



7-1 H 15P

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Opere di edilizia : Legge 2/7/1949 n° 408

Provincia di Brindisi

Comune di Brindisi

=====

LAVORI: di costruzione di case popolari in Brindisi quartiere C.E.P. - 7° Lotto, coi benefici della legge 2/7/1949 n° 408 eseguito dall'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro "Ravenna", per contratto d'appalto n° 1802 del 16 Luglio 1958 registrato a Brindisi il 1° Agosto 1958 al n° 164 - Mod. I. - *H^o 4 poligone - 62 alloggi - 332 m²*

Handwritten signatures and initials, including 'M. De Renzi' and 'S. De Renzi'.

= VERBALE DI VISITA - RELAZIONE

E CERTIFICATO DI COLLAUDO =

PROGETTO PRINCIPALE = Il progetto venne redatto dal Prof. Arch. Mario De Renzi ed altri. Il Ministero dei LL.PP. - Provveditorato regionale alle OO.PP. di Bari con Provveditoriale in data 28/5/1958 n° 9752 su conforme voto del Comitato tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP. di Bari n° 8 in data 16/5/1958, ha approvato nell'importo di £. 159.400.000, di cui £. 133.650.000 a base d'asta, il progetto compreso nei piani costruttivi per un quartiere autosufficiente in Brindisi ed annesso al beneficio del contributo statale di cui alla Legge 2/7/49 n° 408 ed all'Art. 1 della Legge 8/4/1954 n°

144 per l'esercizio 1956/57 e 1957/58 con Decreto del Ministero dei LL.PP. 25/11/1957 n° 10071 registrato alla Corte dei Conti il 10/6/1958 - reg. 28 LL. PP. foglio 98.

IMPORTO PROGETTO

a) per lavori a base d'asta	£. 133.650.000,=
b) somme a disposizione	" 25.750.000,=
t o t a l e	<u>£. 159.400.000,=</u>

ASSUNTORE DEI LAVORI = In seguito a licitazione privata esperita il 22/5/1958 come da verbale di aggiudicazione in data 22/5/1958, risultò aggiudicatrice dei lavori l'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative della Provincia di Ravenna con il ribasso d'asta dell'1,40%, pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta dell'1,40% è di £.131.778.900 (dicorsi lire centotrentunomilionisettecentasettantottomilanovecento).

CONTRATTO - o lavori principali furono affidati alla Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro - RAVENNA - con contratto n° 1802 del 16 Luglio 1958 registrato a Brindisi il 1° Agosto 1958 al n° 164 - Mod. I - Vol. 112 con il ribasso dell'1,40% e quindi per l'importo netto di £. 131.778.900,= e quelli suppletivi con atti aggiuntivi n° 2282 del 6/6/1960. reg. a Brindisi il 21/6/60



1962 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia venne incaricato del collaudo il sottoscritto Dr. Ing. Prof. Edoardo Orabona.

VISITA DI COLLAUDO = La visita di collaudo è stata fatta nel giorno 27 febbraio 1962.

INTERVENTO ALLA VISITA = Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al Collaudatore, i signori: Dr. Ing. Erminio Elia, rappresentante del Genio Civile, Dr. Ing. Giovanni Roma, direttore dei lavori, Geom. Giovanni Guadalupi, addetto alla contabilità ed il Geom. Marcello Zanotti per l'Impresa.

RISULTATI DELLA VISITA = Colla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore, cogli altri intervenuti alla visita, ha percorso tutta la zona dei lavori, per un esame generale dei lavori stessi ed ha proceduto agli accertamenti di cui appresso:

Palazzina n° 1:

1) Saggio - fondazione sul lato sud-ovest a cm. 70 dallo spigolo sud delle dimensioni di m. 1,30 x m. 0,95; profondità risega dal piano di marciapiede di 1,18; la risega sporge di cm. 22; profondità fondazione al di sotto della risega cm. 98; altezza calcestruzzo al disopra della risega cm. 80.

2) Visita appartamenti: n° 2, n° 1, n° 3, n° 5, n°

Handwritten signatures and initials on the right margin, including 'Orabona' and others.

Ampl.

Ampl.

6 tutti della scale B.

3) Saggio all'intonaco della scala in corrispondenza del 1° pianerottolo. Detto saggio è stato effettuato a m. 0,60 dallo spigolo sinistro della porta n° 2 all'altezza di m. 1,70 sul ballatoio, lo spessore dell'intonaco è risultato di mm. 15.

4) Saggio al solaio di copertura dello scantinato. Detto saggio è stato effettuato a m. 1,30 dall'ingresso verso l'appoggio destro, si sono scoperti n° 2 ferri dei quali 1 Ø 12 ed 1 Ø 10.

Palazzina n° 4 Scala C

1) Visita appartamenti n° 5 e n° 6.

2) Saggio alla I rampa di scale effettuato in corrispondenza della mezzeria, si è messo in evidenza il conglomerato cementizio che è risultato di buona confezione.

