

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(O)ooo-----

N. 4513 Rep. _____

C O N T R A T T O

Tra

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

Il Sig. _____

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno dieci
del mese di febbraio nella sede dell'Istituto Autonomo
Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Adv. Vin-
cenzo PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da par-
te dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R.D. 28 apri-
le 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni,
avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48
della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig.
Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia il 16. 6. 1913 e da-
miciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di
Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestio-
ne, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

E

Il Sig. _____

nato il _____ residente in _____
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data _____ corre-
data del relativo progetto, il Sig. _____
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960
n. 1676, l'assegnazione della somma di £.

_____ per effettuare direttamente

in località _____ e composta di _____

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzio-
ne di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai
sensi dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di ac-
coglimento la domanda predetta ed il relativo progetto per _____
determinando il relativo valore in £. _____

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 5479
in data 24 settembre 1964 ha comunica-
to al Sig. ra Taurino Adele il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. 1.981.877;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i componenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. ra
TAURINO ADELE quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. un milione novento-
ottamila ottocento settantasette)- per il completamento
ed il riattamento di una
abitazione nel Comune di Torchiarolo
località via Rossini 4

ART. 2°

La Sig. ra TAURINO ADELE si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per il completamento e riattamento di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio ~~o mediante appalto~~, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi tre, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. ra TAURINO ADELE
in base a stati di avanzamento emessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.
I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibili
presso la Banca Nazionale del Lavoro.
La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.

ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica.

ART. 6°

L'assegnatario Sig. RA CAUZZINO ADELE si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 250.000.- pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in dieci anni

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 10 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 1.501.077.- (un milione e cinquecento e settantasette mila e ottanta e sette lire) l'assegnatario Sig. ra CAUZZINO ADELE e il di lei marito Sig. Minervino Salvatore, che interviene in questo atto in qualità di comproprietario dell'immobile da riattare ed ampliare, costituiscono ipoteca convenzionale con ogni relativa accessione e pertinenza sul loro fabbricato in Torchiarolo, via Rossini 4, in Catasto M. U. riportato alla partita 740 Foglio 25 particella 95-109.-

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-

ART. 90

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art.12 della Legge 30.12.1960, n.1676. -

Resta a totale carico del Sig. ra TAURINO ADELE
l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte
e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza dirit-
to di rivalsa.

ART. 100

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed la Sig. TAURINO ADELE presso il proprio alloggio in Torchiarolo via Rossini 4-

A to : Carlo Carraro

■ Case Study

George Givner

* **PRY: VINCENZO BALLO, INVESTITORE DI FONTE** *

000000 000000 - 000000

Fascicolo 2 - omilazioqucentonziaci - Fog. 76 al 10 Feb. 1953

(S-3010) - 01 0-107 - 000 001 -

1990

100

7-15-68 (100-110-101)

P. 10 (Class 111-1111)

Mer copla contro me

Brindisi, li 18 FEB. 1965

Brindisi, li 18 FEB. 1965
FUNZIONARIO R.O.S.
Cassa. Att. Vincenzo Celi

Istituto Au. "La Gioielleria di Brindisi"

Vincenzo Celi