni igienico sanitarie ambientali: buone ☒ ; mediocri ☐ ; scadenti ☐ ;						
	33	Condizioni statiche: normali ☒ ; degradate ☐ ; precarie ☐ ;						
	34	Impianti:	s.a.	pr.				
		Idrico sanitario	☒ ☒	37	Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate? ☒ si ☐ no ; ☒ si ☐ no			
		riscaldamento	☒ ☒	38	La fognatura privata è ispezionabile? ☒ si ☐ no ; ☒ si ☐ no			
		elettrico	☒ ☒	39	La fognatura privata si immette in quella comunale? ☒ si ☐ no ; ☒ si ☐ no			
		telefonico	☒ ☒	40	Imp. di riscaldamento: centrale ☒ ; singolo ☐			
		ascensore (n. <u>4</u> piani)	☒ ☒	40.1	Alimentato a <u>Gasolio</u>			
			s.a.	pr.	40.2	Zona climatica		
	35	Servizi igien. n.	<u>21</u>	<u>21</u>	40.3	Coeff. disp. termica Cd		
36	Cucine n.	<u>15</u>	<u>15</u>	40.4	Isolamento termico			
41	Sperimentazione:							

QUADRO B		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data		5/5/984		con ribasso quantitativo del		6,60 %		Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐	
Impresa		ROLLO Aldo		con sede in		Brindisi			
Inizio lavori in data		16/5/984		durata contratt. gg.		420		durata effettiva, gg.	
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data		Certificato di collaudo in data					
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4		5	6	7	8	
1	LAVORI:								
	a) CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	5.101.010	3,09	2,60	+	7.447.719	12.548.729	7,41	6,27
	b) RIFINITURE	148.737.719	89,97	75,94	-	19.819.439	128.918.280	76,14	64,43
	c) IMPIANTI	11.479.271	6,94	5,86	+	8.623.221	20.102.492	11,87	10,05
	TOTALE DEL N. 1	165.318.000	100	84,40	-	3.748.499	161.569.501	95,42	80,75
2	SISTEMAZIONI ESTERNE				+	3.746.647	3.746.647	2,21	1,87
3	ALLACCIAMENTI				+	4.000.000	4.000.000	2,37	1,99
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	165.318.000	100%	84,40	+	3.998.148	169.316.148	100%	84,61
4	INDAGINI PRELIMINARI								
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ①	23.086.956		11,79			23.086.956		11,55
6	I.V.A.	7.462.012		3,81	+	215.963	7.677.975		3,84
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ③								
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	195.866.968		100%	+	4.214.111	200.081.079		100%
10	IMPREVISTI	6.926.087					2.711.976		
11	REVISIONE PREZZI	16.160.870					16.160.870		
12	Econ. d'appalto	11.915.640					11.915.640		
13	TOTALE PROGRAMMA	230.869.565					230.869.565		

QUADRO B'		DATI SUI COSTI		Limite max C.C.r L/mq 1	Limite max C.I.r L/mq 2
1 LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457				220.800	276.000
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%					
b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » i. %					
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » 5%					
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »					
2 LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO TOTALE				220.800	276.000
3 COSTO COMPLESSIVO LAVORI L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq	104.435		
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq	123.412	≤ Lim. max. consent. C.I./r ②	
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano	1.902.429	Totale C.I. N. vani =	2.248.102
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. Nr alloggi =	L/alloggio	11.287.743	Totale C.I. N. alloggi =	13.338.739

DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO

pag. 4

QUADRO D		RIPARTIZIONE DELLA SPESA			
		(costo previsto dal progettista)			
DESCRIZIONI DELLE OPERE	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI	Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI	Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 + 3)		
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire
1	2	3	4	5	6
1 DEMOLIZIONI	10.229.174		6,04	5,11	10.229.174
2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.	2.319.555		1,37	1,15	2.319.555
3 STRUTTURE VERTICALI					
4 STRUTTURE ORIZZONTALI					
5 STRUTTURE SPECIALI					
6 MURATURE ESTERNE	1.769.230		1,04	0,88	1.769.230
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE		924.753	0,55	0,46	924.753
8 INTONACI INTERNI	288.606	544.321	0,49	0,41	832.927
9 INTONACI ESTERNI	3.672.153		2,17	1,83	3.672.153
10 PAVIMENTI INTERNI	2.288.539		1,35	1,14	2.288.539
11 PAVIMENTI ESTERNI	4.770.368		2,82	2,38	4.770.368
12 RIVESTIMENTI INTERNI					
13 RIVESTIMENTI ESTERNI					
14 OPERE IN FERRO	26.911.076		15,89	13,45	26.911.076
15 OPERE DA STUCCATORE					
16 SERRAMENTI INTERNI					
17 SERRAMENTI ESTERNI	4.118.898	6.818.021	6,46	5,47	10.936.919
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	3.136.714	1.844.631	2,94	2,49	4.981.345
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	71.169.160	661.810	42,42	35,90	71.830.970
20 IMP. DI RISCALDAMENTO	12.828.314		7,58	6,41	12.828.314
21 IMP. IDRICO-SANITARIO	7.274.178		4,30	3,63	7.274.178
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV					
23 IMP. ASCENSORE					
24 SISTEMAZIONI ESTERNE	3.746.647		2,21	1,87	3.746.647
25 ALLACCIAMENTI	4.000.000		2,37	1,99	1.200.000
26					
27					
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	158.522.612	10.793.536	100	84,61	169.316.148
29 INDAGINI PRELIMINARI					
30 SPESE TECN. E GENER.	21.470.869	1.616.087		11,55	23.086.956
31 IVA	7.171.209	506.766		3,84	7.677.975
32 ACQUISIZIONI					
33 URBANIZZAZIONE OPERE EXTRA RESIDENZIALI					
34					
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	187.164.690	12.916.389		100	200.081.079

2 in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 5 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 32/86 del 3/3/86

Approvazione con delibera Comm. le C.d.A. n. 4871 del 14/5/86

BR li 14 MAG 1986

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

fto

Per copia conforme all'originale

Brindisi,

14 MAG 1986



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

(segue da pag. 1)

F - Finanziamento impegnato con provvedimento n° _____ del _____ L. _____
n° _____ del _____ L. _____
n° _____ del _____ L. _____
n° _____ del _____ L. _____
Totale F L. _____

G - Accrediti corrisposti all'Ente Attuatore n° 1 del _____ L. _____
n° 2 del _____ L. _____
n° 3 del _____ L. _____
n° 4 del _____ L. _____
n° 5 del _____ L. _____
Totale G L. _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 147

COMMISSARIO STRAORDINARIO

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL ~~CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE~~

ARGOMENTO N. 1

DELIBERAZIONE N. 4871

OGGETTO: LEGGE N. 457 DEL 5/8/78 - 3° BIENNIO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRA-
ORDINARIA E RISANAMENTO ALLOGGI POPOLARI IN BRINDISI VIA MANTE-
GNA - PAL. EX I.N.C.I.S. - QUARTIERE S. ELIA - IMPRESA ALDO ROLLO
BRINDISI..APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E NUOVO QUADRO ECO-
NOMICO RIPORTATO SUL MOD. Q.E./RE N. 3/1.-

L'anno millenovecentottanta SEI il giorno Quattordici del mese di Maggio ore 12.30
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

~~A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:~~

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente		
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente		
3)	- »		
4)	- »		
5)	- »		
6)	- »		
7)	- »		
8)	- »		
9)	- »		
10)	- »		
COLLEGIO SINDACALE			
11)	- Presidente		
12)	- Sindaco R.		
13)	- Sindaco R.		