3) Saggio all'intonaco: è stato effettuato a m. 1,20 dall'ingresso a sinistra dello scantinato ed a una altezza di m. 1,60, è risultato lo spessore di mm. 15.

4) Saggio in fondazione lato est palazzina in corrispondenza dello sbalzo centrale. - dimensioni del saggio m. 0,95 x m. 1,50 - profondità risega rispetto al piano del pavimento marciapiede m. 1,00; altezza calcestruzzo sino alla risega m. 0,68;



al n° 2251 Mod. I - Vol. 115 per l'importo di lire
8.450.000,= al netto dello stesso ribasso dell'1,40%
e n° 3699 del 23/10/1961 reg. a Brindisi il 4/9/1961
al n° 370 Mod. I per l'importo di L. 10.540.000,= al
netto dello stesso ribasso dell'1,40%.

DIRETTORE DEI LAVORI = E' stato nominato Direttore
dei Lavori il Dott. Ing. Giovanni Roma, Direttore Te
cnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE LAVORI PRINCIPALI =
I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale
dell'1/7/59; poichè l'art. 13 del Capitolato Specia
le di Appalto fissa in mesi quattordici il tempo u
tile per la loro ultimazione, la scadenza doveva av
venire il giorno 30/8/1960.

In data 10/8/1960, con relativo verbale, i lavo
ri furono sospesi in attesa della sistemazione Comu
nale della zona.

Con verbale del 19/10/1960 i lavori furono rego
larmente ripresi e poichè rimanevano disponibili gior
ni tredici, la nuova scadenza venne fissata per il
giorno 31 ottobre 1960.

I lavori principali furono, in effetti, ultimati
in data 31 ottobre 1960 e quindi in tempo utile co
me risulta da regolare verbale di ultimazione.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

I PERIZIA SUPPLETTIVA = In data 15/2/1960 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di £. 8.450.000,=. Tale perizia venne approvata con Provveditoriale n° 7947 del 28/4/1960 nell'importo anzidetto.

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n° 2282 del 6/6/1960 registrato a Brindisi il 21/6/60 al n° 2251 Mod. I - Vol. 115 e commessi con ordine di servizio n° 1 del 22/6/1960.

II PERIZIA SUPPLETTIVA = In data 16/1/1961 venne redatta una seconda perizia suppletiva dell'importo netto di £. 10.540.000,=. Tale perizia venne approvata con Provveditoriale n° 17171 dell'1/8/1961 nell'importo anzidetto.

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n° 3699 del 23/8/1961 registrato a Brindisi il 4/9/1961 al n° 370 Mod. I e commessi con ordine di servizio n° 2 del 5/9/1961 fissando la ultimazione definitiva dei lavori per il giorno 1/10/1961.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI = L'ultimazione definitiva dei lavori, come risulta dal relativo verbale, avvenne in data 30/9/1961 e quindi in tempo utile.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE AL NETTO =

a) con contratto principale	£. 131.778.900,=
b) con il primo atto aggiuntivo	£. 8.450.000,=
Riportare	£. 140.228.900,=



Riporto £. 140.228.900,=

c) con il secondo atto aggiuntivo . £. 10.540.000,=

T o t a l e £. 150.768.900,=

ORDINE, DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE = L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione Lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI = Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°12039/3 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA = Il Conto finale al netto del ribasso d'asta dell'1,40% ammonta a:

£. 150.319.968,69

da cui deducendo l'ammontare degli

acconti corrisposti all'Impresa:

n° 1 5/9/1959 £. 28.000.000,=

n° 2 15/10/59 " 14.500.000,=

n° 3 9/12/59 " 17.800.000,=

n° 4 13/2/60 " 17.500.000,=

n° 5 26/3/60 " 13.000.000,=

n° 6 28/5/60 " 19.800.000,=

n° 7 18/8/60 " 15.500.000,=

n° 8 14/11/60 " 5.880.000,=

Sommano detrazioni £. 131.980.000,=

Resta il credito netto dell'Impresa £. 18.339.968,69

Detto conto finale è stato regolarmente firmato,

[Handwritten signatures and initials]

senza alcuna riserva, dall'Impresa Consorzio Raven-
nate delle Cooperative di Produzione e Lavoro - RA-
VENNA.

AVVISI AD OPPONENDUM = Non essendovi stata occupa-
zione temporanea o permanente di aree, non si è pro-
ceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto
dall'Art. 93 del Regolamento 25/5/1895 n° 350 rela-
tiva agli avvisi di cui all'Art. 360 della Legge sui
LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO = Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI = I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di ope-
re necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature,
solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infis-
si, coloriture, impianti idrici-sanitari-elettrico,
sistemazioni esterne, ecc..

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO = Durante il lavoro non
è avvenuto alcun infortunio.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO = In base all'art.
15 del Capitolato Speciale il collaudo doveva avve-
nire entro il terzo trimestre e decorrere dalla data
del verbale di ultimazione dei lavori.