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

~~Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data n. di prot.~~

~~IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE~~
~~IL COMMISSARIO STRAORDINARIO~~

- nominato con D.P.G.R. n° 84, dell'11.2.1986;

PREMESSO:

- che con contratto in data 7/9/84, n° 6123 di repertorio, registrato a Brindisi il 10/9/1984 al n° 4598 Mod. I°, per l'importo di L. ire 165.318.000,= al netto del ribasso d'asta del 6,60%, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n° 4529 del 2.10.84, l'Istituto Autonomo per le case popolari per la Provincia di Brindisi, affidò alla Impresa Aldo ROLLO da Brindisi i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari in Brindisi Via Mantegna - Pal. ex I.N.C.I.S. - Quartiere S. Elia finanziati con i fondi della legge n° 457 del 5/8/78, 3° Biennio;
- che occorre eseguire alcune categorie di lavori non previsti nella perizia di progetto per cui si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante;
- che è stato concordato anche n° 1 nuovo prezzo, non compreso nel contratto principale, ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento per la Direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. 25/5/1895 n. 350, con il quale, sotto il ribasso d'asta del 6,60%, ottenuto nel contratto originario saranno pagati i relativi lavori;
- che la esecuzione delle nuove categorie di lavori, in uno con l'introduzione del nuovo prezzo unitario, non alterano l'importo complessivo dei lavori stessi, appaltati con il contratto principale;
- che per effetto dell'esecuzione dei lavori di cui sopra, il termine per l'ultimazione degli stessi, fissato dall'art. 26 del C.S.A. in gg. 420, è prorogato di gg. 30;
- VISTA la perizia di variante in data 2/7/1985;
- VISTO l'atto di sottomissione comprendente tra l'altro n° 1 nuovo prezzo in base al quale, sotto il ribasso d'asta del 6,60%, ottenuto nel contratto originario saranno pagati i relativi lavori;
- VISTA la relazione tecnica del Direttore dei Lavori;
- VISTO il nuovo Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E./RE n° 3/1, che rispecchia la situazione economica, relativa all'intervento in argomento, a seguito della redazione della perizia in oggetto;
- ACCERTATO che i lavori previsti in perizia non alterano l'importo complessivo del contratto principale;
- ACCERTATO che, pertanto, non si rende necessaria alcuna integrazione al finanziamento originario;
- SENTITO il parere della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 22/10/1971 n° 865 espresso con voto favorevole n° 32/86, nella seduta del 3/3/86;

Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia di variante datata 2/7/1985, il nuovo Quadro Economico riportato sul Mod. Q.E./RE n° 3/1

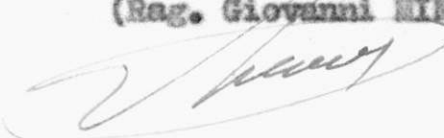
nonchè l'atto di sottomissione comprendente n° 1 nuovo prezzo in base al quale, sotto il ribasso d'asta del 6,60% ottenuto nel contratto principale, saranno pagati i relativi lavori all'Impresa ROLLO Aldo da Brindisi, appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari in Brindisi Via Mantegna - Pal. ex I.N.C.I.S. - Quartiere S. Elia senza che l'esecuzione delle nuove categorie di lavoro alteri l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto originario.

- DI PROROGARE, come di fatto proroga, il termine contrattuale per la ultimazione dei lavori di gg. 30 (giorni trenta).
- DI IMPUTARE la relativa spesa sull'art. 61 - tit. 1° cat. 4° del Bilancio per l'esercizio 1986 avente per oggetto "Manutenzione Immobili I.A.C.P. - E.R.P. con finanziamento in quota capitale C.E.R. fondi (L.S. (legge 457))" che presenta la necessaria disponibilità.
- Allegati:
- Mod. C.E./RE n. 3/1;
- atto di sottomissione.

VISTO: per l'impegno di spesa

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMM.VO

(Rag. Giovanni MINIATI)



REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 3457 II 19-6-86

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 19-6-86, pronuncia:

"PRENDE ATTO"

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

*Per mancanza di vizi fatti solo eventuali
contrarie valutazioni e deficienze di
merito e tecniche da parte della Regione
o del Ministero dei Lavori Pubblici.*

Commissario

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal ~~Presidente~~ Presidente Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

~~IL PRESIDENTE~~

~~F.to Michele Narcisi~~

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 11

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente delibera-
zione è stata affissa all'albo pretorio di
questo Ente il giorno di martedì 5 MAG. 1986

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