COLLAUDATORE = Con nota n° 216 in data 5 gennaio

ma autorizzata;

c) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo della As
sicurazione degli operai contro gli infortuni e
la disoccupazione; come da dichiarazione D.L.

d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo
contrattuale tenendo conto delle sospensioni rego
larmente verbalizzate e delle proroghe concesse;

e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

f) che non risultano cessioni di credito da parte
della Impresa;

g) che, come risulta dagli atti non vi è stata neces
sità di pubblicazione di avvisi ad opponendum;

h) che si è disposto per eliminare le macchie di umi
dità di cui innanzi, dando carico del relativo ac
certamento all'Ufficio dirigente;

i) che l'Impresa ha ottemperato in modo notevole a
tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli
ordini e disposizioni date dalla Direzione dei la
vori durante il corso di essi;

l) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta
diligenza da parte del personale addetto alla di
rezione dei lavori;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale
senza riserve.

RITENUTO:

n) che, per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale; dei quali documenti il sottoscritto Collaudatore ha eseguito la verifica tecnico contabile;

o) che, come è stato precedentemente specificato, e salvo le eccezioni suddette, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

C E R T I F I C A

che i lavori eseguiti in base a contratto n° 1802 stipulato il 16 luglio 1958 registrato a Brindisi il 1/8/1958 al n° 164 Mod. I Vol. 112 e suppletivi con atti aggiuntivi n° 2282 del 6/6/1960 reg. a Brindisi il 21/6/1960 al n° 2251 Vol. 115 Mod. I e n° 3699 del 23/10/61 reg. a Brindisi il 4/9/1961 al n° 370 Mod. I, sono collaudabili come in effetti col presente atto

C O L L A U D A .

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello Stato Finale con-

fermato dal Collaudatore nette .. £. 150.319.968,69

Per acconti corrisposti in uno .. £. 131.980.000,00

Resta il credito liquido dell'Im

presa £. 18.339.968,69

(diconsi lire diciottomilionitrecentotrentanovemila

novacentosessantotto e sessantanove) che si possono

pagare alla Impresa in aggiunta agli acconti ad es-

sa già corrisposti ed al saldo della liquidazione

in parola, salvo la superiore approvazione del pre-

sente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

11 - MAG. 1962

PER L'IMPRESA

Leon. Marcello G. G. G.
Gen. Michele G. G.

PER L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prof. P. P. P.
Gen. P. P. P.
PER L'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

Prof. P. P. P.
Gen. P. P. P.
L'INGEGNERE COLLAUDATORE

profondità sino al piano di fondazione m. 1,75; larghezza risega m. 0,15.

Palazzina n° 4 Scala A

- 1) Saggio all'intonaco del paramento a sinistra della scala a m. 1,20 dell'ingresso e a 1 m. di altezza, è risultato uno spessore di mm. 15.

Palazzina n° 3 Scala B

- 1) Saggio I rampa di scale. Si è scoperto 1 Ø 10 in corrispondenza del gradino n° 5 a partire dal I° Ballatoio.
- 2) Visita appartamenti: n° 1, n° 3, n° 4.
- 3) Saggio in fondazione lato est in corrispondenza dello spigolo in vicinanza della recinzione; dimensioni m. 1,10 x m. 1,25; altezza calcestruzzo al di sopra piano pavimento cm. 20; prima risega cm. 10; calcestruzzo in elevazione cm. 62; 2° risega cm. 30; altezza calcestruzzo al disotto della 2° risega m. 1,15; il fondo è risultato melmoso.

La melma non si è potuta rimuovere causa la fuo-
ri uscita di liquami di fognatura.

Palazzina n° 2 Scala C

- 1) Visita appartamenti n° 5 e n° 6.
- 2) Saggio al balcone ubicato alla destra dell'ingresso della scala C m. 1,40 dal corpo sporgente. Si sono scoperti 1 Ø 8 ed 1 Ø 6.

Palazzina n° 2 Scala D -

- 1) Visita appartamento n° 6.
- 2) Saggio alla muratura del paramento a sinistra del
la scala a m. 1,20 dall'ingresso ed a m. 1,50 di
altezza dal pavimento. Si è accertata la buona
fattura delle murature.

Si è infine osservato, che in corrispondenza del
le canne fumarie della palazzina n° 2 sopra il gab-
biotto delle scale di accesso alla terrazza, si pre-
sentano macchie di umidità.

REVISIONE TECNICO CONTABILE = E' stata accertata dal
Collaudatore la regolarità della contabilità median-
te i riscontri tecnico contabili del caso, a norma
della circolare 12 Marzo 1941 n° 1077. del Ministero
dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso:

Considerato l'intero svolgimento del
l'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il proget-
to;
- b) che il loro ammontare contabilizzato al netto del
ribasso d'asta dell'1,4%, nel conto finale è di
£. 150.319.968,69, e risulta inferiore alla som-